



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 4

от заседание на Жилищна комисия към Пленума на Висшия съдебен съвет

Днес, 01.12.2020 г., вторник, от 11:00ч., в сградата на Висшия съдебен съвет (ВСС), ул. „Екзарх Йосиф” № 12, се проведе заседание на Жилищна комисия към Пленума на ВСС, определена с решение на Пленума на ВСС по протокол №24/04.10.2018г., изменено с решение на Пленума на ВСС по протокол № 4/20.02.2020г.в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Боян Новански

ЧЛЕНОВЕ: Огнян Дамянов
Иванка Христова – секретар на ЖК
Красимира Василева
Ралица Агопян

Председателят на комисията обяви, че е налице необходимият кворум за провеждане на заседанието, в съответствие с чл.10, ал.1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди (Правилата) и откри заседанието при следния дневен ред:

1. Решение по т. 1.3., раздел II от протокол № 7 от заседание на Жилищна комисия към Пленума на Висшия съдебен съвет, проведено на 20.11.2019 година.

2. Постъпила молба с вх. № ВСС-12126/23.11.2020г. от....., настанена във ведомствено жилище със Заповед № 57/08.01.2020 г. на председателя на ВКС.

3. Постъпила молба с вх. № 7976/27.10.2020 г. от....., съдия в ОС Варна, понастоящем командирована на длъжност съдия в АС София, наемател по договор за наем ВСС-2926/11.03.2020 г. за отдаване под наем на недвижим имот – държавно ведомствено жилище.

По т.1 от дневния ред:

Относно: Решение по т. 1.3., раздел II от протокол № 7 от заседание на

Жилищна комисия към Пленума на Висшия съдебен съвет, проведено на 20.11.2019 г.

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ **Р Е Ш И:**

1.1.ИЗМЕНЯ решение по т. 1.3., раздел II от протокол № 7 от заседание на Жилищна комисия към Пленума на Висшия съдебен съвет, проведено на 20.11.2019 г., с което е прието....., на длъжност системен администратор във ВСС и кандидат за настаняване във ведомствено жилище с рег. № ВСС-12904/28.10.2019 г. на заявлението, картотекиран IV група, да бъде **настанен** в апартамент, намиращ се в гр. София, р-н „Витоша”, ж.к „Павлово-Бъкстон”, ул. „Велики прелом” № 12, ет. 2, разположен на втория етаж в източната част на масивна жилищна сграда, с обща застроена площ на този имот от 144,12 кв.м, състоящ се от дневна, две спални, кухня, баня, тоалетна, тераса, стая, антре, тоалетна и балкон, заедно с принадлежащото към апартамента избено помещение (мазе) № 12 в сутерена на сградата с площ от 13,50 кв.м, заедно с 1/2 идеални част от тавански помещения в подпокривното пространство на същата и ведно с 20% идеални части от общите части на жилищната сграда и 25% идеални части от дворното място, върху която същата е построена, цялото с площ от 748 кв.м. по следния начин:

„**ПРИЕМА**, на длъжност системен администратор във ВСС, подал заявление за настаняване с рег. № ВСС-12904/28.10.2019 г. и включен в окончателния списък за подреждане на регистрираните кандидати според степента на жилищните им нужди и за разпределението на ведомствените жилища с решение по т. 3.1., раздел I от протокол № 7 от заседание на Жилищна комисия към Пленума на Висшия съдебен съвет, проведено на 20.11.2019 година, картотекиран IV група, да бъде **настанен**, заедно с двучленното му семейството, в апартамент № 95, намиращ се в гр. София, ж.к. „Люлин“, бл. 722, вх. „Д“, ет. 4, състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ 65,28 кв.м, заедно с мазе № 12 и с 4,207% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.“

Мотиви: Ведомственото жилище, представляващо недвижим имот, находящ се в гр. София, р-н „Витоша”, ж.к „Павлово-Бъкстон”, ул. „Велики прелом” № 12, ет. 2, в което с решение по т. 1.3., раздел II от протокол № 7 от заседание на Жилищна комисия към Пленума на Висшия съдебен съвет е настанен....., на длъжност системен администратор във ВСС е в негодно за постоянно обитаване състояние. Към настоящия момент недвижимият имот не предоставя дори елементарни условия за живеене, като за привеждането му в състояние годно за обитаване е необходимо да му бъде извършен цялостен текущ ремонт. От една страна това допълнително би отнело

