



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 2

Днес, 14.02.2025 г., в сградата на Висшия съдебен съвет /ВСС/, ул. „Екзарх Йосиф“ № 12, се проведе заседание на Жилищна комисия /ЖК/ към ВСС, определена с решение на Пленума на ВСС по протокол № 5/03.11.2024 г., т. 12 в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Боян Новански
ЧЛЕНОВЕ: Огнян Дамянов
Красимира Василева
Ралица Агопян
Стоян Димитров - секретар на ЖК

Председателят на комисията обяви, че е налице необходимият кворум за провеждане на заседанието, в съответствие с чл. 10, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди */Приети с решение по т. 64 от пр. № 5/05.07.2018 г. на Пленума на ВСС, изм. и доп. с решение по т.16 от пр. № 10/07.11.2024 г. на Пленума на ВСС /Правилата/* и откри заседанието при следния дневен ред:

I. Разглеждане на постъпили заявления от наематели във ведомствени жилища от жилищния фонд на ВСС, с приложени документи, за промяна срока на сключения договор.

II. Разглеждане на постъпила молба от кандидат за настаняване във ведомствено жилище от жилищния фонд на ВСС.

III. Изготвяне на окончателен списък за подреждане на кандидата според степента на жилищните му нужди и за разпределението на ведомственото жилище при спазване на установените жилищни норми.

По раздел I от дневния ред:

1. Постъпило заявление, рег. № ВСС - 2645/28.01.2025 г. от Лазар Баймаков, наемател във ведомствено жилище, съгласно договор за наем № ВСС-645/04.03.2020 г., за промяна на срока на сключения договор.

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

1.1. ПРИЕМА за разглеждане постъпило заявление рег. № _____ г. от _____, наемател във ведомствено жилище, съгласно договор за наем рег. № _____ г., за промяна на срока на сключения договор.

1.2. ПРИЕМА, че са налице предпоставките на чл. 12, ал. 4, т. 3 от Правилата което е основание срокът на договор за наем № _____ г., да бъде удължен с още 5 /пет/ години, считано от 04.03.2025 г.

Мотиви:

С договор за наем № _____ г., сключен между ВСС и _____, е отдаден под наем за задоволяване на жилищни нужди недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ ведомствено жилище - ап. № _____, находящ се в гр. _____, за срок от 5 /пет/ години.

Със заявление рег. № _____ г. наемателят моли да бъде удължен срока на договора, поради факта, че продължава да отговаря на законовите изисквания за настаняване във ведомственото жилище.

Към настоящия момент ВСС разполага със свободни ведомствени жилища, предоставени за ползване и стопанисване от ВСС, като една част от същите са в процедура по предоставяне за ползване и стопанисване на други органи на съдебната власт, НИП и ВСС, поради липсата на подадени заявления до Жилищната комисия към Пленума на ВСС от членове на ВСС или служители в администрацията на ВСС, за настаняване в тях.

Видно от гореизложеното, към настоящия момент е налице предпоставката на чл. 12, ал. 4, т. 3, което е основание срокът на договор за наем № _____ г., да бъде удължен с още 5 /пет/ години.

1.3. ПРИЕМА да бъде сключено допълнително споразумение към договор за наем № _____ г., за срок от 5 /пет/ години, считано от 04.03.2025 г., като останалите клаузи по договора остават непроменени.

2. Постъпило заявление, рег. № _____ г. от _____, наемател във ведомствено жилище, съгласно договор за наем № _____ г. и допълнително споразумение рег. № _____ г., за промяна на срока на сключения договор.

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

2.1. ПРИЕМА за разглеждане постъпило заявление рег. № _____ г. от _____, наемател във ведомствено жилище, съгласно договор за наем № _____ г. и допълнително споразумение рег. № _____ г., за промяна на срока на сключения договор.

2.2. ПРИЕМА че са налице предпоставките на чл. 12, ал. 4, т. 3 от Правилата, което е основание срокът на договор за наем № _____ г. и допълнително споразумение рег. № _____ г., да бъде удължен с още 4 /четири/ години считано от 19.03.2025 г.

