

ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 13

от редовното заседание чрез видеоконферентна връзка
на Комисия „Управление на собствеността“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
проведено на 14.05.2025 г.

Днес, 14.05.2025 г., сряда, от 10,00 часа се проведе редовното заседание чрез видеоконферентна връзка на комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на Висшия съдебен съвет, в състав:

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ: Йордан Стоев

ЧЛЕНОВЕ: Боян Новански
Огнян Дамянов
Олга Керелска
Пламен Найденов

ОТСЪСТВА: Стефан Гроздев.

От администрацията на ВСС присъстваха: **Стефка Инджова** – директор на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“, **инж. Лина Грънчарова** – началник-отдел „Инвестиции и строителство“, **Стоян Димитров** – началник-отдел СФСС и **Ганка Тулева** – началник-отдел СФСП.

- Инвестиции и строителство:

1.ОТНОСНО: Писмо от административния ръководител на Административен съд - Силистра за определяне на представители от дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ за участие в състава на комисия за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Проектиране и СМР по изграждане на сграда за нуждите на Административен съд - Силистра в УПИ XXXVI, кв. 1 по плана на гр. Силистра“.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
РЕШИ:

1.1. ОПРЕДЕЛЯ **Стефка Инджова** - директор на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ и **инж. Лина Грънчарова** – началник отдел

„Инвестиции и строителство“, дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“, **за редовни членове на комисия** за отваряне, разглеждане и оценка на подадени оферти за обществена поръчка с предмет: „Инженеринг – проектиране, СМР и авторски надзор за изграждане на нова съдебна сграда за нуждите на Административен съд - гр. Силистра“.

1.2. ОПРЕДЕЛЯ инж. - арх. **Мария Велинова** – главен експерт-инженер в отдел „Инвестиции и строителство“, дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“, **за резервен член на комисия** за отваряне, разглеждане и оценка на подадени оферти за обществена поръчка с предмет: „Инженеринг – проектиране, СМР и авторски надзор за изграждане на нова съдебна сграда за нуждите на Административен съд - гр. Силистра“.

1.3. ИЗПРАЩА решението на административния ръководител на Административен съд – Силистра, за сведение и изпълнение.

2.ОТНОСНО: Изпълнение на решение по т. 10 от протокол № 3/05.02.2025 г. от заседание на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС за обект „Основен ремонт и преустройство на част от сградата на пл. „Акад. Николай Хайтов“ № 8 за нуждите на РС - Асеновград“.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

2.1. ПРИЕМА за сведение констативен протокол от 08.05.2025 г. и оферти от ФОН-СК ООД, получени с писмо вх. № ВСС-11980/09.05.2025 г., във връзка с изпълнение на обект „Основен ремонт и преустройство на част от сградата на пл. „Акад. Николай Хайтов“ № 8 за нуждите на Районен съд – Асеновград“.

2.2. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ в АВСС, при получаване на становищата от строителния надзор и инвеститорски контрол на строежа, авторския надзор на строежа и Главна дирекция „Охрана“, във връзка с протокола и офертите по т. 1, да докладва преписката отново на следващо заседание на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на Висшия съдебен съвет.

2.3. ИЗПРАЩА решението на административния ръководител на Районен съд - Асеновград, за сведение и изпълнение.

3.ОТНОСНО: Изпълнение на решение по т. 2.2 от протокол № 11 от 30.04.2025 г. от заседание на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на Висшия съдебен съвет във връзка с прилагане на Методика за изменение цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

3.1. ПРЕДЛАГА на Пленума на Висшия съдебен съвет да вземе следното решение:

3.1.1. Индексирането на действащи договори за строителство и инженеринг /при договори за инженеринг - проектиране и изпълнение на строителство, на индексация подлежат единствено разходи за изпълнение на строително-монтажни работи/, на основание чл. 117а, във връзка с чл. 116, ал. 3 от Закона за обществените поръчки, за обекти от Инвестиционната програма на Висшия съдебен съвет по § 51-00 „Основен ремонт на ДМА“ да се извършва съгласно Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация (обн. ДВ, бр. 78 от 2022 г.; изм. и доп. ДВ, бр. 19 от 2023 г., изм. и доп. ДВ, бр. 104 от 2023 г.) /Методиката/.

