



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
СЪДИЙСКА КОЛЕГИЯ
ИЗПЪЛНЯВАЩА ФУНКЦИИТЕ НА ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ,
СЪГЛАСНО § 23, АЛ. 2 ОТ ПЗР НА ЗИД НА КРБ

ПРОТОКОЛ № 1

Днес, 22.07.2024г., вторник, се проведе заседание на Жилищна комисия към Съдийската колегия на ВСС, определена с решение по т. 30 от протокол № 21/23.04.2024 г. на СК на ВСС в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Боян Новански

ЧЛЕНОВЕ: Ралица Агопян

Стоян Димитров - секретар на ЖК

Председателят на комисията обяви, че е налице необходимият кворум за провеждане на заседанието, в съответствие с т. 4 от Указанията за отдаване под наем на ведомствени жилища в управление на СК на ВСС, приети с решение по т. 52 от протокол № 26/11.06.2024 г. /Указанията/ и откри заседанието при следния дневен ред:

I. Разглеждане на постъпили заявления от наематели във ведомствени жилища от жилищния фонд на СК на ВСС, с приложените към тях документи, за промяна на срока на сключения договор.

II. Разглеждане на постъпилите заявления на кандидатстващите за жилища от жилищния фонд на СК на ВСС, с приложените към тях документи, удостоверяващи жилищните им нужди, както и постъпили допълнителни документи към тях.

III. Определяне степента на жилищна нужда на кандидатите за жилище.

IV. Изготвяне на проект за подреждане на кандидатите според степента жилищните им нужди и за разпределението на ведомствените жилища при спазване на установените жилищни норми.

По раздел I от дневния ред:

1. Постъпило заявление, рег. № _____ г. от _____, наемател във ведомствено жилище съгласно договор за наем № _____ г. и допълнителни споразумения към него с № № _____, за промяна на срока на сключения договор.

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. ПРИЕМА за разглеждане постъпило заявление, рег. № _____ г. от _____, наемател във ведомствено жилище съгласно договор за наем № _____ г., и допълнителни споразумения към него с № № _____ г., за промяна на срока на сключения договор.

1.1. ПРИЕМА, че са налице предпоставките на т. 31 от Указанията и изпраща на Жилищна комисия към Прокурорската колегия заявление с рег.№ _____ г. от _____, наемател във ведомствено жилище съгласно договор за наем № _____. и допълнителни споразумения към него с № № _____ г., за промяна на срока на сключения договор, за произнасяне по компетентност.

Мотиви:

Съгласно договор за наем № _____ г., сключен между Министерство на правосъдието /МП/ и _____, както и подписани допълнителни споразумения към него с № № _____ г., между ВСС и наемателя, за промяна на срока на договора, ведомствен апартамент, находящ се в гр. _____, е предоставен за ползване на _____. С прието предложение за разпределение на служителите от администрацията на ВСС в самостоятелни администрации към СК и ПК на ВСС по т.10.2 от протокол № 2 от дистанционното заседание чрез видеоконферентна връзка на общото събрание на Висш съдебен съвет /ВСС/ и Висш прокурорски съвет /ВПС/, проведено на 21.03.2024 г., към ПК на ВСС, изпълняваща функциите на ВПС, съгласно §23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.), трудовите правоотношения на съдебния служител, _____, продължават с Прокурорската колегия, на длъжност „чистач“ в структурно звено, отдел „Транспортно обслужване, материално-техническо снабдяване и поддръжка“.

2. Постъпила молба/заявление, рег. № _____ г. от _____, наемател във ведомствено жилище, съгласно договор за наем № _____ г., за промяна на срока на сключения договор.

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

2.1. ПРИЕМА за разглеждане постъпила молба/заявление, рег. № _____ г. от _____, наемател във ведомствено жилище, съгласно договор за наем № _____ г., за промяна на

срока на сключения договор.

2.2. ПРИЕМА, че са налице предпоставките на т. б.1, „б“, от Указанията, което е основание срокът на договор за наем № _____ г., да бъде удължен с още 1 /една/ година.

Мотиви:

С договор за наем № _____ г., сключен между ВСС и _____, е отдаден под наем за задоволяване на жилищни нужди недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ ведомствено жилище - ап. _____, за срок от 5 /пет/ години _____ . Наемателя е с тричленно семейство и за задоволяване на минималните му жилищни нужди е необходимо тристайно жилище, което е с многократно по - високо наемна стойност на свободния пазар от предоставеното му ведомствено жилище.