значително време, в което включеният през м. ноември 2019 г. в окончателния списък за подреждане на регистрираните кандидати според степента на жилищните им нужди кандидат да остане без удовлетворена жилищна нужда. От друга страна разходите за възстановяване на апартамента до годно за използване по предназначение състояние ще бъде свързан с разходването на значителен финансов ресурс, какъвто към момента не е целесъобразно да бъде извършван предвид рестриктивния бюджет на съдебната система. Същевременно, между ВСС и съдебен служител в АВСС е бил сключен договор с рег. №ВСС-3612/19.03.2019 г. за отдаване под наем на недвижим имот – държавно ведомствено жилище, предоставено за управление на ВСС и представляващ ведомствен апартамент № 95, намиращ се в гр. София, ж.к. „Люлин“, бл. 722, вх. „Д“, ет. 4, състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ 65,28 кв.м, заедно с мазе № 12 и с 4,207% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, чието действие е прекратено. Ведомственото жилище е годно за ползване за жилищни нужди, с извършено обзавеждане на кухня с трайно прикрепена мебелировка и към настоящият момент то е необитаемо. Това позволява в него да бъде настанен, като за целта следва да бъде изменено взетото вече решение на Жилищна комисия по протокол № 7 от заседание на Жилищна комисия към Пленума на Висшия съдебен съвет, проведено на 20.11.2019 година.

1.2. ИЗПРАЩА, на основание чл. 25, ал. 1, б. „а“ от Правилата, решението по т.1. на комисия „Управление на собствеността“ за внасяне на предложение на Пленума на ВСС, за вземане на решение за поименно настаняване на кандидата, съгласно чл. 25, ал. 2 от Правилата.

По т.2 от дневния ред:

Относно: Постъпила молба с вх. № ВСС-12126/23.11.2020г. от....., настанена във ведомствено жилище със Заповед № 57/08.01.2020 г. на председателя на ВКС.

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

Р Е Ш И:

2.1. Да бъде продължено наемното правоотношение възникнало по силата на договор за отдаване под наем на недвижим имот – държавно ведомствено жилище в гр. София – апартамент № 61, намиращ се в р-н „Младост“, бл.42А, ет.13, състоящ се от две стаи, дневна, кухня, със застроена площ 89,37 кв.м., заедно с таван №34, със светла площ 4,37 кв.м. и с 1,368% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, **сключен** на 16.01.2020 г. между ВКС, представляван от председателя на съда и.....– експерт обществени поръчки във ВКС, със срок на действие от пет години, считано от датата на

подписване на договора.

Мотиви: На основание чл. 25 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост и заповед за настаняване № 57 от 08.01.2020 г. на председателя на ВКС е сключен договор за наем на ведомствено жилище за срок от 5 години между посочените по-горе в решението страни. С решение на Съдийска колегия на ВСС по протокол №39/10.11.2020 г. е прието заеманата от длъжност „експерт обществени поръчки“ във ВКС да бъде съкратена, на основание чл. 30, ал. 5, т. 8 от ЗСВ по щата на ВКС, считано от 01.12.2020 г. и от същата дата да бъде разкрита в Апелативен съд – София. В тази връзка, във ВСС е постъпило писмо с вх. № ВСС-12126/23.11.2020г. от....., с което се отправя молба за продължаване правото на ползване на отдаденото й под наем жилище, тъй като в случая е налице хипотезата на чл.123 от Кодекса на труда без трудовото правоотношение на служителя да е било прекратено. В приетите от Пленума на ВСС Правила за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди изчерпателно са изброени хипотезите, в които сключените договори за наем се прекратяват. Едно от основанията за това е прекратяване на трудовото правоотношение, каквото в конкретния случай не е налице. Не е налице и нито едно от останалите прекратителни основания, както и срокът на сключения договор за наем не е изтекъл. Щатната бройка за длъжността „експерт-обществени поръчки“ е преместена по щата на ВКС поради възникналата необходимост от увеличаване щатната численост на АС-София, в изпълнение на решение на Пленума на ВСС по Протокол № 10/30.04.2020 г. относно възлагане стопанисването на Съдебната палата, гр. София, като съдебния служител, заемащ тази длъжност е преместен на основание чл.343, ал.2 от ЗСВ във връзка с чл.123 от КТ. Следва да се отчете, че към настоящия момент в Апелативен съд – София няма действаща жилищна комисия, която да се произнесе по молбата на, нито на същата да й бъде предложено друго жилище от Апелативен съд – София, тъй като съдът не разполага с ведомствен фонд.

На следващо място, аргумент в подкрепа на взетото решение е, че прекратяването на сключения договор за наем поради изложените обстоятелства, в условия на обявено извънредно положение би довело до възникване на изключителна несправедливост спрямо наемателя, за когото обективно не са възникнали предпоставки за прекратяване на наемното правоотношение.

