



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 2

Днес, 13.04.2021г. от 10:00 часа, в сградата на Висшия съдебен съвет /ВСС/, ул. „Екзарх Йосиф“ № 12, се проведе заседание на Жилищна комисия към ВСС, определена с решение на Пленума на ВСС по протокол № 24/04.10.2018г., т. 50, изменено с решение на Пленума на ВСС по протокол № 4/20.02.2020г., т. 12 и решение на Пленума на ВСС по протокол № 30/10.12.2020г., т. 52 в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Боян Новански

ЧЛЕНОВЕ: Огнян Дамянов

Красимира Василева

Ралица Агопян

Стоян Димитров — секретар на ЖК

Председателят на комисията обяви, че е налице необходимият кворум за провеждане на заседанието, в съответствие с чл. 10, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди /Правилата/ и откри заседанието при следния дневен ред:

I. Разглеждане на постъпилите заявления на кандидатстващите за жилища от жилищния фонд на ВСС, с приложените към тях документи, удостоверяващи жилищните им нужди, както и постъпили допълнителни документи към тях.

II. Определяне степента на жилищна нужда на кандидатите за жилище.

III. Изготвяне на проект за подреждане на кандидатите според степента на жилищните им нужди и за разпределението на ведомствените жилища при спазване на установените жилищни норми.

IV. Разглеждане на заявление за удължаване срока на договор за наем.

По раздел I от дневния ред:

Относно: Разглеждане на постъпилите заявления на кандидатстващите за жилища от жилищния фонд на ВСС, с приложените към тях документи, удостоверяващи жилищните им нужди, както и постъпили допълнителни документи към тях.

ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Приема за разглеждане и проверка заявление рег. ВСС - 11089/26.10.2020 г. от ведно с представени към него документи,

съгласно чл. 16, ал. 2 от Правилата за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, предоставени в управление на Висшия съдебен съвет за жилищни нужди /Правилата/.

1.2. Констатира, че кандидатът е представил изискуемите документи, удостоверяващи жилищната му нужда и отговаря на изискванията, определени в Правилата, за настаняване във ведомствено жилище.

2. Приема за разглеждане и проверка заявление рег. № ВСС - 2379/11.02.2021г. от постоянен преподавател в НИП за провеждане на учебната програма на кандидатите за младши прокурори, випуск 2020/2021г., ведно с представени към него документи, съгласно чл. 16, ал. 2 от Правилата за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, предоставени в управление на Висшия съдебен съвет за жилищни нужди /Правилата/.

2.2. Констатира, че кандидатът е представил изискуемите документи, удостоверяващи жилищната му нужда и отговаря на изискванията, определени в Правилата, за настаняване във ведомствено жилище.

3. Приема за разглеждане и проверка заявление рег. № ВСС - 5400/08.05.2020г. от, ведно с представени към него документи, съгласно чл. 16, ал. 2 от Правилата за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, предоставени в управление на Висшия съдебен съвет за жилищни нужди /Правилата/.

3.2. Констатира, че кандидатът е представил изискуемите документи, удостоверяващи жилищната му нужда и отговаря на изискванията, определени в Правилата, за настаняване във ведомствено жилище.

По раздел II от дневния ред:

Относно: Определяне степента на жилищна нужда на кандидатите за жилище.

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

1. Определя на подала заявление рег. № ВСС - 11089/02.12.2019г., **III - група** - заемащи жилище под нормите за жилищно задоволяване, установени в Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост в съответствие с чл.14, ал.1 от Правилата.

2. Определя на, подала заявление рег. № ВСС - 2379/11.02.2021г., **IV - група** – наематели на свободно договаряне, установени в Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост в съответствие с чл.14, ал.1 от Правилата.

3. Определя на, подал заявление рег. № ВСС - 5400/08.06.2020г., **IV - група** – наематели на свободно договаряне, установени в Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост в съответствие с чл.14, ал.1 от Правилата.

По раздел III от дневния ред:

Относно: Изготвяне на проект за подреждане на кандидатите според степента на жилищните им нужди и за разпределението на ведомствените жилища при спазване на установените жилищни норми.

