



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 3

Днес, 29.11.2024 г., петък, в сградата на Висшия съдебен съвет /ВСС/, ул. „Екзарх Йосиф“ № 12, се проведе заседание на Жилищна комисия към ВСС, определена с решение на Пленума на ВСС по протокол № 24/04.10.2018 г., т. 50, изменено с решение на Пленума на ВСС по протокол № 4/20.02.2020 г., т. 12 изменено с решение на Пленума на ВСС по протокол № 30/10.12.2020 г., т. 52 и решение на Пленума на ВСС по протокол № 5/03.11.2024 г., т. 12 в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Боян Новански  
**ЧЛЕНОВЕ:** Огнян Дамянов  
Красимира Василева  
Ралица Агопян  
Стоян Димитров - секретар на ЖК

Председателят на комисията обяви, че е налице необходимият кворум за провеждане на заседанието, в съответствие с чл. 10, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди */Приети с решение по т. 64 от пр. № 5/05.07.2018 г. на Пленума на ВСС, изм. и доп. с решение по т. 6 от пр. № 10/07.11.2024 г. на Пленума на ВСС/* */Правилата/* и откри заседанието при следния дневен ред:

**I.** Разглеждане на постъпило заявление от наемател във ведомствено жилище от жилищния фонд на ВСС, с приложени документи, за промяна срока на сключения договор.

**II.** Разглеждане на постъпило заявление/молба от наемател за закупуване на ведомствено жилище, предоставено в управление на ВСС.

**III.** Разглеждане на постъпили заявления на кандидатстващи за жилища от жилищния фонд на ВСС, с приложени към тях документи, удостоверяващи жилищните им нужди, както и постъпили допълнителни документи към тях.

**IV.** Определяне степента на жилищна нужда на кандидатите за жилище.

**VI.** Изготвяне на проект за подреждане на кандидатите според степента жилищните им нужди и за разпределението на ведомствените жилища при спазване на установените жилищни норми.

## По раздел I от дневния ред:

1. Постъпили заявления, рег. № \_\_\_\_\_ г. и № \_\_\_\_\_ г. от \_\_\_\_\_, наемател във ведомствено жилище съгласно договор за наем № \_\_\_\_\_ г. и допълнителни споразумения към него с № № \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ г. и \_\_\_\_\_ г., за промяна на срока на сключения договор.

### ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

1. ПРИЕМА за разглеждане заявления с рег. № \_\_\_\_\_ г. и \_\_\_\_\_ г. от \_\_\_\_\_, наемател във ведомствено жилище съгласно договор за наем № \_\_\_\_\_ г. и допълнителни споразумения към него с № \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ г., ВСС- \_\_\_\_\_ г. и \_\_\_\_\_ г., за промяна на срока на сключения договор.

2. ПРИЕМА, че са налице предпоставките на чл. 12, ал. 4, т. 2 от Правилата, което е основание срокът на договор за наем № \_\_\_\_\_ г., и допълнителни споразумения към него с № № \_\_\_\_\_ г., ВСС- \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ г. и \_\_\_\_\_ г. да бъде удължен с още 1 /една/ година, считаното 03.02.2024 г.

*Мотиви: С договор за наем рег. № \_\_\_\_\_ г., сключен между Министерство на правосъдието и \_\_\_\_\_, е отдаден под наем за задоволяване на жилищни нужди недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ ведомствено жилище - ап. № \_\_\_\_\_, находящ се в гр. \_\_\_\_\_, за срок от 10 /десет/ години. С допълнително споразумение рег. № \_\_\_\_\_ г., срокът на договора е намален на 5 /пет/ години.*

*С допълнително споразумение рег. № \_\_\_\_\_ г., срокът на договора на основание чл. 31, ал. 3 предложение второ от Правилата е удължен с 1 /една/ година, до 03.02.2022 г.*

*С допълнително споразумение рег. № \_\_\_\_\_ г., срокът на договора на основание чл. 31, ал. 3 предложение второ от Правилата е удължен с 1 /една/ година, до 03.02.2023 г.*

*С допълнително споразумение рег. № \_\_\_\_\_ г., срокът на договора на основание чл. 31, ал. 3 предложение второ от Правилата е удължен с 1 /една/ година, до 03.02.2024 г.*

Предвид предстоящото изтичане на срока на договора от страна на наемателката \_\_\_\_\_ е постъпило заявление \_\_\_\_\_ г., което е разгледано от Жилищна комисия към Прокурорска колегия на ВСС. С писмо, рег. № \_\_\_\_\_ г. са изискани допълнителни документи.

