



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
**СЪДИЙСКА КОЛЕГИЯ**  
ИЗПЪЛНЯВАЩА ФУНКЦИИТЕ НА ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ  
СЪГЛАСНО § 23, АЛ. 2 ОТ ПЗР НА ЗИД НА КРБ

---

**ПРОТОКОЛ № 08**

**от заседание чрез видеоконферентна връзка  
на комисия „Управление на собствеността”  
към Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет,  
изпълняваща функциите на ВСС,  
съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.),  
проведено на 23.05.2024 г.**

Днес, 23.05.2024 г., четвъртък, от 10,00 часа се проведе заседание чрез видеоконферентна връзка на комисия „Управление на собствеността” към Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет, изпълняваща функциите на ВСС, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106 от 22.12.2023 г.), в състав:

**ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Боян Новански

**ЧЛЕНОВЕ:** Олга Керелска

Севдалин Мавров

**ОТСЪСТВА:** Стефан Гроздев - председател.

**От администрацията на ВСС присъстваха:** **Стефка Инджова** – директор на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“, **инж. Лина Грънчарова** – началник отдел „Инвестиции и строителство“, дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ и **Стоян Димитров** - главен експерт – юрист в отдел „Управление на собствеността“, дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“.

**По внесените материали и на основание последвалите разисквания за включване на допълнителни точки в дневния ред:**

**КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**  
към Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет,  
изпълняваща функциите на ВСС, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР  
на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.)

**РЕШИ:**

**ВКЛЮЧВА** в дневния ред следните допълнителни точки:

1. Проект на решение за приемане на указания във връзка с определяне реда за работа на жилищните комисии по настаняване на магистрати и съдебни служители в недвижими имоти - частна държавна собственост, представляващи ведомствени жилища.

2. Проект на решение по писмо рег. № ВСС-8106/22.05.2024 г. на председателя на Върховен административен съд (ВАС) във връзка с предприемане на действия по промяна на подробния устройствен план (ПУП) на с. Лозенец за имоти – частна държавна собственост, предоставени за ползване и стопанисване на ВАС, находящи се в с. Лозенец, общ. Царево, ул. „Черно море“ № 2

**ПО ДНЕВНИЯ РЕД:**

**- Инвестиции и строителство:**

**1.ОТНОСНО:** Предложение от административния ръководител на Окръжен съд – Благоевград за участие с проектно предложение за сградата на Съдебна палата - Благоевград по Програма „Развитие на регионите“ 2021 - 2027 г., Приоритет 1.

**КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**

към Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет,  
изпълняваща функциите на ВСС, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР  
на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.)

**РЕШИ:**

**1. ПРИЕМА** за целесъобразни и необходими предприетите действия от административния ръководител на Окръжен съд - Благоевград във връзка с участие на съда по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 /ПРР/, Приоритет 1 на Министерство на регионалното развитие и благоустройството с проектно предложение за финансиране изпълнението на допустими по програмата дейности за подобряване на експлоатационното състояние на сградата на пл. „Васил Левски“ № 1, гр. Благоевград, възложена за стопанисване на административния ръководител на Окръжен съд – Благоевград.

**2. ПРЕДЛАГА** на комисия „Бюджет и финанси“ към Съдийската колегия на ВСС, изпълняваща функциите на ВСС, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.) да бъде коригиран бюджета на Окръжен съд – Благоевград с финансови средства по §51-00 „Основен ремонт на ДМА“, в размер на 48 804,00 /четиридесет и осем хиляди осемстотин и четири/ лв. с ДДС за извършване на услуга с предмет „Извършване на обследване за установяване на техническите характеристики на сградата на съда, свързани с изискванията по чл.169 от ЗУТ за изготвяне на технически паспорт и енергийно обследване за енергийна ефективност“.

**3. ИЗПРАЩА** решението на Прокурорската колегия, която на основание § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.) изпълнява функциите на ВПС, за съгласуване.

**4. ПРЕДЛАГА** на Съдийската колегия на ВСС, изпълняваща функциите на ВСС, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.), при осигуряване на средствата по т. 2, да вземе следното решение:

**4.1. ПРИЕМА** за целесъобразни и необходими предприетите действия от административния ръководител на Окръжен съд - Благоевград във връзка с участие на съда по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 /ПРР/, Приоритет 1 на Министерство на регионалното развитие и благоустройството с проектно предложение за финансиране изпълнението на допустими по програмата дейности

за подобряване на експлоатационното състояние на сградата на пл. „Васил Левски“ № 1, гр. Благоевград.

