



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

**ПРОТОКОЛ № 1**

**от заседание на Жилищна комисия към пленума на Висшия съдебен съвет, определена с решение на пленума на ВСС по протокол № 24/04.10.2018 г., т. 50, проведено на 09.10.2018 г.,**

Днес, 09.10.2018 г., вторник, от 15,30 ч., в сградата на Висшия съдебен съвет (ВСС), ул. „Екзарх Йосиф” № 12, се проведе заседание на Жилищна комисия към пленума на ВСС, определена с решение на пленума на ВСС по протокол №24/04.10.2018г., в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Боян Новански

**ЧЛЕНОВЕ:** Огнян Дамянов

Анжела Цветанова – секретар на ЖК

Красимира Василева

Ралица Агопян

Председателят на комисията обяви, че е налице необходимият кворум за провеждане на заседанието, в съответствие с чл.10, ал.1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди (Правилата) и откри заседанието при следния дневен ред:

**I.** Разглеждане на подадените към жилищната комисия заявления на кандидати за настаняване под наем в жилища от ведомствения жилищен фонд на ВСС.

**II.** Разглеждане на регистъра на настанените във ведомствени жилища лица и обсъждане на сключените договори за наем на имоти – частна държавна собственост, представляващи ведомствени жилища от жилищния фонд на ВСС и тяхното съответствие с изискванията в Правилата.

**III.** Разни.

**По раздел I от дневния ред:**

**Относно:** Разглеждане на подадените към жилищна комисия заявления на кандидати за настаняване под наем в жилища от ведомствения жилищен фонд на ВСС,

**ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ  
Р Е Ш И:**

1. Закрива досието на ..... в АВСС, подаде заявление № 94-С-255/08.06.2015г. за настаняване във ведомствено жилище, тъй като кандидатът не отговаря на условията за кандидатстване, поради прекратено трудово правоотношение.

2. Да се изпрати писмо до ..... в АВСС, подаде заявление с рег. № 94-М-359/10.09.2015 г. за настаняване във ведомствено жилище, с което на основание чл.15 от Правилата да бъде уведомена, че следва да представи документите по чл.16, ал.2 от същите, в едномесечен срок. В случай на отпаднала жилищна нужда, това обстоятелство да бъде изрично заявено от кандидата.

3. Приема за сведение писмо с вх.№ВСС-10584/17.08.2017г. от ..... в АВСС, с което е оттеглено заявление с рег.№ 94-М-92/21.03.2016г. за настаняване във ведомствено жилище от фонда на ВСС.

3.1. Закрива досието на ..... на основание чл.21, ал.1 от Правилата.

4. Закрива досието на ..... на ВСС, подаде заявление № ВСС-1729/07.02.2017г. за настаняване във ведомствено жилище, тъй като кандидата не отговаря на условията за кандидатстване поради изтичане на мандата му като избран член на ВСС.

5. Да се изпрати писмо до ..... в НИП, подаде заявление с рег. № ВСС-10033/19.07.2017г. за настаняване във ведомствено жилище, с което на основание чл.15 от Правилата да бъде уведомена, че следва да представи документите по чл.16, ал.2 от същите, в едномесечен срок. В случай на отпаднала жилищна нужда, това обстоятелство да бъде изрично заявено от кандидата.

6. Да се изпрати писмо до .....в НИП, подала заявление с рег. № ВСС-12483/19.09.2017 г. за настаняване във ведомствено жилище, с което на основание чл.15 от Правилата да бъде уведомена, че следва да представи документите по чл.16, ал.2 от същите, в едномесечен срок. В случай на отпаднала жилищна нужда, това обстоятелство да бъде изрично заявено от кандидата.

7. Да се изпрати писмо до ..... на ВСС, подала заявление с рег. № ВСС-13466/06.10.2017 г. за настаняване във ведомствено жилище, с което на основание чл.15 от Правилата да бъде уведомена, че следва да представи документите по чл.16, ал.2 от същите, в едномесечен срок. В случай на отпаднала жилищна нужда, това обстоятелство да бъде изрично заявено от кандидата.

8. Приема за сведение писмо рег. № ВСС-11390/18.09.2018 г. от .....на ВСС, с което е оттеглено заявление с рег.№ 13 464/06.10.2017г. за настаняване във ведомствено жилище от фонда на ВСС.

8.1. Закрива досието на .....на основание чл.21, ал.1 от Правилата.

9. Да се изпрати писмо до .....на ВСС, подал заявление с рег. № ВСС-13465/06.10.2017 г. за настаняване във ведомствено жилище, с което на основание чл.15 от Правилата да бъде уведомен, че следва да представи документите по чл.16, ал.2 от същите, в едномесечен срок. В случай на отпаднала жилищна нужда, това обстоятелство да бъде изрично заявено от кандидата.