Със заявление, рег. № \_\_\_\_\_ г. за удължаване срока на горесцитирания договор са предоставени документи, удостоверяващи здравословното ѝ състояние.

От представеното Експертно решение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., се установява, че наемателката страда от захарна болест ИЗТ, диабетна полиневропатия, язва на дуоденума, есенциална хипертония, автоимунен териотит в резултат на което същата е с влошено здравословно състояние и се налага ежедневен прием на медикаменти, което рефлектира върху финансово ѝ състояние. Видно от Експертното решение наемателката е с 62% трайно намалена работоспособност.

Видно от представеното заявление, наемателката е с четиричленно семейство, което също рефлектира върху финансовото състояние на лицето и влошава семейното ѝ положение.

За задоволяване на минималните жилищни нужди на четиричленно семейство е необходимо тристайно или четиристайно жилище, което е с многократно по - високо наемна стойност на свободния пазар.

От представените документи към заявленията, се установява влошено финансово и здравословно състояние на наемателката, като и евентуалното ѝ излизане на свободния пазар за наеми и внасяне на наемна вноска за тристайно или четиристайно жилище в гр. София, силно ще намали семейният бюджет, което ще доведе до невъзможност от страна на родителите да осигурят нормален живот на децата.

Съгласно чл. 26 ал. 2 т. 2 от Правилата, срокът на наемния договор за жилище от ведомствения жилищен фонд на ВСС не може да надвишава 5 години. Според чл. 12 ал. 4, т. 2, изключение се допуска само при наличието на тежко влошено семейно, здравословно и финансово състояние на наемателя или на неговото семейство, след обстойна преценка и мотивирано становище на посочените обстоятелства от съответната жилищна комисия.

Видно от предоставените документи наемателката \_\_\_\_\_ е с тежко влошено семейно, здравословно и финансово състояние, налице са предпоставките на чл. 12, ал. 4, т. 2, което е основание срокът на договор за наем № \_\_\_\_\_ г. и допълнителни споразумения към него с № № \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. за промяна на срока на сключения договор, да бъде удължен с още 1 /една/ година.

**3. ПРИЕМА** да бъде сключено допълнително споразумение към договор за наем № \_\_\_\_\_ г., и допълнителни споразумения към него с № № \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ г. за срок от 1 /една/ година, считано 03.02.2023 г., като останалите клаузи по договора остават непроменени.

**4. ИЗПРАЩА** решението по т. 1 от настоящия протокол на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС, съгласно § 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Правилата.

### **По раздел II от дневния ред**

**1.** Постъпила молба с рег. № \_\_\_\_\_ г. от \_\_\_\_\_, наемател във ведомствено жилище съгласно договор за наем от 15.11.2021 г., сключен между Софийски градски съд и г-н \_\_\_\_\_, за закупуване на ведомствено жилище, предоставено в управление на ВСС.

### **ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:**

**1. ПРИЕМА** за сведение молба рег. № \_\_\_\_\_ г. от \_\_\_\_\_ - съдебен помощник в Софийска градски съд и наемател на ведомствен апартамент № \_\_\_\_\_, в р-н \_\_\_\_\_, относно заявено искане за закупуване на ведомствения апартамент.

**2. ИЗПРАЩА** писмото на комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС, за последващи действия.

### **По раздел III от дневния ред**

**1.** Постъпило заявление рег. № \_\_\_\_\_ г. от \_\_\_\_\_ - прокурор в \_\_\_\_\_, командирован за постоянен преподавател по наказателно право в НИП, ведно с представени към него документи, съгласно чл. 16, ал. 2 от Правилата.

### **ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:**

**1. ПРИЕМА** за разглеждане заявление рег. № \_\_\_\_\_ г. от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - прокурор в \_\_\_\_\_, командирован за постоянен преподавател по наказателно право в НИП, ведно с представени към него документи, съгласно чл. 16, ал. 2 от Правилата.

**2. ПРИЕМА**, че са налице предпоставките на чл. 7, ал. 1, т. „в“ от Правилата и изпраща на Жилищна комисия към НИП заявление рег. № \_\_\_\_\_ г. от \_\_\_\_\_ - прокурор в \_\_\_\_\_, командирован за постоянен преподавател по наказателно право в НИП, ведно с представени към него документи, съгласно чл. 16, ал. 2 от Правилата, за произнасяне по компетентност.