Мотиви:

С договор за наем № _____ г., сключен между ВСС и _____, е отдаден под наем за задоволяване на жилищни нужди недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ ведомствено жилище - ап. № _____, находящ се в гр. _____, за срок от 5 /пет/ години. С допълнително споразумение № _____ същият е удължен с 1 /една/ година, считано от 19.09.2024 г.

Със заявление рег. № _____ г. наемателят моли да бъде удължен срока на договора, поради факта, че продължава да отговаря на законовите изисквания за настаняване във ведомственото жилище.

Към настоящия момент ВСС разполага със свободни ведомствени жилища, предоставени за ползване и стопанисване от ВСС, като една част от същите са в процедура по предоставяне за ползване и стопанисване на други органи на съдебната власт, НИП и ВСС, поради липсата на подадени заявления до Жилищната комисия към Пленума на ВСС от членове на ВСС или служители в администрацията на ВСС, за настаняване в тях.

Видно от гореизложеното, към настоящия момент е налице предпоставката на чл. 12, ал. 4, т. 3, което е основание срокът на договор за наем № _____ г., да бъде удължен с още 4 /четири/ години.

2.3. ПРИЕМА да бъде сключено допълнително споразумение към договор за наем № _____ г. и допълнително споразумение рег. № _____ г. за срок от 4 /четири/ години, считано от 04.03.2025 г., като останалите клаузи по договора остават непроменени.

3. ИЗПРАЩА решенията по т. 1 и т. 2 на **раздел I** от настоящия протокол на комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС, съгласно § 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Правилата.

По раздел II от дневния ред:

1. Постъпило заявление вх. № _____ г. от _____ младши експерт - юрисконсулт в _____ към администрацията на ВСС – кандидат, включен в проекта за подреждане на регистрирани кандидати според степента на жилищната му нужда и за разпределението на ведомственото жилище.

**ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

1.1. ПРИЕМА за разглеждане заявление вх. № _____ г. от кандидата на основание т. 24 от Правилата.

1.2. ВКЛЮЧВА кандидата в окончателния списък за подреждане на регистрираните кандидати според степента на жилищните му нужди и за разпределението на ведомствените жилища.

По раздел III от дневния ред:

1. Изготвяне на окончателен списък за подреждане според степента на жилищната нужда и за поименно настаняване на кандидата във ведомственото жилище при спазване на установените жилищни норми.

**ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

1.1. ПРИЕМА окончателен списък по т. 24, ал. 3, за подреждане на регистрирания кандидат според степента на жилищната му нужда и на основание чл. 25 ал. 2 и оценителен протокол по т. 30 от Правилата,

НАСТАНЯВА _____ от гр. София - младши експерт - юрисконсулт _____ администрацията на ВСС, подал заявление рег. № _____ г., картотекиран - III група, заедно с тричленното му семейство в недвижим имот – частна държавна собственост, предоставен за управление на ВСС, за жилищни нужди, представляващ ведомствено жилище - Ателие № _____, находящо се

_____, РЗП общо за двете нива от 116,89 кв.м, от които първо ниво, разположено на мансардния етаж на кота + 16,72 м., състоящо се от антре, дневна-столова с кухненски бокс, тоалетна и тераса, Второ ниво, разположено на подпокривен етаж на кота + 19,34 м, състоящо се от две спални и баня с тоалетна, заедно с прилежащото му мазе № 7, находящо се в подземния етаж на кота - 2,95 м, с площ от 4.48 кв.м.

1.2. ИЗПРАЩА на основание чл. 25, ал. 1, б „а“ от Правилата, решението по т. 1 от раздел III, към комисия „Управление на собствеността“, за предложение към Пленума на ВСС за вземане на решение за поименно настаняване на кандидата за настаняване.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ** /п/
КЪМ ВСС: 1. _____

БОЯН НОВАНСКИ

**ЧЛЕНОВЕ НА
ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ**
КЪМ ВСС: /п/
2. _____

ОГНЯН ДАМЯНОВ

/п/
3. _____

КРАСИМИРА ВАСИЛЕВА

/п/
4. _____

РАЛИЦА АГОПЯН

/п/
5. _____

СТОЯН ДИМИТРОВ