10. Да се изпрати писмо до ..... в АВСС, подал заявление с рег. № ВСС-818/23.01.2018 г. за настаняване във ведомствено жилище, с което на основание чл.15 от Правилата да бъде уведомен, че следва да представи документите по чл.16, ал.2 от същите, в едномесечен срок. В случай на отпаднала жилищна нужда, това обстоятелство да бъде изрично заявено от кандидата.

11. Да се изпрати писмо до ..... В Инспектората към ВСС, подал заявление с рег. № ВСС-1064/29.01.2018 г. за настаняване във ведомствено жилище, с което на основание чл.15 от Правилата да бъде уведомен, че следва да представи документите по чл.16, ал.2 от същите, в едномесечен срок. В случай на отпаднала жилищна нужда, това обстоятелство да бъде изрично заявено от кандидата.

12. Да се изпрати писмо до ..... на ВСС, подал заявление с рег. № ВСС-3472/26.03.2018 г. за настаняване във ведомствено жилище, с което на основание чл.15 от Правилата да бъде уведомен, че следва да представи документите по чл.16, ал.2 от същите, в едномесечен срок. В случай на отпаднала жилищна нужда, това обстоятелство да бъде изрично заявено от кандидата.

13. Да се изпрати писмо до ..... на ВСС, подала заявление с рег. № ВСС-4147/11.04.2018 г. за настаняване във ведомствено жилище, с което на основание чл.15 от Правилата да бъде уведомен, че следва да представи документите по чл.16, ал.2 от същите, в едномесечен срок. В случай на отпаднала жилищна нужда, това обстоятелство да бъде изрично заявено от кандидата.

14. Да се изпрати писмо до ..... в АВСС, подала заявление с рег. № ВСС-5227/10.05.2018 г. за настаняване във ведомствено жилище, с което на основание чл.15 от Правилата да бъде уведомен, че следва да представи документите по чл.16, ал.2 от същите, в едномесечен срок. В случай на отпаднала жилищна нужда, това обстоятелство да бъде изрично заявено от кандидата.

15. Да се изпрати писмо до ..... при АВСС, подала заявление с рег. № ВСС-11755/01.10.2018 г. за настаняване във ведомствено жилище, с което на основание чл.15 от Правилата да бъде уведомен, че следва да представи документите по чл.16, ал.2 от същите, в едномесечен срок. В случай на отпаднала жилищна нужда, това обстоятелство да бъде изрично заявено от кандидата.

16. Възлага изготвянето на писмата по т.2, т.5, т.6, т.7, т.9, т.10, т.11, т.12, т.13, т.14, т.15 на секретаря на жилищната комисия, освен ако до изготвяне на настоящия протокол не са постъпили в Жилищната комисия някои от изискуемите документи.

#### **По раздел II от дневния ред:**

**Относно:** Разглеждане на регистъра на настанените във ведомствени жилища лица и обсъждане на сключените договори за наем на имоти – частна държавна собственост, представляващи ведомствени жилища от фонд на ВСС и тяхното съответствие с изискванията в Правилата.

### **ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ**

## РЕШИ:

1. Констатира, че срокът на договор №93-00-82/18.05.2011г. за отдаване под наем на недвижим имот – държавно ведомствено жилище, сключен с .....в НИП, настанена във ведомствено жилище от фонда на ВСС, надвишава предвидения срок по чл.31 от Правилата, поради което на наемателя следва да бъде отправено едногодишно предизвестие за прекратяване на договора, на основание §11 от ПЗР на Правилата.

1.1. Приема да се подпише допълнително споразумение към договор №93-00-82/18.05.2011г. за отдаване под наем на недвижим имот – държавно ведомствено жилище, сключен с .....в НИП, за предоговаряне на размера на дължимия наем при условията на чл.30, ал.1, б.“а“ от Правилата, до изтичане на срока на предизвестieto, на основание §10 от ПЗР от Правилата.

2. Приема да се сключи допълнително споразумение към договор №93-00-257/14.05.2015г. за отдаване под наем на недвижим имот – държавно ведомствено жилище, сключен с ..... Инспектората към ВСС, настанена във ведомствено жилище от фонда на ВСС, за предоговаряне на срока и размера на дължимия наем при условията на чл.30, ал.1, б.“б“ и чл.31, ал.2 от Правилата, на основание §10 от ПЗР на същите.

3. Констатира, че по договор № 93-00-293/02.06.2015 г. за отдаване под наем на недвижим имот – държавно ведомствено жилище от фонда на ВСС, сключен с .....на ВСС, понастоящем, съдия в Апелативен Специализиран наказателен съд, е настъпило прекратителното условие по чл.33, ал.1, т.2 от Правилата.

