



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 1

Днес, 06.02.2023г., понеделник, от 10:00 часа, в сградата на Висшия съдебен съвет /ВСС/, ул. „Екзарх Йосиф“ № 12, се проведе заседание на Жилищна комисия към ВСС, определена с решение на Пленума на ВСС по протокол № 24/04.10.2018г., т. 50, изменено с решение на Пленума на ВСС по протокол № 4/20.02.2020г., т. 12 и решение на Пленума на ВСС по протокол № 30/10.12.2020г., т. 52 в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Боян Новански
ЧЛЕНОВЕ: Огнян Дамянов
Красимира Василева
Ралица Агопян
Стоян Димитров - секретар на ЖК

Председателят на комисията обяви, че е налице необходимият кворум за провеждане на заседанието, в съответствие с чл. 10, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди /Правилата/ и откри заседанието при следния дневен ред:

1. Постъпило заявление от наемател във ведомствено жилище съгласно договор за наем № 93-00-74/02.02.2016г., за промяна на срока на сключения договор.

По точка 1 от дневния ред:

Във връзка с постъпилото заявление, за промяна на срока на сключения договор.

**ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

1. Приема за разглеждане постъпило заявление от наемател във ведомствено жилище съгласно договор за наем № 93-00-74/02.02.2016г., и допълнителни споразумения към него, за промяна на срока на сключения договор.

1.1. ПРИЕМА, че са налице предпоставките на чл. 31, ал. 3, предложение второ от Правилата, което е основание срокът на договор за наем 93-00-74/02.02.2016г., и допълнителни споразумения към него, да бъде удължен с още 1 /една/ година.

Мотиви: С договор за наем рег. № 93-00-74/02.02.2016г., е отдаден под наем за задоволяване на жилищни нужди недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ ведомствено жилище - ап. № 99, за срок от 10 /десет/ години. С допълнително споразумение срокът на договора е намален на 5 /пет/ години. С допълнително споразумение, срокът на договора на основание чл. 31, ал. 3 предложение второ от Правилата е удължен с 1 /една/ година, до 03.02.2022г. С допълнително споразумение, срокът на договора на основание чл. 31, ал. 3 предложение второ от Правилата е удължен с 1 /една/ година, до 03.02.2023г.

Предвид предстоящото изтичане на срока на договора от страна на наемателя е постъпило заявление за удължаване срока на горесцитирания договор. Към заявлението са предоставени документи, удостоверяващи здравословното състояние и удостоверение за обучение на дете в изнесена паралелка в ЦСОП по индивидуален учебен план.

От представеното Експертно решение се установява, че наемателя страда от, в резултат на което същата е с влошено здравословно състояние и се налага ежедневен прием на медикаменти, което рефлектира върху финансово ѝ състояние. Видно от Експертното решение наемателя е с трайно намалена работоспособност.

Видно от представеното заявление, наемателя е с четиричленно семейство, от което едно от децата учи в ЦСОП по индивидуален учебен план през учебната 2022/2023г., което също рефлектира върху финансовото състояние на лицето и влошава семейното ѝ положение.

За задоволяване на минималните жилищни нужди на четиричленно семейство е необходимо тристайно или четиристайно жилище, което е с многократно по - високо наемна стойност на свободния пазар.

От представените документи към заявлението се установява влошено финансово и здравословно състояние на наемателя, като и евентуалното ѝ излизане на свободния пазар за наеми и внасяне на наемна вноска за тристайно или четиристайно жилище в гр. София, силно ще намали семейният бюджет, което ще доведе до невъзможност от страна на родителите да осигурят нормален живот на децата.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди, срокът на наемния договор за жилище от ведомствения жилищен фонд на ВСС не може да надвишава 5 години. Според ал. 3, предложение второ от същата разпоредба, изключение се допуска само при наличието на тежко влошено семейно, здравословно и финансово състояние на наемателя или на неговото семейство след обстойна преценка и мотивирано становище на посочените обстоятелства от съответната жилищна комисия.

Видно от приложените документи към заявлението наемателя е с тежко влошено семейно, здравословно и финансово състояние, налице са предпоставките на чл. 31, ал. 3, предложение второ, което е основание срокът на договор за наем № 93-00-74/02.02.2016г. и допълнителни споразумения към него за промяна на срока на сключения договор, да бъде удължен с още 1 /една/ година.

1.2. ПРИЕМА да бъде сключено допълнително споразумение към договор за наем № 93-00-74/02.02.2016г., и допълнителни споразумения към него за срок от 1 /една/ година, считано 03.02.2023г., като останалите клаузи по договора остават непроменени.

1.3. ИЗПРАЩА решението по т. 1 от настоящия протокол на Комисия „Управление на собствеността“, за приемане на решение, в качеството ѝ на контролиращ орган по изпълнението на Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ
КЪМ ПЛЕНУМА НА ВСС: /П/
БОЯН НОВАНСКИ**

**ЧЛЕНОВЕ НА
ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ
КЪМ ПЛЕНУМА НА ВСС:**

1. /П/
ОГНЯН ДАМЯНОВ
2. /П/
КРАСИМИРА ВАСИЛЕВА
3. /П/
РАЛИЦА АГОПАН
4. /П/
СТОЯН ДИМИТРОВ