**5. ВНАСЯ** предложението по т. 4, при осигуряване на средствата по т. 2 и след съгласуване от Прокурорската колегия, която на основание § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.) изпълнява функциите на ВПС, като редовна точка в следващо заседание на Съдийската колегия на ВСС, изпълняваща функциите на ВСС, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.).

**6. ИЗПРАЩА** решението на административния ръководител на Окръжен съд – Благоевград, за сведение.

**2.ОТНОСНО:** Справка за размера на утвърдените и усвоените средства по обекти по § 51-00 „Основен ремонт на ДМА“ към 31.03.2024 г.

**КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**  
към Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет,  
изпълняваща функциите на ВСС, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР  
на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.)

**РЕШИ:**

**1. ПРИЕМА** за сведение Справка за размера на усвоените средства по обекти от съдилищата по § 51-00 „Основен ремонт на ДМА“, към 31.03.2024 г.

**2. ВЪЗЛАГА** на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към Съдийската колегия на ВСС /СК на ВСС/ след приемане на Инвестиционна програма на СК на ВСС за 2024 г., при следващо докладване на размера на усвоените средства по § 51-00 „Основен ремонт на ДМА“, да представи информация за етапа на изпълнение на обектите от Инвестиционната програма.

- Текущи ремонти:

**3.ОТНОСНО:** Решение по т. 6.2 от Протокол № 06/25.04.2024 г. на комисия „Управление на собствеността“ към Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет в частта за обект „СМР етаж сутерен в Административна сграда на ВСС, гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 185“.

**КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**  
към Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет,  
изпълняваща функциите на ВСС, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР  
на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.)

**РЕШИ:**

**1. ПРИЕМА** Техническата спецификация, Образец на ценово предложение, Образец на покана за възлагане на строителство с предмет „СМР в етаж „сутерен“ в административна сграда, находяща се в гр.София, ул. „Г. С .Раковски“ № 185.“

**2. ВЪЗЛАГА** на отдел „Инвестиции и строителство“, дирекция УССВ към администрацията на Съдийската колегия /СК/ на ВСС, при осигуряване на

финансови средства за изпълнение на ремонтните работи, предмет на документацията по т. 1, да предприеме необходимите действия за осигуряване на три оферти за изпълнение на строителство с предмет „СМР в етаж „сутерен“ в административна сграда, находяща се в гр.София, ул. „Г. С. Раковски“ № 185“.

**3. ВЪЗЛАГА** на дирекция УССВ към администрацията на СК на ВСС получените оферти по т. 2 да докладва на следващо заседание на Комисия „Управление на собствеността“ към СК на ВСС.

**4. ИЗПРАЩА** решението на Прокурорската колегия на ВСС, изпълняваща функциите на ВПС, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.) за сведение.

- **Управление на собствеността:**

**4.ОТНОСНО:** Договор за наем рег. № ВСС - 3533/09.03.2017 г., сключен между „Карлово Пропърти“ ООД и ВСС, за недвижим имот, находящ се в гр. Карлово, предоставен за временно и възмездно ползване за нуждите на Районен съд – Карлово.

**КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**  
към Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет,  
изпълняваща функциите на ВСС, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР  
на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.)

**РЕШИ:**

**1. ПРИЕМА** за необходимо и целесъобразно да бъде сключен нов договор за наем между „Карлово Пропърти“ ООД и Съдийската колегия на ВСС, изпълняваща функциите на ВСС, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.), за нуждите на Районен съд - Карлово, за срок от 1 /една/ година, считано от 10.03.2024 г.

**2. ОТПРАВЯ** покана до г-жа Надежда Николова, в качеството ѝ на управител на „Карлово Пропърти“ ООД, за участие в следващо редовно заседание на комисия „Управление на собствеността“ към Съдийската колегия на ВСС, във връзка с възможностите за преразглеждане на предложената наемна цена.

**5.ОТНОСНО:** Проект на решение за упълномощаване на представляващия Съдийската колегия на ВСС, изпълняваща функциите на ВСС, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.) да отправи искане до председателя на Общински съвет – Варна и Кмета на община Варна за изразяване на становище относно възможността за обявяване на имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Алеко Константинов“ № 2, за имот – частна общинска собственост и придобиването му чрез акт за дарение от ВСС, за нуждите на Районна прокуратура – Варна към Окръжна прокуратура – Варна.

**КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**  
към Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет,  
изпълняваща функциите на ВСС, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР  
на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.)

**РЕШИ:**

**1. ИЗПРАЩА** материалите по преписката на Прокурорската колегия на ВСС, изпълняваща функциите на Висш прокурорски съвет, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.), за предложение, във връзка с необходимостта от придобиване в собственост на имот - общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Алеко Константинов“ № 2, чрез акт за дарение от Община Варна, от Съдийската колегия на ВСС, за нуждите на Районна прокуратура – Варна към Окръжна прокуратура – Варна.

**2. ПРЕДЛАГА** на Съдийската колегия на ВСС, изпълняваща функциите на ВСС, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.) да вземе следното решение:

**2.1 УПЪЛНОМОЩАВА** представляващия Съдийската колегия на ВСС /СК на ВСС/, изпълняваща функциите на ВСС, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.) да отправи искане до председателя на Общински съвет – Варна и кмета на Община Варна за изразяване на становище относно възможността за обявяване на имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Алеко Константинов“ № 2, за имот - частна общинска собственост и придобиването му чрез акт за дарение от СК на ВСС, за нуждите на Районна прокуратура – Варна към Окръжна прокуратура – Варна.

**3. ВНАСЯ** предложението по т. 2, в следващо редовно заседание на Съдийската колегия на ВСС, изпълняваща функциите на ВСС, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.), след получаване на предложение от Прокурорската колегия по т. 1.

**6.ОТНОСНО:** Установяване собствеността на недвижим имот, находящ се в гр. Трявна, ул. „Бачо Киро“ № 1.

**КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**  
към Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет,  
изпълняваща функциите на ВСС, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР  
на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.)

**РЕШИ:**

**1. ПРИЕМА** за целесъобразно да се изиска становище от областен управител на Област Габрово, относно собствеността на сграда с идентификатор 73403.501.1174.2, построена в поземлен имот с идентификатор 73403.501.1174, с адрес: гр. Трявна, ул. „Бачо Киро“ № 7, актувана с АПДС № 2066/31.10.2012 г. и предоставяне на наличната документация за имота.

**2. ВЪЗЛАГА** на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към СК на ВСС да изпрати писмо до Областен управител на Област Габрово, за проверка и изразяване на становище, както и предоставяне на наличната документация, свързана със собствеността на сграда с идентификатор 73403.501.1174.2, построена в поземлен имот с идентификатор 73403.501.1174, с адрес: гр. Трявна, ул. „Бачо Киро“ № 7, актувана с АПДС № 2066/31.10.2012 г.

**3. ИЗПРАЩА** решението на административния ръководител на Районен съд – Трявна, за сведение.

**4. ИЗПРАЩА** решението на Прокурорската колегия, която на основание § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.) изпълнява функциите на ВПС, за сведение.

**7.ОТНОСНО:** Проект на решение за изготвяне на пазарна оценка на част от недвижим имот, находящ се в гр. Добрич, ул. „Максим Горки“ № 12, предоставен в управление на Висш съдебен съвет, за счетоводни цели.

**КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**  
към Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет,  
изпълняваща функциите на ВСС, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР  
на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.)

**РЕШИ:**

**1. ПРИЕМА** за необходимо изготвяне на оценка на недвижим имот, представляващ 15 бр. кабинети, 2 бр. WC от етаж 5 в административна сграда с идентификатор 72624.624.7644.1, находяща се в гр.Добрич, ул. „Максим Горки“ № 12, от независим лицензиран оценител с цел завеждане на същия в баланса на Съдийската колегия на ВСС.

**2. ВЪЗЛАГА** на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към администрацията на Съдийската колегия на ВСС, да предприеме действия по събиране на оферти за изготвяне на оценка от независим оценител на посочения в т. 1 недвижим имот, след което да докладва отново в заседание на комисия „Управление на собствеността“ към Съдийската колегия на ВСС.

**8.ОТНОСНО:** Проект на решение за възлагане стопанисването на недвижим имот, находящ се в гр. Бургас, ул. „Христо Ботев“ № 46, ползван от Окръжен следствен отдел към Окръжна прокуратура – Бургас.

**КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**  
към Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет,  
изпълняваща функциите на ВСС, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР  
на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.)