Предвид, че към настоящия момент във ведомственото жилище е настанен съдебен служител, с приета от съответната жилищна комисия жилищна нужда, то дейностите по стопанисване на имота, изразяващи се в поемане на необходимите разходи, представляващи вноски, определени за фонд „Ремонт и обновяване“, с оглед чл. 6, ал. 2 от ЗУЕС, остават за сметка на органа на съдебна власт с възложено право на стопанисване. Посоченото не налага

промяна в правото на стопанисване, предоставено с решение на Пленума на ВСС на председателя на ВКС.

В заключение, към момента се подготвят изменения на Правила за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди, които ще дадат уредба на случаи като настоящия, а именно, когато към съответния орган няма постоянно действаща жилищна комисия или при преместване на служители от един орган на съдебната система в друг какъв е редът, който следва да бъде прилаган.

2.2. Решението по т.2.1. да бъде изпратено на председателя на ВКС, на председателя на Апелативен съд – София и на, за сведение.

По т.3 от дневния ред:

Относно: Молба № 7976/27.10.2020 г. от, съдия в ОС Варна, понастоящем командирована на длъжност съдия в АС София.

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

3.1.ПРИЕМА срокът на договор ВСС-2926/11.03.2020 г. за отдаване под наем на недвижим имот – държавно ведомствено жилище, сключен между и Висшия съдебен съвет да бъде удължен до 15.09.2021 година.

Мотиви: С решение по протокол №30/12.12.2019 г. на Пленума на ВСС- член на постоянната Комисия по атестирането и конкурсите при СК на ВСС е настанена в недвижим имот - частна държавна собственост, предоставен за управление на Висш съдебен съвет за жилищни нужди, представляващ ведомствено жилище - ателие № 37, намиращо се в гр. София, р-н Триадица, м-ст „Манастирски ливади - изток“, кв. ба, ж.к. „Манастирски ливади-Б“ № 61, секция „А+Б“, вход „Б“ мансарден и подпокривен етажи, на две нива с разгъната застроена площ общо за двете нива от 132,87 кв.м, от които първо ниво, разположено на мансардния етаж, на кота +16,72 м, състоящо се от антре, дневна-столова с кухненски бокс, тоалетна и тераса, второ ниво, разположено на подпокривен етаж на кота +19,34 м, състоящо се от две спални, баня с тоалетна, заедно с прилежащото му мазе № 27, находящо се в подземния етаж на кота -2,95 кв.м с площ от 3,40 кв.м, заедно с припадащите му се 0,942% ид.части от общите части на сградата или 23,67 кв.м, както и заедно със съответното право на строеж върху имота.

Сключеният договор е със срок на действие до изтичане срока на избора на наемателя като член на КАК на СК на ВСС или до предсрочното му прекратяване. През м. октомври 2020 г. мандатът на като

член на КАК е изтекъл. Междувременно със заповед на председателя на ВКС, считано от 15.09.2020 г. същата е командирована на длъжност „съдия в АС-София“, считано от 15.09.2020 г. за период от една година.

Съгласно чл.33, ал.1, т.2 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди изтичането на мандата на членовете на КАК – командировани магистрати, е основание за прекратяване на наемното правоотношение. От друга страна обаче Апелативен съд – София, където е командирована към настоящия моментняма жилищен фонд, така че същата да бъде настанено във ведомствен жилище, независимо, че отговоря на условията за това.

Предвид, че към настоящия момент във ведомственото жилище е настанен магистрат, с приета от Жилищната комисия на ВСС жилищна нужда, то дейностите по стопанисване на имота, изразяващи се в поемане на необходимите разходи, представляващи вноски, определени за фонд „Ремонт и обновяване“, с оглед чл.6, ал.2 от ЗУЕС остават за сметка на ВСС. Посоченото не налага промяна в правото на стопанисване на недвижимия имот, предоставено за управление на Висш съдебен съвет.

3.2. ПРИЕМА да бъде сключено допълнително споразумение към договор ВСС-2926/11.03.2020 г. за наем на недвижим имот – държавно ведомствено жилище, сключен между и Висшия съдебен съвет, за продължаване на наемното правоотношение до 15.09.2021 год., като останалите клаузи по договора останат непроменени.

3.3. ИЗПРАЩА решението по т. 3 от настоящия протокол на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС за приемане в качеството ѝ на контролиращ орган по изпълнението на Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди, съгласно § 4 от ПЗР на Правилата.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ
КЪМ ПЛЕНУМА НА ВСС:/п/.....
БОЯН НОВАНСКИ**

**ЧЛЕНОВЕ НА
ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ
КЪМ ПЛЕНУМА НА ВСС:**

**1. /п/.....
ОГНЯН ДАМЯНОВ**

2./п/.....
КРАСИМИРА ВАСИЛЕВА

3./п/.....
ИВАНКА ХРИСТОВА

4./п/.....
РАЛИЦА АГОПЯН