



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
**ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ**

---

**ПРОТОКОЛ № 1**

Днес, 27.01.2022г., четвъртък, от 10:00 часа, в сградата на Висшия съдебен съвет /ВСС/, ул. „Екзарх Йосиф“ № 12, се проведе заседание на Жилищна комисия към ВСС, определена с решение на Пленума на ВСС по протокол № 24/04.10.2018г., т. 50, изменено с решение на Пленума на ВСС по протокол № 4/20.02.2020г., т. 12 и решение на Пленума на ВСС по протокол № 30/10.12.2020г., т. 52 в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Боян Новански

**ЧЛЕНОВЕ:** Огнян Дамянов

Красимира Василева

Ралица Агопян

Стоян Димитров - секретар на ЖК

Председателят на комисията обяви, че е налице необходимият кворум за провеждане на заседанието, в съответствие с чл. 10, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди /Правилата/ и откри заседанието при следния дневен ред:

1. Постъпило заявление рег. № ВСС - 141/07.01.2022г. от наемател във ведомствено жилище съгласно договор за наем № 93-00-74/02.02.2016г., допълнително споразумение № ВСС-1674/07.02.2019г., и допълнително споразумение № ВСС-5408/18.03.2021г., за промяна на срока на сключения договор.

**По точка 1 от дневния ред:**

Във връзка с постъпилото заявление рег. № ВСС - 141/07.01.2022г. от наемател във ведомствено жилище съгласно договор за наем № 93-00-74/02.02.2016г., допълнително споразумение № ВСС-1674/07.02.2019г., и допълнително споразумение № ВСС-5408/18.03.2021г., за промяна на срока на сключения договор.

**ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ**

**РЕШИ:**

1. Приема за разглеждане постъпило заявление рег. № ВСС - 141/07.01.2022г. от наемател във ведомствено жилище съгласно договор за

наем № 93-00-74/02.02.2016г., допълнително споразумение № ВСС-1674/07.02.2019г. и допълнително споразумение № ВСС-5408/18.03.2021г., за промяна на срока на сключения договор.

**1.1. ПРИЕМА,** че са налице предпоставките на чл. 31, ал. 3, предложение второ от Правилата, което е основание срокът на договор за наем 93-00-74/02.02.2016г., допълнително споразумение № ВСС-1674/07.02.2019г., и допълнително споразумение рег. № ВСС-5408/18.03.2021г., да бъде удължен с още 1 /една/ година.

*Мотиви:* С договор за наем рег. № 93-00-74/02.02.2016г., сключен между Министерство на правосъдието и заявителя, е отдаден под наем за задоволяване на жилищни нужди недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ ведомствено жилище - ап. № 99, находящ се в гр. София, р-н, „Лозенец”, бл. 23-29, ет. 1, вх. Ж, за срок от 10 /десет/ години. С допълнително споразумение рег. № ВСС-1674/07.02.2019г., срокът на договора е намален на 5 /пет/ години. С допълнително споразумение рег. № ВСС-5408/18.03.2021г., срокът на договора на основание чл. 31, ал. 3 предложение второ от Правилата е удължен с 1 /една/ година, до 03.02.2021г.

Предвид предстоящото изтичане на срока на договора от наемателя е постъпило заявление рег. № ВСС- 141/07.01.2022г. за удължаване срока на горесцитирания договор. Към заявлението са предоставени документи, удостоверяващи здравословното състояние и удостоверение за обучение на дете в изнесена паралелка по индивидуален учебен план.

От представеното Експертно решение, се установява, че наемателката страда от ....., в резултат на което същата е с влошено здравословно състояние и се налага ежедневен прием на медикаменти, което рефлектира върху финансово ѝ състояние. Видно от Експертното решение наемателката е с 60% трайно намалена работоспособност.

Видно от представеното заявление, наемателката е с четиричленно семейство, от което едно от децата учи в специализирано училище в изнесена паралелка по индивидуален учебен план, което също рефлектира върху финансовото състояние на лицето и влошава семейното ѝ положение.

За задоволяване на минималните жилищни нужди на четиричленно семейство е необходимо тристайно или четиристайно жилище, което е с многократно по-високо наемна стойност на свободния пазар. Приложена е служебна бележка от Агенцията по заетостта, която удостоверява, че съпругът на наемателката от 16.03.2021г. е регистриран в „Бюрото по труда“ като лице търсещо работа.

От представените документи към заявление с рег. № ВСС - 141/07.01.2022г., се установява влошено финансово и здравословно състояние на наемателката, като и евентуалното ѝ излизане на свободния пазар за наеми и внасяне на наемна вноска за тристайно или четиристайно жилище в гр. София, силно ще намали семейният бюджет, което ще доведе до невъзможност от страна на родителите да осигурят нормален живот на децата.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди, срокът на наемния договор за жилище от ведомствения жилищен фонд на ВСС не може да надвишава 5 години. Според ал. 3, предложение второ от същата разпоредба, изключение се допуска само при

наличието на тежко влошено семейно, здравословно и финансово състояние на наемателя или на неговото семейство след обстойна преценка и мотивирано становище на посочените обстоятелства от съответната жилищна комисия.

Видно от приложените документи към заявление рег. № ВСС - 141/07.01.2022г., наемателя е с тежко влошено семейно, здравословно и финансово състояние, налице са предпоставките на чл. 31, ал. 3, предложение второ, което е основание срокът на договор за наем № 93-00-74/02.02.2016г., допълнително споразумение № ВСС-1674/07.02.2019г. и допълнително споразумение № ВСС-5408/18.03.2021г. за промяна на срока на сключения договор, да бъде удължен с още 1 /една/ година.

**1.2. ПРИЕМА** да бъде сключено допълнително споразумение към договор за наем № 93-00-74/02.02.2016г., допълнително споразумение № ВСС-1674/07.02.2019г. и допълнително споразумение № ВСС-5408/18.03.2021г., за промяна на срока на сключения договор за срок от 1 /една/ година, считано 03.02.2022г., като останалите клаузи по договора остават непроменени.

**1.3. ИЗПРАЩА** решението по т. 1 от настоящия протокол на Комисия „Управление на собствеността“, за приемане на решение, в качеството ѝ на контролиращ орган по изпълнението на Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ  
КЪМ ПЛЕНУМА НА ВСС:**

**/П/  
БОЯН НОВАНСКИ**

**ЧЛЕНОВЕ НА  
ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ  
КЪМ ПЛЕНУМА НА ВСС:**

**1. /П/  
ОГНЯН ДАМЯНОВ**

**2. /П/  
КРАСИМИРА ВАСИЛЕВА**

**3. /П/  
РАЛИЦА АГОПАН**

**4. /П/  
СТОЯН ДИМИТРОВ**