



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 1

Днес, 01.02.2021г. понеделник, от 10:00 часа, в сградата на Висшия съдебен съвет /ВСС/, ул. „Екзарх Йосиф“ № 12, се проведе заседание на Жилищна комисия към ВСС, определена с решение на Пленума на ВСС по протокол № 24/04.10.2018г., т. 50, изменено с решение на Пленума на ВСС по протокол № 4/20.02.2020г., т. 12 и решение на Пленума на ВСС по протокол № 30/10.12.2020г. т. 52 състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Боян Новански

ЧЛЕНОВЕ: Огнян Дамянов

Красимира Василева

Ралица Агопян

Стоян Димитров — секретар на ЖК

Председателят на комисията обяви, че е налице необходимият кворум за провеждане на заседанието, в съответствие с чл. 10, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди /Правилата/ и откри заседанието при следния дневен ред:

1. Постъпило заявление рег. № ВСС - 12253/26.11.2020г. от, наемател във ведомствено жилище съгласно договор за наем № 93-00-74/02.02.2016г. и допълнително споразумение № ВСС-1674/07.02.2019г., за промяна на срока на сключения договор.

2. Постъпило заявление рег. № ВСС - 5400/08.06.2020г. от за настаняване под наем в жилище от жилищния фонд на ВСС.

3. Постъпило заявление рег. № ВСС - 10934/21.10.2020г. от за настаняване под наем в жилище от жилищния фонд на ВСС.

4. Постъпило заявление рег. № ВСС - 11089/26.10.2020г. от за настаняване под наем в жилище от жилищния фонд на ВСС.

По точка 1 от дневния ред:

Постъпило заявление рег. № ВСС - 12253/26.11.2020г. от, наемател във ведомствено жилище съгласно договор за наем № 93-00-74/02.02.2016г. и допълнително споразумение № ВСС-1674/07.02.2019г., за промяна на срока на сключения договор.

ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ РЕШИ:

1. Приема за разглеждане постъпило заявление рег. № ВСС - 12253/26.11.2020г. от, наемател във ведомствено жилище съгласно договор за наем № 93-00-74/02.02.2016г. и допълнително споразумение № ВСС-1674/07.02.2019г., за промяна на срока на сключения договор.

1.1. ПРИЕМА, че са налице предпоставките на чл. 31, ал. 3, предложение второ от Правилата, което е основание срокът на договор за наем 93-00-74/02.02.2016г., изменен с допълнително споразумение № ВСС-1674/07.02.2019г., да бъде удължен с още 1 /една/ година.

Мотиви: С договор за наем рег. № 93-00-74/02.02.2016г., сключен между Министерство на правосъдието и, е отдаден под наем за задоволяване на жилищни нужди недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ ведомствено жилище - С допълнително споразумение № ВСС-1674/07.02.2019г., срокът на договора е намален на 5 /пет/ години.

Предвид предстоящото изтичане на срока на договора от страна на наемателката е постъпило заявление рег. № ВСС - 12253/26.11.2020г. за удължаване срока на горесцитирания договор. Към заявлението са предоставени документи, удостоверяващи здравословното състояние и удостоверение за обучение на дете в изнесена паралелка по индивидуален учебен план.

От представеното Експертно решение №, се установява, че наемателката страда от, в резултат на което същата е с влошено здравословно състояние и се налага ежедневен прием на медикаменти, което рефлектира върху финансово й състояние. Видно от Експертното решение наемателката е с 60% трайно намалена работоспособност.

Видно от представеното заявление, наемателката е с четиричленно семейство, от което едно от децата учи в специализирано училище в изнесена паралелка..... по индивидуален учебен план, което също рефлектира върху финансовото състояние на лицето.

За задоволяване на минималните жилищни нужди на четиричленно семейство е необходимо тристайно или четиристайно жилище, което е с многократно по-високо наемна стойност на свободния пазар. От представените документи се установява, че семейният бюджет ще бъде силно намален вследствие на внасяне на наемната вноска, което ще доведе до

невъзможност от страна на родителите да осигурят нормален живот на децата.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди, срокът на наемния договор за жилище от ведомствения жилищен фонд на ВСС не може да надвишава 5 /пет/ години. Според ал. 3, предложение второ от същата разпоредба, изключение се допуска само при наличието на тежко влошено семейно, здравословно и финансово състояние на наемателя или на неговото семейство след обстойна преценка и мотивирано становище на посочените обстоятелства от съответната жилищна комисия.

Видно от приложените документи към заявление рег. № ВСС-12253/26.11.2020г., наемателката е с тежко влошено семейно, здравословно и финансово състояние, налице са предпоставките на чл. 31, ал. 3, предложение второ, което е основание срокът на договор за наем № 93-00-74/02.02.2016г. и допълнително споразумение № ВСС-1674/07.02.2019г., да бъде удължен с още 1 /една/ година.

1.2. ПРИЕМА да бъде сключено допълнително споразумение към договор за наем № 93-00-74/02.02.2016г. сключен между Министерство на правосъдието и и допълнително споразумение № ВСС-1674/07.02.2019г., за промяна на срока на сключения договор за продължаване на наемното правоотношение с още 1 /една/ година, считано от, като останалите клаузи по договора останат непроменени.

1.3. ИЗПРАЩА решението по т. 1 от настоящия протокол на Комисия „Управление на собствеността“, за приемане на решение, в качеството ѝ на контролиращ орган по изпълнението на Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди.

