



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 1

Днес, 27.01.2025 г., в сградата на Висшия съдебен съвет /ВСС/, ул. „Екзарх Йосиф“ № 12, се проведе заседание на Жилищна комисия към ВСС, определена с решение на Пленума на ВСС по протокол № 24/04.10.2018 г., т. 50, изменено с решение на Пленума на ВСС по протокол № 4/20.02.2020 г., т. 12 изменено с решение на Пленума на ВСС по протокол № 30/10.12.2020 г., т. 52 и решение на Пленума на ВСС по протокол № 5/03.11.2024 г., т. 12 в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Боян Новански  
**ЧЛЕНОВЕ:** Огнян Дамянов  
Красимира Василева  
Ралица Агопян  
Стоян Димитров - секретар на ЖК

Председателят на комисията обяви, че е налице необходимият кворум за провеждане на заседанието, в съответствие с чл. 10, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди */Приети с решение по т. 64 от пр. № 5/05.07.2018 г. на Пленума на ВСС, изм. и доп. с решение по т. 16 от пр. № 10/07.11.2024 г. на Пленума на ВСС/* /Правилата/ и откри заседанието при следния дневен ред:

**I.** Разглеждане на постъпило заявление от наемател във ведомствено жилище от жилищния фонд на ВСС, с приложени документи, за промяна срока на сключения договор.

**II.** Разглеждане на постъпила молба от кандидат за настаняване във ведомствено жилище от жилищния фонд на ВСС.

**По раздел I от дневния ред:**

**1.** Постъпили заявления, рег. № \_\_\_\_\_ г. от \_\_\_\_\_, наемател във ведомствено жилище съгласно договор за наем \_\_\_\_\_ г. и допълнителни споразумения към него с № № \_\_\_\_\_ Г., \_\_\_\_\_ Г., \_\_\_\_\_ Г.,

\_\_\_\_\_ г. и \_\_\_\_\_ г., за промяна на срока на  
сключения договор.

## ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

### РЕШИ:

**1. ПРИЕМА** за разглеждане заявление с рег. № \_\_\_\_\_ г. от  
\_\_\_\_\_, наемател във ведомствено жилище съгласно договор за  
наем № \_\_\_\_\_ г. и допълнителни споразумения към него с № №  
\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ г.,  
\_\_\_\_\_ г. и \_\_\_\_\_ г., за промяна на срока на  
сключения договор.

**2. ПРИЕМА**, че са налице предпоставките на чл. 12, ал. 4, т. 2 от  
Правилата, което е основание срокът на договор за наем № \_\_\_\_\_  
г., и допълнителни споразумения към него с № № \_\_\_\_\_ г.,  
\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ г. и  
\_\_\_\_\_ г., да бъде удължен с още 1 /една/ година, считаното  
03.02.2025г.

*Мотиви: С договор за наем рег. \_\_\_\_\_ г., сключен между  
Министерство на правосъдието и \_\_\_\_\_, е отдаден под наем за  
задоволяване на жилищни нужди недвижим имот - частна държавна  
собственост, представляващ ведомствено жилище - ап. № \_\_\_\_\_,  
находящ се в гр. \_\_\_\_\_, за срок от 10 /десет/ години. С  
допълнително споразумение рег. \_\_\_\_\_ г., срокът на договора е  
намален на 5 /пет/ години.*

*С допълнително споразумение рег. № \_\_\_\_\_ г., срокът на  
договора на основание чл. 31, ал. 3 предложение второ от Правилата е удължен  
с 1 /една/ година, до 03.02.2022 г.*

*С допълнително споразумение рег. \_\_\_\_\_ г., срокът на  
договора на основание чл. 31, ал. 3 предложение второ от Правилата е удължен  
с 1 /една/ година, до 03.02.2023 г.*

*С допълнително споразумение рег. № \_\_\_\_\_ г., срокът на  
договора на основание чл. 31, ал. 3 предложение второ от Правилата е удължен  
с 1 /една/ година, до 03.02.2024 г.*

*С допълнително споразумение рег. № \_\_\_\_\_ г., срокът на  
договора на основание чл. 31, ал. 3 предложение второ от Правилата е удължен  
с 1 /една/ година, до 03.02.2025 г.*

*Предвид предстоящото изтичане на срока на договора от страна на*

наемателката \_\_\_\_\_ е постъпило заявление № \_\_\_\_\_ г. Със заявлението са предоставени документи, удостоверяващи здравословното ѝ състояние.