*Мотиви:*

*С решение по протокол № 9/18.03.2020 г., т. 5.4., на Комисия „Управление на собствеността“, упълномощена с решение по т.2 от протокол № 7/16.03.2020г., на Пленума на ВСС е възложен за стопанисване на директора на НИП ведомствен жилищен имот, апартамент № \_\_\_\_\_, намиращ се в гр. \_\_\_\_\_.*

*С решение по протокол № 30/12.12.2019 г., т. 41 от на Пленума на ВСС е разпределено ползването на недвижим имот, представляващ апартамент № \_\_\_\_\_, намиращ се в гр. \_\_\_\_\_, на НИП за жилищни нужди на постоянните преподаватели на НИП.*

*Към настоящия момент е образувана преписка с рег. № \_\_\_\_\_ г. за предоставяне на свободни ведомствени жилища на органите на съдебната власт в гр. София, поради липса на подадени заявления за настаняване в тях. По преписката е постъпило писмо с рег. № \_\_\_\_\_ г. от НИП с което е отправено искане за предоставяне от Пленума на ВСС на ведомствено жилище на НИП, представляващо Апартамент № \_\_\_\_\_, намиращ се в гр. \_\_\_\_\_, за нуждите на постоянните преподаватели в НИП.*

**3. ИЗПРАЩА** заявление, рег. № \_\_\_\_\_ г. от \_\_\_\_\_ – прокурор в \_\_\_\_\_, командирован за постоянен преподавател по наказателно право в НИП, ведно с представени към него документи, съгласно чл. 16, ал. 2 от Правилата на Жилищната комисия към НИП за произнасяне по компетентност,

**По раздел IV от дневния ред:**

**1.** Постъпило заявление, рег. № \_\_\_\_\_ г. от \_\_\_\_\_ – кандидат за жилище от жилищния фонд на ВСС, с приложени документи, съгласно чл. 16, ал. 2 от Правилата, удостоверяващи жилищната му нужда, както и постъпили допълнителни документи към него.

## ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

### РЕШИ:

1. Приема за разглеждане и проверка заявление, рег. № \_\_\_\_\_ г. от \_\_\_\_\_ от гр. София, младши експерт – юрисконсулт в отдел „Дисциплинарни производства“, дирекция „Правна“ към администрацията на ВСС, ведно с представени към него документи, съгласно чл. 16, ал. 2 от Правилата.

2. Констатира, че кандидатът е представил изискуемите документи, удостоверяващи жилищната му нужда и отговаря на изискванията, определени в Правилата.

### По раздел V от дневния ред:

**Относно:** Определяне степента на жилищна нужда на кандидат за жилище и подреждането му в група, съгласно Правилата.

## ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

### РЕШИ:

1. **ОПРЕДЕЛЯ** на \_\_\_\_\_ от гр. София, \_\_\_\_\_ в отдел „\_\_\_\_\_“, дирекция „\_\_\_\_\_“ към администрацията на ВСС, подал заявление рег. № \_\_\_\_\_ г., **III - група** - заемащи жилище под нормите за жилищно задоволяване, установени в Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост в съответствие с чл. 14 от Правилата.

### По раздел VI от дневния ред:

1. Изготвяне на проект за подреждане на кандидатите според степента на жилищните им нужди и за разпределението на ведомствените жилища при спазване на установените жилищни норми.

## ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

### РЕШИ:

2. **ПРИЕМА** проект на разпределение на свободните ведомствените жилища, предоставени за управление на Висш съдебен съвет, за нуждите на ВСС на основание чл. 23 от Правилата, както следва:

В ателие № \_\_\_\_\_, находящо се в гр. \_\_\_\_\_,

първо подпокривно ниво, да бъде настанен \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ в отдел „\_\_\_\_\_  
„\_\_\_\_\_“ към администрацията на ВСС, картотекиран - III група.

**3. ОДОБРЯВА** проекта за подреждане на кандидата според степента му на жилищната нужди по групи и относно разпределението на ведомствените жилища на основание чл. 23 от Правилата.

**4. ВЪЗЛАГА** на секретаря на ЖК на ВСС да уведоми кандидата относно проекта за определяне на степента на жилищна нужда и разпределеното му ведомствено жилище, съгласно чл. 14 от Правилата, като и за срока по чл. 23 ал. 2 от Правилата.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ /П/  
КЪМ СК НА ВСС: \_\_\_\_\_**

**БОЯН НОВАНСКИ**

**ЧЛЕНОВЕ НА  
ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ /П/  
КЪМ СК НА ВСС: \_\_\_\_\_**

1. \_\_\_\_\_

**ОГНЯН ДАМЯНОВ**

/П/

2. \_\_\_\_\_

**КРАСИМИРА ВАСИЛЕВА**

/П/

3. \_\_\_\_\_

**РАЛИЦА АГОПЯН**

/П/

4. \_\_\_\_\_

**СТОЯН ДИМИТРОВ**