По точка 2 от дневния ред:

2. Постъпило заявление рег. № ВСС - 5400/08.06.2020г. от за настаняване под наем в жилище от жилищния фонд на ВСС.

ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ

РЕШИ:

2.1 ПРИЕМА Постъпило заявление рег. № ВСС - 5400/08.06.2020г. от за настаняване под наем в жилище от жилищния фонд на ВСС.

2.2 На основание чл. 15 от Правилата да се отправи запитване до кандидата относно наличие или липса на жилищна нужда към момента, като в случай, че същата не е отпаднала, предвид чл. 12 от Правилата, следва да представи в едномесечен срок документите, съгласно чл. 16, ал. 2 от Правилата.

2.3 Да се изпрати писмо до подал заявление с рег. № ВСС - 5400/08.06.2020г. за настаняване във ведомствено жилище, с което на основание чл.15 от Правилата да бъде уведомен, че следва да представи документите по чл.16, ал.2 от същите, в едномесечен срок. В случай на отпаднала жилищна нужда, това обстоятелства да бъде изрично заявено от кандидата.

По точка 3 от дневния ред:

Постъпило заявление рег. № ВСС - 10934/21.10.2020г. от за настаняване под наем в жилище от жилищния фонд на ВСС.

ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ

РЕШИ:

3.1 ПРИЕМА за разглеждане заявление рег. № ВСС - 10934/21.10.2020г. от за настаняване под наем в жилище от жилищния фонд на ВСС.

3.2 ПРИЕМА, че са налице предпоставките на чл. 5, т. 2 от Правилата и изпраща на Жилищна комисия към Върховен административен съд заявление рег. № ВСС - 10934/21.10.2020г. от за настаняване под наем в жилище от жилищния фонд на ВСС за произнасяне по компетентност.

Мотиви: Видно от представените документи е служител във Върховен административен съд.

С решение по т. 39.І.2 от протокол № 16 / 25.05.2017г. на ПВСС е възложено стопанисването на имоти от жилищния фонд на ВСС на административния ръководител – председател на Върховен административен съд.

С решение по протокол № 19/05.07.2018 г., т. 64.1. на ПВСС са приети *Правила за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди /Правилата/.*

Съгласно чл. 7, ал. 1, б. „а“ и „б“ от Правилата установяването на степента на жилищна нужда на лицата по чл. 4 от същите се извършва от:

а/ постоянно действаща жилищна комисия към ВСС - за нуждите на ВСС за изборни членове на ВСС и служителите от АВСС, главния инспектор и инспекторите в ИВСС, изборните членове на КАК към съдийската и прокурорската колегии на ВСС, Директора, преподавателите и служителите в НИП.

б/ постоянно действащи жилищни комисии към органите на съдебната власт, на които с решение на Пленума на ВСС е възложено стопанисването на имоти от ЖФ на ВСС - за нуждите на действащи и командировани съдии, прокурори, следователи, младши съдии, младши прокурори и

младши следователи, съдебни помощници, прокурорски помощници, съдебни служители от съдилища, прокуратури, следствени органи.

С оглед гореизложеното, предвид чл. 7, ал. 1, б. „б“ и § 4, предложение второ от Правилата, и решение по т. 12 от протокол № 32/ 03.10.2018 г. на комисия „Управление на собствеността“ във връзка с разпоредбата на чл. 5, т. 2 от Правилата, следва разглеждането на заявление рег. № ВСС - 10934/21.10.2020г. от..... служител във Върховен административен съд за предоставяне под наем на ведомствено жилище, е от компетентността на Жилищната комисия към Върховен административен съд и административния ръководител на съда.

3.3 ИЗПРАЩА решението по т. 1 от настоящия протокол на Комисия „Управление на собствеността“, за приемане на решение, в качеството ѝ на контролиращ орган по изпълнението на Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди.

По точка 4 от дневния ред:

4. Постъпило заявление рег. № ВСС - 11089/26.10.2020г. от за настаняване под наем в жилище от жилищния фонд на ВСС.

ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ

РЕШИ:

4.1 ПРИЕМА за разглеждане заявление рег. № ВСС - 11089/26.10.2020г. от за настаняване под наем в жилище от жилищния фонд на ВСС.

4.2 На основание чл. 15 от Правилата да се отправи запитване до кандидата относно наличие или липса на жилищна нужда към момента, като в случай, че същата не е отпаднала, предвид чл. 12 от Правилата, следва да представи в едномесечен срок документите, съгласно чл. 16, ал. 2 от Правилата.

4.3 Да се изпрати писмо до подала заявление с рег. № ВСС - 11089/26.10.2020г. за настаняване във ведомствено жилище, с което на основание чл.15 от Правилата да бъде уведомен, че следва да представи документите по чл.16, ал.2 от същите, в едномесечен срок. В случай на отпаднала жилищна нужда, това обстоятелства да бъде изрично заявено от кандидата.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ
КЪМ ПЛЕНУМА НА ВСС:**

**/п/
БОЯН НОВАНСКИ**

**ЧЛЕНОВЕ НА
ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ
КЪМ ПЛЕНУМА НА ВСС:**

1. **/п/
ОГНЯН ДАМЯНОВ**
2. **/п/
КРАСИМИРА ВАСИЛЕВА**
3. **/п/
СТОЯН ДИМИТРОВ**
4. **/п/
РАЛИЦА АГОПЯН**