От представените документи към заявление с рег. № _____ г., се установява влошено финансово и здравословно състояние _____, като и евентуалното им излизане на свободния пазар за наеми и внасяне на наемна вноска за тристайно жилище в гр. София, силно ще намали семейният бюджет, което ще доведе до невъзможност от осъществяването на нормален живот на семейството. Към заявлението са приложени документи, удостоверяващи наличието на потребителски кредит към банка _____ в размер на _____ лв. Срокът за погасяване на кредита е за период от 84 месеца. Приложен е и погасителен план, в който е определен размерът на погасителната вноска по дати и месеци.

Предоставена е _____ г. от медицинско лице, което препоръчва _____.

Съгласно т.б от Указанията, срокът на наемния договор за жилище от ведомствения жилищен фонд на СК на ВСС, не може да надвишава 5 години. Според т.б.1, буква „б“ изключение се допуска само при наличието на тежко влошено семейно, здравословно и финансово състояние на наемателя или на неговото семейство след обстойна преценка и мотивирано становище на посочените обстоятелства от съответната жилищна комисия.

Видно от приложените документи към заявление рег. № _____ г., наемателят _____ е със затруднено финансово състояние, придружено с влошено и здравословно състояние на член от семейството, което води до наличие на предпоставките на т.б.1, буква „б“, което е основание срокът на договор за наем _____, да бъде удължен с още 1 /една/ година.

2.3. ПРИЕМА да бъде сключено допълнително споразумение към договор за наем № _____ г., за срок от 1 /една/ година, считано от _____ г., като останалите клаузи по договора остават непроменени.

3. Постъпила молба/заявление, рег. № _____ г. от _____, наемател във ведомствено жилище съгласно договор за наем № _____ г., за промяна на срока на сключения договор.

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

3.1. ПРИЕМА за разглеждане постъпила молба/заявление рег. _____ г. от _____, наемател във ведомствено жилище съгласно договор за наем № _____ г., за промяна на срока на сключения договор.

3.2. ПРИЕМА, че са налице предпоставките на т. б.1, буква „б“, от Указанията, което е основание срокът на договор за наем № _____ г., да бъде удължен с още 1 /една/ година.

Мотиви:

С договор за наем № _____ г., сключен между Висш съдебен съвет и _____, е отдаден под наем за задоволяване на жилищни нужди недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ ведомствено жилище - _____, за срок от 5 /пет/ години. Към заявлението са предоставени документи, удостоверяващи влошено финансово състояние на семейството, както и влошено здравословното състояние на член от семейството.

Наемателката е с четиричленно семейство, от което едно от децата посещава интензивна физиотерапия и рехабилитация поради влошено здравословно състояние. Цената за месечно посещение е в размер на 900 лева, която рефлектира върху финансовото състояние на бюджета на семейството ѝ. За задоволяване на минималните жилищни нужди на четиричленно семейство е необходимо тристайно или четиристайно жилище, което е с многократно по - високо наемна стойност на свободния пазар от предоставеното ѝ към момента ведомствено жилище. Към заявлението са приложени документи, удостоверяващи наличието на кредит в размер _____ лв., както следва _____. Срокът за погасяване на част от кредита е за период от 120 месеца. Приложен е и погасителен план, в който е определен размерът на погасителната вноска по дати и месеци.

Съгласно т.б от Указанията, срокът на наемния договор за жилище от ведомствения жилищен фонд на СК на ВСС не може да надвишава 5 години. Според т.б.1, буква „б“ изключение се допуска само при наличието на тежко влошено семейно, здравословно и финансово състояние на наемателя или на неговото семейство след обстойна преценка и мотивирано становище на посочените обстоятелства от съответната жилищна комисия.

Видно от приложените документи към заявление рег. № _____ г., наемателя _____ е със затруднено финансово състояние придружено с влошено и здравословно състояние _____, което води до наличие на предпоставките на т.б.1, буква „б“, което е основание срокът на договор за наем № _____ г., да бъде удължен с още 1 /една/ година.

3.3. ПРИЕМА да бъде сключено допълнително споразумение към договор за наем № _____ г., за срок от 1 /една/ година, считано от

_____ г., като останалите клаузи по договора остават непроменени.

4. ИЗПРАЩА решенията по раздел I от дневния ред от настоящия протокол на Комисия „Управление на собствеността“ към СК на ВСС, за сведение.

По раздел II от дневния ред:

1. Постъпило заявление рег. № _____ г. от _____, командирован за постоянен преподавател по наказателно право в НИП, ведно с представени към него документи, съгласно т.10 от Указанията.

**ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

1.1 ПРИЕМА за разглеждане заявление рег. № _____ г. от _____, командирован за постоянен преподавател по наказателно право в НИП, ведно с представени към него документи, съгласно т.10 от Указанията.

1.2. ПРИЕМА, че са налице предпоставките на т. 31 от Указанията и изпраща на Жилищна комисия към НИП заявление рег. № _____ г. от _____, командирован за постоянен преподавател по наказателно право в НИП, ведно с представени към него документи, съгласно т.10 от Указанията, за произнасяне по компетентност.

Мотиви:

С решение по протокол № 9/18.03.2020г., т.5.4., на Комисия „Управление на собствеността“, упълномощена с решение по т.2 от протокол № 7/16.03.2020г., на Пленума на ВСС е възложен за стопанисване на директора на НИП ведомствен жилищен имот, апартамент № 68, намиращ се в гр. София,

С решение по протокол № 30/12.12.2019 г., т. 41 от на Пленума на ВСС е разпределено ползването на недвижим имот, представляващ апартамент № 68, намиращ се в гр. София, на НИП за жилищни нужди на постоянните преподаватели на НИП.

Към настоящия момент е образувана преписка с рег. _____ за предоставяне на свободни ведомствени жилища на органите на съдебната власт в гр. София, поради липса на подадени заявления за настаняване в тях. По преписката е постъпило писмо с рег. № _____ г. от НИП с което е отправено искане за

предоставяне от Пленума на ВСС на ведомствено жилище на НИП, представляващо Апартамент № 17, намиращ се в гр. София, за нуждите на постоянните преподаватели в НИП.

1.3 ОТЛАГА изпращането на заявление рег. № _____ г. от _____, командирован за постоянен преподавател по наказателно право в НИП, ведно с представени към него документи, съгласно т. 10 от Указанията, на Жилищната комисия към НИП за произнасяне по компетентност, до произнасяне на СК на ВСС, по тяхно възражение с писмо рег. № ВСС - 8998/27.06.2024 г. относно приетите Указания.

1.4 ВЪЗЛАГА на секретаря на ЖК към СК на ВСС, да уведоми председателя на комисията, за решението на СК на ВСС по отправеното възражение с писмо рег. № ВСС - 8998/27.06.2024 г. от НИП по приетите Указания, за последващи действия.

2. Постъпило заявление от кандидат за жилища от жилищния фонд на СК на ВСС, с приложени документи, удостоверяващи жилищната му нужда, както и постъпили допълнителни документи към него.

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

2.1. Приема за разглеждане и проверка заявление рег. № _____ г. от _____ към администрацията на СК на ВСС, ведно с представени към него документи, съгласно т. 10 от Указанията.

2.2. Констатира, че кандидатът е представил изискуемите документи, удостоверяващи жилищната му нужда и отговаря на изискванията, определени в Указанията.

По раздел III от дневния ред:

Относно: Определяне степента на жилищна нужда на кандидатите за жилище и подреждането им в групи, съгласно Указанията.

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

1. ОПРЕДЕЛЯ на _____ към СК на ВСС, подал заявление рег. № _____ г., **I - група** – незаемащи жилищна площ или ползвачи за жилища нежилищни помещения бараки, изби, непригодни тавански помещения и други установени в Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост в съответствие с т. 8 от Указанията.

По раздел IV от дневния ред:

1. Изготвяне на проект за подреждане на кандидатите според степента на жилищните им нужди и за разпределението на ведомствените жилища при спазване на установените жилищни норми.

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. ПРИЕМА проект на разпределение на свободните ведомствените жилища, предоставени за управление на Висш съдебен съвет, за нуждите на ВСС на основание т. 14 от Указанията, както следва:

1.1. В апартамент № 61 в гр. София, _____, да бъде настанен _____, към администрацията на СК на ВСС, картотекиран - **I група**.

2. ОДОБРЯВА проекта за подреждане на кандидата според степента му на жилищната нужди по групи и относно разпределението на ведомствените жилища на основание т. 14 от Указанията.

3. ВЪЗЛАГА на секретаря на ЖК към СК на ВСС да уведоми кандидата относно проекта за определяне на степента на жилищна нужда и за разпределеното му ведомствено жилище, съгласно т. 14 от Указанията, като и за срока по т. 12 от тях.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ
КЪМ СК НА ВСС:** _____ /П/

БОЯН НОВАНСКИ

**ЧЛЕНОВЕ НА
ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ
КЪМ СК НА ВСС:** _____ /П/

1. _____

РАЛИЦА АГОПЯН

_____ /П/

2. _____