От представеното Експертно решение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., се установява, че наемателката страда от захарна болест ИЗТ, диабетна полиневропатия, язва на дуоденума, есенциална хипертония, аутоимунен териотит в резултат на което същата е с влошено здравословно състояние и се налага ежедневен прием на медикаменти, което рефлектира върху финансово ѝ състояние. Видно от Експертното решение наемателката е с 60% трайно намалена работоспособност.

Видно от представеното заявление, наемателката е с четиричленно семейство, което също рефлектира върху финансовото състояние на лицето и влошава семейното ѝ положение.

За задоволяване на минималните жилищни нужди на четиричленно семейство е необходимо тристайно или четиристайно жилище, което е с многократно по - високо наемна стойност на свободния пазар.

От представените документи към заявленията, се установява влошено финансово и здравословно състояние на наемателката, като и евентуалното ѝ излизане на свободния пазар за наеми и внасяне на наемна вноска за тристайно или четиристайно жилище в гр. София, силно ще намали семейният бюджет, което ще доведе до невъзможност от страна на родителите да осигурят нормален живот на децата.

Съгласно чл. 26 ал. 2 т. 2 от Правилата, срокът на наемния договор за жилище от ведомствения жилищен фонд на ВСС не може да надвишава 5 години. Според чл. 12 ал. 4, т. 2, изключение се допуска само при наличието на тежко влошено семейно, здравословно и финансово състояние на наемателя или на неговото семейство, след обстойна преценка и мотивирано становище на посочените обстоятелства от съответната жилищна комисия.

Видно от предоставените документи наемателката \_\_\_\_\_ е с тежко влошено семейно, здравословно и финансово състояние, налице са предпоставките на чл. 12, ал. 4, т. 2, което е основание срокът на договор за наем \_\_\_\_\_ г. и допълнителни споразумения към него с № № \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ г. и \_\_\_\_\_ г., за промяна на срока на сключения договор, да бъде удължен с още 1 /една/ година.

**3. ПРИЕМА** да бъде сключено допълнително споразумение към договор за наем \_\_\_\_\_ г. и допълнителни споразумения към него с № № \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ г.,

\_\_\_\_\_ г. и \_\_\_\_\_ г., за срок от 1 /една/ година, считано 03.02.2025 г., като останалите клаузи по договора остават непроменени.

**4. ИЗПРАЩА** решението по т. 1 от настоящия протокол на комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС, съгласно § 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Правилата.

**По раздел II от дневния ред**

**1.** Постъпила молба с рег. № \_\_\_\_\_ г. от \_\_\_\_\_  
– кандидат за жилище от жилищния фонд на ВСС.

**ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ  
РЕШИ:**

**1. ПРИЕМА** за разглеждане молба с рег. № \_\_\_\_\_ 24 г. от \_\_\_\_\_, младши експерт – юрисконсулт в отдел „\_\_\_\_\_“, дирекция „\_\_\_\_\_“ към администрацията на ВСС, **картотекиран III** – жилищна група.

Констатира, че кандидатът е представил в срока по чл. 23 ал. 2 възражение по проекта на разпределение на определеното му ведомствено жилище с подробно описани мотиви в молбата.

**2. ПРИЕМА** проект на разпределение на свободните ведомствените жилища, предоставени за управление на Висш съдебен съвет, за нуждите на ВСС на основание чл. 22 от Правилата, както следва, в Ателие № \_\_\_\_\_, находящо се в гр. \_\_\_\_\_, да бъде настанен \_\_\_\_\_, младши експерт - юрисконсулт в отдел „\_\_\_\_\_“, дирекция „Правна“ към администрацията на ВСС, **картотекиран - III група.**

**3. ОДОБРЯВА** проекта на разпределение на свободните ведомствените жилища, предоставени за управление на Висш съдебен съвет, за нуждите на ВСС на основание чл. 23 от Правилата.

**4. ВЪЗЛАГА** на секретаря на ЖК на ВСС да уведоми кандидата относно проекта на разпределение, както и за срока по чл. 23, ал. 2 от Правилата.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ            /п/  
КЪМ ВСС:**

\_\_\_\_\_

**БОЯН НОВАНСКИ**

**ЧЛЕНОВЕ НА  
ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ  
КЪМ ВСС:**

/п/

1. \_\_\_\_\_

**ОГНЯН ДАМЯНОВ**

/п/

2. \_\_\_\_\_

**КРАСИМИРА ВАСИЛЕВА**

/п/

3. \_\_\_\_\_

**РАЛИЦА АГОПЯН**

/п/

4. \_\_\_\_\_

**СТОЯН ДИМИТРОВ**