3.1.2. Настоящото решение отменя решение по т. 14 от протокол № 3 от 02.02.2023 г. на Пленума на ВСС и решение по т. 18 от протокол № 23/21.05.2024 г. от заседание на Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет, изпълняваща функциите на Висш съдебен съвет, съгласно § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ (обн. ДВ, бр. 106/22.12.2023 г.).

3.2. ВНАСЯ предложението по т. 3.1 в следващо редовно заседание на Пленума на Висшия съдебен съвет.

3.3. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ в АВСС, при приемане на решението по т. 3.1. от Пленума на Висшия съдебен съвет, да предприеме необходимите действия за осигуряване на финансови средства в Инвестиционната програма на Висшия съдебен съвет по § 51-00 „Основен ремонт на ДМА“, с оглед прилагане на Методиката, в рамките на утвърдения бюджет на съдебната власт.

4.ОТНОСНО: Изпълнение на решение по т. 1.1 от протокол № 10/09.04.2025 г. на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на Висшия съдебен съвет във връзка с обект „Преустройство и ремонт на съществуваща сграда в ПИ83510.674.453 в сграда с пристройка за нуждите на Районен съд и Районна прокуратура – Шумен“.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
РЕШИ:

4.1. ВЪЗЛАГА на отдел „Инвестиции и строителство“, дирекция „Управление собствеността на съдебната власт“ към АВСС, след получаване на предложение за промяна на проектираните системи за сигурност от „МС ПРАЙМ СТУДИО“ ЕООД, във връзка със становище от Главна дирекция „Охрана“ към МП рег. № ВСС–16249/24/17.04.2025 г., на следващо заседание на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на Висшия съдебен съвет да докладва възможността за продължаване изпълнението на договор № ВСС-16249/24 г. от 22.11.2022 г. с изпълнител ДЗЗД „Шумен 2022“ и при необходимост да се предприемат действия, на основание чл. 116 от ЗОП по него, с цел успешното

приключване на СМР и въвеждането в експлоатация на обект „Преустройство и ремонт на съществуваща сграда в ПИ83510.674.453 в сграда с пристройка за нуждите на Районен съд и Районна прокуратура – Шумен“.

4.2. ИЗПРАЩА решението на административния ръководител на Районен съд – Шумен, за сведение.

- Текущи ремонти:

5.ОТНОСНО: Поправка на явна фактическа грешка в решение по т. 6 от Протокол № 9/02.04.2025 г. от заседание на Комисия „Управление на собствеността“.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
РЕШИ:

5.1. ДОПУСКА, на основание чл. 18, ал. 4 от Вътрешни правила за работа на комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС, приети с решение по протокол №19/22.06.2022 г., поправка на очевидна фактическа грешка в решение по т.6.1 от протокол № 09/02.04.2025 г. от заседание на комисия „Управление на собствеността“ като Таблица „Справка за отпуснатите средства на РС – Балчик за периода 2020 г. – 2025 г.“ да се чете:

Справка за отпуснатите средства на РС – Балчик
за периода 2020 г. – 2025 г.

година	Корекция на бюджета на ОСВ за извършване на текущ ремонт	Вид на текущия ремонт
2020	855,00 лв.	Изготвяне на проект за "Реконструкция на съществуващата сградна газова инсталация и газовите уреди в сградата на Районен съд - Балчик"
2021	34 892,63 лв.	Ремонт на сградата текущи СМР, боя и шпакловка. От отпуснатите средства са усвоени за аварийни ремонти, както следва: Аварийен ремонт на охладителната система в сградата на съда - 2 749,34 лв. Неусвоен остатък в размер на 32 143,29 лв. отпуснат през 2022 г.
	4 429,51 лв.	Доставка и монтаж на стелажи в архивното помещение
2022	2 832,00 лв.	Ремонт на ножична повдигаща платформа
	32 143,29 лв.	Шпакловка и боя на 3000 м ² От отпуснатите средства са усвоени за аварийни ремонти, както следва:

		Ремонт и профилактика на охладителната система - 10 423,06 лв. Ремонт на инсталацията за БГВ - 7 290,05 лв. Ремонт на отоплителната и охладителна инсталация - 1 688,38 лв. Изграждане на преграда от Al дограма между приземния и първия етаж - 2 200,00 лв.
2023	3 781,00 лв.	Аварийен ремонт подмяна на захранващ кабел ет. 3
2024	46 864,20 лв.	Подмяна на отоплителната инсталация на съда - тръбна разводка
2025	0,00 лв.	Няма заявени

5.2. ИЗПРАЩА решението на административния ръководител на Районен съд – Балчик, за сведение.

6.ОТНОСНО: Писмо от административния ръководител на Окръжен съд - Варна с искане за осигуряване на допълнителни средства за планирани текущи ремонти през 2025 г.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
РЕШИ:

6.1.ПРИЕМА за необходимо и целесъобразно изпълнението на текущ ремонт на регистратура на 4-ти етаж и стая 404, в сградата на Съдебна палата – Варна, на обща стойност 33 102 лв. с ДДС, съгласно предоставените от административния ръководител на Окръжен съд – Варна икономически най- изгодни оферти.

Мотиви: Изпълнението на допълнителните ремонтни работи в сградата на Съдебна палата – Варна заявени с писмо вх. № ВСС – 8296/09.05.2025 е необходимо с оглед, възстановяване на експлоатационното състояние на регистратура на 4-ти етаж и ремонт на стая 404.

Справка за отпуснатите средства на ОС – Варна
за периода 2020 г. – 2025 г.

година	Корекция на бюджета на ОСВ за извършване на текущ ремонт	Вид на текущия ремонт
2020	0,00 лв.	Няма
2021	33 685,39 лв.	ремонт на коридор на 1-ви етаж дясно крило и ремонт на работни помещения
2022	44 869 лв. 45 232 лв.	Ремонт работни кабинети №№ 404, 405, 407, 414, 417, 418, 420, фронт офис регистратура

	16 751.5 лв.	2 бр. сервизни помещения на 1-ви и 4-ти етаж Общи части /фоайе, ет. 1, ет. 4., навес на служебен вход/
2023	76 910 лв.	Текущ ремонт за прехвърлени дейности от 2022 година Дейностите не са изпълнени поради липса на финансиране
2024	0,00 лв.	Няма заявка
2025	8 779 лв. 52 501 лв. 2 985 лв. 5 835 лв.	Заявени за 2025 г.: Подмяна на нафтова горелка на котел за отопление Основен ремонт на санитарен възел на 4-ти етаж в съдебната палата Подмяна на покривно покритие над служебния вход в съдебната палата Изграждане на вентилация в архивните помещения в сутерена на съдебната палата Средствата не са осигурени на основание на решение по т.4 от протокол № 1 от 08.01.2025 г. на КУС към ПВСС

6.2. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ искане с вх. № ВСС–8296/09.05.2025 г. на административния ръководител на Окръжен съд – Варна, за текущ ремонт на регистратура на 4-ти етаж на стойност 28 065,36 лв. с ДДС и ремонт на стая 404 на стойност 5 036,4 лв. с ДДС да бъде приобщено към исканията на Окръжен съд - Варна за текущи ремонти през 2025 г., заявени с писмо вх. № ВСС–11988/29.10.2024 г.

6.3. ИЗПРАЩА решението на Комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на ВСС и на административния ръководител на Окръжен съд – Варна, за сведение.

- **Управление на собствеността:**

7.ОТНОСНО: Проект на решение за съгласуване на проект на Решение на Министерски съвет за обявяване на имот - частна държавна собственост, находящ се в гр. Червен бряг, ул. „Отец Паисий“ № 4, ет. 5, за имот - публична държавна собственост.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

7.1. ПРЕДЛАГА на Пленума на Висшия съдебен съвет да приеме следното решение:

7.1.1. СЪГЛАСУВА, на основание чл. 32, ал. 1 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация, материалите, изпратени с писмо рег. № ВСС–8278/09.05.2025 г. от главния секретар на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, относно проект на решение на Министерския съвет за обявяване на имот – частна държавна собственост, намиращ се в област Плевен, община Червен бряг, гр. Червен бряг, ул. „Отец Паисий“ № 4, ет. 5, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80501.801.101.3.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, с площ 157,66 кв. м., с предназначение: за делова и административна дейност, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 10121 от 05.11.2024 г., за имот – публична държавна собственост.