3.1. Да се изпрати писмо до....., с което да бъде уведомена, че във връзка с установяване на предпоставките по чл.31, ал.3, изр.2 от Правилата, към представените медицински документи следва да приложи допълнителни доказателства, удостоверяващи влошено финансово състояние, съгласно решение по т.12 от протокол № 32/03.10.2018 г. на комисия „Управление на собствеността“ на ВСС.

3.2. Възлага на секретаря на жилищната комисия да изготви писмото по т.3.1.

4. Приема да се сключи допълнително споразумение към договор №93-00-244/11.05.2015г. за отдаване под наем на недвижим имот – държавно ведомствено жилище, сключен с ..... в АВСС,

настанен във ведомствено жилище от фонда на ВСС, за предоговаряне на срока и размера на дължимия наем при условията на чл.30, ал.1, б.“а“ от Правилата, на основание §10 от ПЗР на същите.

5. Приема да се сключи допълнително споразумение към договор №93-00-74/02.02.2016г. за отдаване под наем на недвижим имот – държавно ведомствено жилище, сключен с .....В АВСС, настанена във ведомствено жилище от фонда на ВСС, за предоговаряне на срока и размера на дължимия наем при условията на чл.30, ал.1, б.“а“ от Правилата, на основание §10 от ПЗР на същите.

6. Предлага на комисия „Управление на собствеността“ при ВСС да предложи на пленума на ВСС да упълномощи представляващия ВСС да сключва договори за наем на недвижими имоти – държавни ведомствени жилища от жилищния фонд на ВСС и допълнителни споразумения към тях, на основание чл.25, ал.3 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди.

7. Предлага на комисия „Управление на собствеността“ при ВСС да предложи на пленума на ВСС да упълномощи представляващия ВСС да отправи едногодишно предизвестие за прекратяване на договор № 93-00-82/18.05.2011 г. за отдаване под наем на недвижим имот – държавно ведомствено жилище, сключен с .....в НИП, на основание чл.25, ал.3 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди, във връзка с §11 от ПЗР от същите.

8. Възлага на .....– член на жилищната комисия, да изготви проекти на допълнителни споразумения за изменение на договорите за наем по т.1.1, т.2, т.4 и т.5 от настоящия раздел, както и проект на предизвестие за прекратяване на договор за наем по т.1

**По раздел III от дневния ред:**

### **ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:**

1. Приема за сведение писмо с рег. № ВСС-11256/13.09.2018 г. от .....в Национална следствена служба, относно направен отказ от участие в разпределение на жилища, съгласно действащите Правила.

2. Във връзка с писмо с рег. № ВСС-10007/03.10.2018 г. от .....в Административен съд – София град, същата да бъде уведомена, с копие до административния ръководител на АС – София град, че с приемо-предавателен протокол от 17.09.2018г., на основание § 7 от Правилата, е предадено на съответната жилищна комисия копие на документация, ведно с подадено заявление с рег.№10007/18.07.2017г. В съответствие с чл.22, ал.3 от Правилата, предоставянето на свободни за разпределение жилища от пленума на ВСС за ползване от други органи на съдебната власт в същото населено място се извършва в предвидения за това срок.

2.1. Възлага на секретаря на жилищната комисия да изготви писмото по т.2.

3. Констатира състоянието на свободните ведомствени жилища от фонда на ВСС за жилищни нужди на ВСС, както следва:

3.1. След направен освежителен ремонт се намират следните апартаменти в гр.София:

- ж.к „Павлово-Бъкстон”, р-н „Витоша”, ул. „Велики прелом” № 12, ет. 2;

- ж.к. „Люлин“, бл. 722, вх. Д, ет.4, ап. № 95;

- ж.к. „Зона Б-18“, бл. 1-2, вх. А, ет. 14, ап. № 66;

- ж.к. „Люлин-6“, бл. 634, вх. Б, ет. 1, ап. № 19;

- ж.к. „Красно село“, бл. 199, ет. 14, ап. № 61;

- ж.к. „Красно село“, бл. 199, ет. 13, ап. № 56.

3.2. Новопридобити апартаменти в гр.София, предоставени безвъзмездно за управление на ВСС за жилищни нужди на ВСС, съгласно решение по т. 64 от протокол № 12/26.04.2018 г. и договори с рег. № ВСС-5494/15.05.2018 г. и рег. № ВСС-5497/ 15.05.2018 г., за които предстои извършване на ремонтни дейности:

- бул. „Патриарх Евтимий“ № 45, ап. № 13;

- ж.к. „Дървеница“, р-н „Студентски“, бл. 9, вх. Г, ет. 2, ап. № 68.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ  
КЪМ ПЛЕНУМА НА ВСС: /п/ .....**

**ЧЛЕНОВЕ НА  
ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ  
КЪМ ПЛЕНУМА НА ВСС:**

1. /п/.....
2. /п/.....
3. /п/.....
4. /п/.....