



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 4

Днес, 18.04.2022г. от 10:00 часа, в сградата на Висшия съдебен съвет /ВСС/, ул. „Екзарх Йосиф“ № 12, се проведе заседание на Жилищна комисия към ВСС, определена с решение на Пленума на ВСС по протокол № 24/04.10.2018г., т. 50, изменено с решение на Пленума на ВСС по протокол № 4/20.02.2020г., т. 12 и решение на Пленума на ВСС по протокол № 30/10.12.2020г., т. 52 в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Боян Новански

ЧЛЕНОВЕ: Огнян Дамянов

Ралица Агопян

Стоян Димитров — секретар на ЖК

Отсъства: Красимира Василева

Председателят на комисията обяви, че е налице необходимият кворум за провеждане на заседанието, в съответствие с чл. 10, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди /Правилата/ и откри заседанието при следния дневен ред:

I. Разглеждане на заявление за удължаване срока на договор за наем.

По раздел I от дневния ред:

Относно: Постъпило заявление от наемател във ведомствено жилище съгласно договор за наем № 93-00-244/11.05.2015г. допълнително споразумение № ВСС-1933/12.02.2019г., и допълнителни споразумения с рег. № ВСС-4655/18.05.2020г и рег. № ВСС – 8252/17.05.2021г за удължаване срока на сключения договор.

**ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

1. Приема за разглеждане постъпило заявление от наемател във ведомствено жилище съгласно договор за наем № 93-00-244/11.05.2015г., допълнително споразумение № ВСС - 1933/12.02.2019г. и допълнителни споразумения с рег. № ВСС - 4655/18.05.2020г. и рег. № ВСС - 8252/17.05.2021г., за удължаване срока на сключения договор.

1.1. **ПРИЕМА**, че са налице предпоставките на чл. 31, ал. 3, предложение второ от Правилата, което е основание срокът на договор за наем № 93-00-244/11.05.2015г., изменен с допълнително споразумение № ВСС-1933/12.02.2019г. и допълнителни споразумения с рег. № ВСС-

4655/18.05.2020г и рег. № ВСС – 8252/17.05.2021г. да бъде удължен с още 1 година.

Мотиви: С договор за наем рег. № 93-00-244/11.05.2015г., сключен между Министерство на правосъдието и наемателя, е отдаден под наем за задоволяване на жилищни нужди недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ ведомствено жилище - ап. №, находящ се в гр. София, ж.к. „.....“, бл., ет., за срок от 10 /десет/ години. С допълнително споразумение № ВСС - 1933/12.02.2019г., срокът на договора е намален на 5 /пет/ години. С допълнителни споразумения с рег. № ВСС – 4655/18.05.2020г. и рег. № ВСС – 8252/17.05.2021г., на основание чл. 31, ал. 3 предложение второ от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди, срокът на договора е удължаван с по една година, като изтича на 17.05.2022г.

Предвид предстоящото изтичане на срока на договора от страна на наемателя е постъпило заявление рег.№ ВСС - 5921/05.04.2022г. за удължаването му.

Към заявлението са приложени документи, удостоверяващи наличието на потребителски кредит между към банка „.....“ в размер на лв. Срокът за погасяване на кредита е за период на 108 месеца, съгласно чл. 2 от Договор за кредит за текущо потребление от 14.09.2020г. Приложен е и погасителен план, в който е определен размерът на погасителната вноска по дати и месеци.

Предоставено е също и медицинско удостоверение от медицинско лице, че лицето е с II степен и, в резултат на което същият е с влошено здравословно състояние и това обстоятелство налага се ежедневен прием на медикаменти, което допълнително рефлектира на здравословното му и финансовото състояние.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди, срокът на наемния договор за жилище от ведомствения жилищен фонд на ВСС не може да надвишава 5 години. Предвид ал. 3, предложение второ от същата разпоредба, изключение се допуска само при наличието на тежко влошено семейно, здравословно и финансово състояние на наемателя или на неговото семейство след обстойна преценка и мотивирано становище на посочените обстоятелства от съответната жилищна комисия.

След проучване и преценка на изложените обстоятелства в заявлението и представените документи, Жилищна комисия приема, че се касае за влошено здравословно и финансово състояние на наемателя.

Видно от приложените документи към заявление рег. № ВСС - 5921/05.04.2022г. от наемателят, налице са предпоставките на чл. 31, ал. 3, предложение второ, което е основание срокът на договор за наем № 93-00-244/11.05.2015г., изменен с допълнително споразумение № ВСС-1933/12.02.2019г. и и допълнителни споразумения с рег. № ВСС - 4655/18.05.2020г. и рег. № ВСС - 8252/17.05.2021г., да бъде удължен с още 1 година.

1.2. ПРИЕМА да бъде сключено допълнително споразумение към

договор за наем № 93-00-244/11.05.2015г., сключен между Министерство на правосъдието и, изменен с допълнително споразумение № ВСС - 1933/12.02.2019г. и допълнителни споразумения с рег. № ВСС - 4655/18.05.2020г. и рег. № ВСС - 8252/17.05.2021г. за продължаване на наемното правоотношение с още 1 година, считано от 17.05.2022г., като останалите клаузи по договора останат непроменени.

1.3. Изпраща решението по т. 1.2, раздел IV от настоящия протокол на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС, за сведение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ
КЪМ ПЛЕНУМА НА ВСС: /П/
БОЯН НОВАНСКИ**

**ЧЛЕНОВЕ НА
ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ
КЪМ ПЛЕНУМА НА ВСС:**

1. /П/
ОГНЯН ДАМЯНОВ
2. /П/
СТОЯН ДИМИТРОВ
3. /П/
РАЛИЦА АГОПЯН
4. **КРАСИМИРА ВАСИЛЕВА**