7.1.2. ИЗПРАЩА решението на главния секретар на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, по компетентност.

7.2. ВНАСЯ решението по т. 7.1 в следващо редовно заседание на Пленума на ВСС.

8. ОТНОСНО: Проект на решение за упълномощаване на представляващия Висшия съдебен съвет /ВСС/, да подпише договор за наем с управителя на „Карлово Пропърти“ ООД, за недвижим имот, находящ се в гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов“ № 44, за нуждите на Районен съд – Карлово.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

ОТЛАГА вземането на решение относно упълномощаване на представляващия Висшия съдебен съвет /ВСС/, да подпише договор за наем с „Карлово Пропърти“ ООД, за недвижим имот, находящ се в гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов“ № 44, за нуждите на Районен съд – Карлово, за следващо заседание на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС.

9.ОТНОСНО: Писмо от административния ръководител на Районен съд - Свищов, относно необходимост от архивно помещения за съхраняване на служебния архив на нотариус Иванка Ангелова.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

9.1. ПРИЕМА, че е налице необходимост от помещение за съхраняване на служебния архив на починалия нотариус Иванка Ангелова Ангелова, вписана в регистъра на Нотариалната камера под № 295, с район на действие – съдебен район на Районен съд - Свищов, с площ около 20 кв. м., в близост до сградата на съда, находяща се в гр. Свищов, ул. „Димитър Анев“ № 2, поради невъзможност за осигуряване на помещение за архив в Съдебната палата в гр. Свищов.

9.2. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към АВСС да изготви и изпрати писма до областния управител на Област Велико Търново и кмета на Община Свищов с искане за предоставяне на информация, относно възможност за осигуряване на свободен държавен или общински имот, с площ около 20 кв. м., в близост до сградата на Районен съд – Свищов, находяща се в гр. Свищов, ул. „Димитър Анев“ № 2, който да бъде предоставен в управление на Висш съдебен съвет, за нуждите на Районен съд – Свищов.

10.ОТНОСНО: Заявление за достъп до обществена информация във връзка със сградния фонд на органите на съдебната власт.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
РЕШИ:

10.1. ПРИЕМА за сведение отговора до дирекция „Правна“, във връзка със Заявление за достъп до обществена информация рег. № 95-00-47/29.04.2025 г. от Веселин Димитров Костов, в качеството му на председател на сдружение „Браво, Пловдив“ ЕООД, ЕИК 207306400, получено с писмо рег. № ВСС-8111/05.05.2025 г. от Министерство на правосъдието.

10.2. ИЗПРАЩА решението по т. 10.1, ведно с отговора, на дирекция „Правна“, за действия по компетентност.

- Разни.

11.ОТНОСНО: Отчет за дейността на комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на Висшия съдебен съвет за 2024 г.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
РЕШИ:

11.1. ПРИЕМА, на основание чл. 19 от Вътрешните правила за работа на комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС, приети с решение по т. 8 от протокол № 19/22.06.2022 г., Отчет за дейността на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на Висшия съдебен съвет за 2024 г.

11.2. ИЗПРАЩА Отчета за дейността на Комисия „Управление на

собствеността“ към Пленума на Висшия съдебен съвет за 2024 г. на Комисия по правни въпроси към Пленума на ВСС, за включване в Годишния доклад за дейността на ВСС за 2024 г.

11.3. ИЗПРАЩА Отчета за дейността на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на Висшия съдебен съвет за 2024 г. на дирекция „Информационни технологии“, за публикуване на интернет-страницата на Висшия съдебен съвет, раздел „Постоянни комисии“ на ВСС, подраздел КУС – Отчети.

**ЗАМЕСТИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ
„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
КЪМ ПЛЕНУМА НА ВСС: /п/ ЙОРДАН СТОЕВ**