



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 2

Днес, 30.04.2026 г., в сградата на Висшия съдебен съвет /ВСС/, ул. „Екзарх Йосиф“ № 12, се проведе заседание на Жилищна комисия /ЖК/ към ВСС, определена с решение на Пленума на ВСС по протокол № 5/03.10.2024 г., т. 12 в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Боян Новански

**ЧЛЕНОВЕ:** Огнян Дамянов  
Красимира Василева  
Ралица Агопян  
Стоян Димитров - секретар на ЖК

Председателят на комисията обяви, че е налице необходимият кворум за провеждане на заседанието, в съответствие с чл. 10, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди /Приети с решение по т. 64 от пр. № 5/05.07.2018 г. на Пленума на ВСС, изм. и доп. с решение по т.16 от пр. № 10/07.11.2024 г. на Пленума на ВСС /Правилата/ и откри заседанието при следния дневен ред:

**I.** Разглеждане на постъпило заявление от наемател във ведомствено жилище от жилищния фонд на ВСС, находящо се в гр. София.

**II.** Разглеждане на постъпило заявление на кандидат за жилище от жилищния фонд на ВСС, с приложения към тях документи, удостоверяващи жилищните му нужди.

**III.** Определяне степента на жилищна нужда на кандидатите за жилище.

**IV.** Изготвяне на проект за подреждане на кандидатите според степента жилищните им нужди и за разпределението на ведомствените жилища при спазване на установените жилищни норми.

**По раздел I от дневния ред:**

**1.** Постъпило е заявление с рег. № \_\_\_\_\_ г. от \_\_\_\_\_, наемател във ведомствено жилище, съгласно договор за наем с рег. № \_\_\_\_\_ г., за промяна на срока на сключения договор.

## **ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:**

**1.1. ПРИЕМА** за разглеждане постъпило заявление рег. № \_\_\_\_\_ г. от \_\_\_\_\_, наемател във ведомствено жилище, съгласно договор за наем с рег. № ВСС \_\_\_\_\_, за промяна на срока на сключения договор.

**1.2. ПРИЕМА**, че са налице предпоставките на чл. 12, ал. 4, т. 2 и т. 3 от Правилата което е основание срокът на договор за наем с рег. № \_\_\_\_\_ г., да бъде удължен с още 5 /пет/ години, считано от 01.07.2026 г.

*Мотиви:*

*С договор за наем с рег. № \_\_\_\_\_ г., сключен между ВСС и \_\_\_\_\_, е отдаден под наем за задоволяване на жилищни нужди недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ ведомствено жилище - ап. № \_\_\_\_\_, находящ се в \_\_\_\_\_, за срок от 5 /пет/ години. Със заявление рег. № ВСС - \_\_\_\_\_ г., наемателят моли да бъде удължен срокът на договора, поради факта, че продължава да отговаря на законовите изисквания за настаняване във ведомственото жилище и е в затруднено финансово положение.*

*Видно от представеното заявление, наемателката е с тричленно семейство, от които един член на семейството е с влошено здравословно състояние, което налага наемателя сам да издържа семейството със заплатата на съдебен служител, което рефлектира върху финансовото състояние на лицето и влошава семейното ѝ положение. Приложен е и договор за потребителски кредит към банка „\_\_\_\_\_“ в размер на \_\_\_\_\_ лв. Срокът за погасяване на кредита е до 20.09.2028 г., видно от чл. 1 от същия.*

*Към настоящия момент ВСС разполага със свободни ведомствени жилища, предоставени за ползване и стопанисване от ВСС.*

*Видно от гореизложеното е налице предпоставката на чл. 12, ал. 4, т. 2 и т. 3 от Правилата, което е основание срокът на договор за наем № ВСС - \_\_\_\_\_ г., да бъде удължен с още 5 /пет/ години.*

**1.3. ПРИЕМА** да бъде сключено допълнително споразумение към договор за наем с рег. № \_\_\_\_\_ г., за срок от 5 /пет/ години, считано от 01.07.2026 г., като останалите клаузи по договора остават непроменени.

**1.4 ИЗПРАЩА** решението на комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС, съгласно § 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Правилата.

### **По раздел II от дневния ред**

**1.** Постъпило заявление с рег. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ – кандидат за жилище от жилищния фонд на ВСС с приложени документи, съгласно чл. 16, ал. 2 от Правилата, удостоверяващи жилищната му нужда.

## ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

### РЕШИ:

**1. ПРИЕМА** за разглеждане и проверка заявление с рег. \_\_\_\_\_ г. от \_\_\_\_\_, в отдел „\_\_\_\_\_“, дирекция \_\_\_\_\_, ведно с представени към него документи, съгласно чл. 16, ал. 2 от Правилата.

**2.** Констатира, че кандидатът е представил изискуемите документи, удостоверяващи жилищната му нужда и отговаря на изискванията, определени в Правилата.

### По раздел III от дневния ред:

**Относно:** Определяне степента на жилищна нужда на кандидат за жилище и подреждането му в група, съгласно Правилата.

## ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

### РЕШИ:

**1. ОПРЕДЕЛЯ** на \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ в отдел „\_\_\_\_\_“, дирекция „\_\_\_\_\_“ към администрацията на ВСС, подаде заявление рег. № \_\_\_\_\_ г., **IV - група** - наематели на свободно договаряне в съответствие с чл. 14 от Правилата.

### По раздел IV от дневния ред:

**1.** Изготвяне на проект за подреждане на кандидатите според степента на жилищните им нужди и за разпределението на ведомствените жилища при спазване на установените жилищни норми.

## ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

### РЕШИ:

**2. ПРИЕМА** проект на разпределение на свободните ведомствените жилища, предоставени за управление на Висш съдебен съвет, за нуждите на ВСС, на основание чл. 23 от Правилата, както следва:

В \_\_\_\_\_ с площ от \_\_\_\_\_ кв.м. и тераса с площ от 2,76 кв.м, състоящо се от ателие, чайна, входно преддверие, кабинет, стая за

почивка, баня с тоалетна, тоалетна, склад и тераса, заедно с 1.84 % ид.ч. от общите части на находящо се в гр. \_\_\_\_\_, първо подпокривно ниво, да бъде настанена \_\_\_\_\_, в отдел \_\_\_\_\_, дирекция \_\_\_\_\_ към администрацията на ВСС, картотекиран - **IV група.**

**3. ОДОБРЯВА** проекта за подреждане на кандидата според степента му на жилищната нужди по групи и относно разпределението на ведомствените жилища на основание чл. 23 от Правилата.

**4. ВЪЗЛАГА** на секретаря на ЖК на ВСС да уведоми кандидата относно проекта за определяне на степента на жилищна нужда и разпределеното му ведомствено жилище, като и за срока по чл. 23 ал. 2 и ал. 3 от Правилата.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ  
КЪМ ВСС:**

1. \_\_\_\_ П \_\_\_\_  
**БОЯН НОВАНСКИ**

**ЧЛЕНОВЕ НА  
ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ  
КЪМ ВСС:**

2. \_\_\_\_ П \_\_\_\_  
**ОГНЯН ДАМЯНОВ**

3. \_\_\_\_ П \_\_\_\_  
**КРАСИМИРА ВАСИЛЕВА**

4. \_\_\_\_ П \_\_\_\_  
**РАЛИЦА АГОПЯН**

5. \_\_\_\_ П \_\_\_\_  
**СТОЯН ДИМИТРОВ**