**РЕШИ:**

**I. ПРЕДЛАГА** на Съдийската колегия на ВСС, изпълняваща функциите на ВСС съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.) да вземе следното решение:

**1. ВЪЗЛАГА** на административния ръководител на Окръжна прокуратура – Бургас, стопанисването на недвижим имот, находящ се в гр. Бургас, ул. „Христо Ботев“ № 46.

**2. ИЗПРАЩА** решението на административния ръководител на Окръжна прокуратура – Бургас, за сведение и на и.ф. Главен прокурор на РБ, на разпореждане.

**II. ВНАСЯ** решението по т. 1 и т. 2 като редовна точка в следващото заседание на Съдийската колегия на ВСС, изпълняваща функциите на ВСС, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.)

**ДОПЪЛНИТЕЛНИ ТОЧКИ:**

- **Разни**

**9.ОТНОСНО:** Проект на решение за приемане на Указания във връзка с определяне реда за работа на жилищните комисии по настаняване на магистрати и съдебни служители в недвижими имоти - частна държавна собственост, представляващи ведомствени жилища.

*В хода на дискусиата постъпи предложение от г-жа Керелска за отлагане на разглеждането на точката, с оглед по-подробно запознаване с предложени текст на Указанията и евентуално внасяне на предложения за включване на нови разпоредби и прецизиране на предложените такива. Зам.-председателят – г-н Новански, подкрепи предложението за отлагане разглеждането на Проекта на Указанията, поради което*

**КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**  
към Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет,  
изпълняваща функциите на ВСС, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР  
на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.)

**РЕШИ:**

**1. ОТЛАГА** разглеждането на проекта на Указания във връзка с определяне реда за работа на жилищните комисии по настаняване на магистрати и съдебни служители в недвижими имоти - частна държавна собственост, представляващи ведомствени жилища за следващо заседание на Комисия „Управление на собствеността“ към СК на ВСС.

**10.ОТНОСНО:** Проект на решение по писмо рег. № ВСС-8106/22.05.2024 г. на председателя на Върховен административен съд (ВАС) във връзка с предприемане на действия по промяна на подробния устройствен план (ПУП) на с. Лозенец за имоти – частна държавна собственост, предоставени за ползване и стопанисване на ВАС, находящи се в с. Лозенец, общ. Царево, ул. „Черно море“ № 2.

**КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**  
към Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет,  
изпълняваща функциите на ВСС, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР  
на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.)

**РЕШИ:**

**1. ПРИЕМА** за целесъобразно и необходимо да бъдат предприети действия от Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет да бъде отправено искане до кмета на община Царево за изготвяне на мотивирано предложение за промяна на ПУП на имоти - частна държавна собственост, а именно поземлен имот с

идентификатор № 44094.501.463 с площ 1 248 кв.м. (УПИ XIV, кв. 15 по плана на с. Лозенец, Бургаска област), поземлен имот с идентификатор № 44094.501.464 с площ 1 000 кв.м. (УПИ XIII, кв. 15 по плана на с. Лозенец, Бургаска област) и ПИ с идентификатор 44094.501.554 - публична общинска собственост.

**2. ПРЕДЛАГА** на Съдийската колегия на ВСС, изпълняваща функциите на ВСС съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.) да приеме следното решение:

**2.1. УПЪЛНОМОЩАВА** представляващия Съдийската колегия на ВСС, изпълняваща функциите на ВСС съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.) да отправи искане до кмета на община Царево за изготвяне на мотивирано предложение за промяна на ПУП на имоти - частна държавна собственост, а именно поземлен имот с идентификатор № 44094.501.463 с площ 1 248 кв.м. (УПИ XIV, кв. 15 по плана на с. Лозенец, Бургаска област), поземлен имот с идентификатор № 44094.501.464 с площ 1 000 кв.м. (УПИ XIII, кв. 15 по плана на с. Лозенец, Бургаска област) и ПИ с идентификатор 44094.501.554 - публична общинска собственост.

**3. ВНАСЯ** предложението по т. 2, като редовна точка в следващо заседание на Съдийската колегия на ВСС, изпълняваща функциите на ВСС, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.).

**4. ИЗПРАЩА** решението на председателя на Върховен административен съд, на разпореждане.

**ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ  
„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”  
КЪМ СК НА ВСС: /п/ БОЯН НОВАНСКИ**