1. Приема проект на разпределение на свободните ведомствените жилища, предоставени за управление на Висш съдебен съвет, за нуждите на ВСС на основание чл. 22, ал.1 от Правилата, както следва:

1.1. В ателие № 37, намиращо се в гр. София, р-н Триадица, м-ст „Манастирски ливади - изток“, кв. ба, ж.к. „Манастирски ливади – Б“ № 61, секция, Д+Б“, вход „Б“ мансарден и подпокривен етажи, на две нива с разгъната застроена площ общо за двете нива от 132,87 кв.м, от които първо ниво, разположено на мансардния етаж, на кота +16,72 м, състоящо се от антре, дневна-столова с кухненски бокс, тоалетна и тераса, второ ниво, разположено на подпокривен етаж на кота +19,34 м, състоящо се от две спални, баня с тоалетна, заедно с прилежащото му мазе № 27, находящо се в подземния етаж на кота -2,95 кв.м с площ от 3,40 кв.м, заедно с припадащите му се 0,942% ид.части от общите части на сградата или 23,67 кв.м, както и заедно със съответното право на строеж върху имота, да **бъде настанена** -, картотекирана **III група**.

1.2. В Апартамент № 68, намиращо се в гр. София, ж-к. „Овча Купел“, ул. „Букет“ № 56, бл. 6, вх. А, ет.17 състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 98.87 кв.м., заедно с мазе № 68 и с 1.311% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, да **бъде настанена** , картотекирана **IV – група**.

2. Не настанява, подал заявление рег. № ВСС - 5400/08.06.2020г., картотекиран **IV – група**.

Мотиви:

Съгласно чл.262, ал.3 от ЗСВ съдиите, прокурорите и следователите, избрани за постоянни преподаватели от Управителния съвет на НИП, се командироваат за срок до една година от съответната колегия на ВСС, по предложение на управителния съвет. Този срок може да бъде удължаван при условията определени в цитираната разпоредба, в рамките на обща продължителност 5 години. Ангажирането на съдиите, прокурорите и следователите като постоянни преподаватели в НИП има срочен характер, което налага тяхното жилищно обезпечаване. Поради тази причина, с решение по протокол № 30/12.12.2019г., т. 41 на Пленума на ВСС на НИП е разпределено ползването на недвижим имот, представляващ апартамент № 68, намиращ се в гр. София, ж-к. „Овча Купел“, ул. „Букет“ № 56, бл. 6, вх. А, ет.17., за жилищни нужди на постоянните преподаватели на НИП.

С решение по протокол № 9/18.03.2020г., т.5.4., на Комисия „Управление на собствеността“, упълномощена с решение по т.2 от протокол № 7/16.03.2020г. на Пленума на ВСС, гореописаният имот е възложен за стопанисване на директора на НИП.

Видно от представените документи,, поради което той не отговаря на условията за настаняване съгласно решение по т. 41 от протокол № 30/12.12.2019г. на Пленума на ВСС.

Към настоящия момент на НИП не е възложен за стопанисване друг ведомствен жилищен имот, в който да бъде настанен кандидатът.

3. Изпраща решението по т. 2 на раздел III от настоящия протокол на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС, с оглед обсъждане и приемане на решение, по силата на което да бъде информиран директорът на НИП да отправи искане до Пленума на ВСС за възлагане на стопанисване на свободен ведомствен жилищен имот за задоволяване на жилищна нужда на служители на НИП.

4. Одобрява проекта за подреждане на регистрираните кандидати според степента на жилищните им нужди по групи и относно разпределението на ведомствените жилища на основание чл. 23, ал. 1 от Правилата.

5. Възлага на секретаря на ЖК към ВСС да уведоми кандидатите относно проекта за подреждане на регистрираните кандидати според степента на жилищните им нужди по групи и относно разпределението на ведомствените жилища. На основание чл. 23, ал. 2 от Правилата посочените лица да бъдат информирани, че в седемдневен срок от уведомяването по настоящата точка могат да отправят писмени възражения.

По раздел IV от дневния ред:

Относно: Постъпило заявление рег. № ВСС - 5489/22.03.2021г. от наемател във ведомствено жилище съгласно договор за наем № 93-00-244/11.05.2015г., допълнително споразумение № ВСС-1933/12.02.2019г. и допълнително споразумение рег. № ВСС – 4655/18.05.2020г, за удължаване срока на сключения договор.

ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ РЕШИ:

1. Приема за разглеждане постъпило заявление рег. № ВСС-5489/22.03.2021г. от, наемател във ведомствено жилище съгласно договор за наем № 93-00-244/11.05.2015г., допълнително споразумение № ВСС-1933/12.02.2019г. и допълнително споразумение рег. № ВСС – 4655/18.05.2020г., за удължаване срока на сключения договор.

1.1. ПРИЕМА, че са налице предпоставките на чл. 31, ал. 3, предложение второ от Правилата, което е основание срокът на договор за наем № 93-00-244/11.05.2015г., изменен с допълнително споразумение № ВСС-1933/12.02.2019г. и допълнително споразумение рег. № ВСС – 4655/18.05.2020г да бъде удължен с още 1 година.

Мотиви: С договор за наем рег. № 93-00-244/11.05.2015г., сключен

между Министерство на правосъдието и, е отдаден под наем за задоволяване на жилищни нужди недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ ведомствено жилище - ап. № 43, находящ се в гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 199, ет. 10, за срок от 10 /десет/ години. С допълнително споразумение № ВСС- 1933/12.02.2019г., срокът на договора е намален на 5 /пет/ години. С допълнително споразумение рег. № ВСС – 4655/18.05.2020г. на основание чл. 31.ал.3 предложение второ от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди, срока на договора е удължен с една година, считано от 12.05.2020г. до 12.05.2021г.

Предвид предстоящото изтичане на срока на договора от страна на наемателя е постъпило заявление рег. № ВСС - 5489/22.03.2021г. за удължаване срока на горесцитирания договор.

Към заявлението са приложени документи удостоверяващи наличието на потребителски кредит между към банка „ДСК“ АД в размер на 50 000 лв. Срокът за погасяване на кредита е за период на 108 месеца, съгласно чл. 2 от Договор за кредит за текущо потребление от 14.09.2020г. Приложен е и погасителен план, в който е определен размера на погасителната вноска по дати и месеци.

Предоставено е също и медицинско удостоверение от медицинско лице, че лицето е с хипертонично сърце и дислипидемия, в резултат на което същият е с влошено здравословно състояние, налага се ежедневен прием на медикаменти, което допълнително рефлектира към здравословното му и финансовото състояние.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди, срокът на наемния договор за жилище от ведомствения жилищен фонд на ВСС не може да надвишава 5 години. Предвид ал. 3, предложение второ от същата разпоредба, изключение се допуска само при наличието на тежко влошено семейно, здравословно и финансово състояние на наемателя или на неговото семейство след обстойна преценка и мотивирано становище на посочените обстоятелства от съответната жилищна комисия.

След проучване и преценка на изложените обстоятелства в заявлението и представените документи, Жилищна комисия приема, че се касае за влошено здравословно и финансово състояние на наемателя.

Видно от приложените документи към заявление рег. № ВСС - 5489/22.03.2021г. от наемателят, налице са предпоставките на чл. 31, ал. 3, предложение второ, което е основание срокът на договор за наем № 93-00-244/11.05.2015г., изменен с допълнително споразумение № ВСС-1933/12.02.2019г. и удължен допълнително споразумение № ВСС – 4655/18.05.2020г., да бъде удължен с още 1 година.

1.2. ПРИЕМА да бъде сключено допълнително споразумение към договор за наем № 93-00-244/11.05.2015г., сключен между Министерство на правосъдието и, изменен с допълнително споразумение № ВСС - 1933/12.02.2019г. и удължен с допълнително споразумение № ВСС -

4655/18.05.2020г. за продължаване на наемното правоотношение с още 1 година, считано от 12.05.2021г., като останалите клаузи по договора останат непроменени.

1.3. Изпраща решението по т. 1.2, раздел IV от настоящия протокол на Комисия „Управление на собствеността“ КЪМ Пленума на ВСС, за сведение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ
КЪМ ПЛЕНУМА НА ВСС: /п/
БОЯН НОВАНСКИ**

**ЧЛЕНОВЕ НА
ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ
КЪМ ПЛЕНУМА НА ВСС:**

1. /п/
ОГНЯН ДАМЯНОВ
2. /п/
КРАСИМИРА ВАСИЛЕВА
3. /п/
СТОЯН ДИМИТРОВ
4. /п/
РАЛИЦА АГОПЯН