

ОТЧЕТ

ЗА ДЕЙНОСТТА НА КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“ КЪМ ПЛЕНУМА НА ВИСШИЯ СЪДЕБЕН СЪВЕТ ЗА ПЕРИОДА 08.01.2025 г. – 17.12.2025 г.

Комисия „Управление на собствеността“ /КУС/ към Пленума на ВСС, осъществява своята дейност въз основа на чл. 130а, ал. 2, т. 6 от Конституцията, по силата на който Пленума на ВСС управлява недвижимите имоти на съдебната власт, Закона за съдебната власт /ЗСВ/, предоставените ѝ правомощия съгласно чл. 18 от Правилника за организация на дейността на Висшия съдебен съвет и на неговата администрация /обн., ДВ, бр. 16 от 2019 г., в сила от 22.02.2019г., изм. ДВ, бр. 70 от 30 август 2022 г., изм. и доп., бр. 58 от 07.07.2023 г., изм. и доп., бр.107 от 20.12.2024 г./ и съобразно Вътрешните правила за работа на комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС, приети с решение на комисията по т. 8 от протокол № 19/22.06.2022 г.

Дейността на комисията се подпомага от дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ (УССВ) и основно е организирана в следните направления:

I. Организиране управлението и стопанисването на имотите на съдебната власт;

II. Изпълнение на инвестиционната програма на Висшия съдебен съвет за строителство и основен ремонт на дълготрайни материални активи и действия по реализирането ѝ.

През отчетния период, КУС е функционирала в пълен състав от шест членове на ВСС - трима от прокурорската колегия (ПК) и трима от съдийската колегия (СК).

Проведени са 35 заседания и 1 съвместно заседание с Комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на Висшия съдебен съвет.

Разгледани и обсъдени са 358 броя преписки, изготвени от експертите на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ (УССВ), както следва:

- от отдел „Инвестиции и строителство“ - 195 преписки, свързани с предварителен, текущ и последващ контрол по реализирането на инвестиционната дейност на ВСС, извършване на основни, текущи и аварийни ремонти на сградния фонд, приемане на технически

спецификации и задания за обявяване на обществени поръчки с предмет проектиране, строителство и аксесорни услуги и др.;

- от отдел „Сграден фонд, стопанисван от съдилищата“ и отдел „Сграден фонд, стопанисван от прокуратурите“ - 163 бр. преписки, свързани с придобиване, управление, стопанисване и разпределение на съдебни сгради и ведомствени жилища от ведомствения жилищен фонд на ВСС, съгласуване на проекти на Решения на МС, разглеждания на постъпили сигнали, приемане на технически спецификации и задания за обявяване на обществени поръчки с предмет услуги, обособяване на центрове по медиация и др.

За отчетния период в Пленума на ВСС, са внесени общо 154 броя проекти на решения относно:

- упълномощавания на представляващия ВСС за отправяне на искания и подписване на договори за предоставяне в управление и ползване на ВСС на имоти държавна и общинска собственост;

- упълномощавания на представляващия ВСС за стартиране на процедури и подписване на договори за придобиване на имоти, за временно и възмездно ползване и учредяване право на строеж.

- упълномощаване на административни ръководители да представляват ВСС в качеството на възложител по ЗУТ във връзка с обекти от Инвестиционната програма на ВСС и определяне на възложител по ЗОП;

- възлагане на стопанисването на новопридобити имоти, изменение на възложено стопанисване, разпределение и преразпределяне на помещения между органите на съдебната власт (ОСВ);

- упълномощавания на представляващия ВСС за инициране на процедури за промяна статута на имоти от частна държавна собственост в публична държавна собственост;

- упълномощавания на представляващия ВСС за инициране на процедури за отпаднала необходимост на имоти предоставени на ОСВ и прекратяване на съсобственост между Общината и Държавата;

- упълномощавания на представляващия ВСС за изразяване на становища по проекти на решения на Министерски съвет в съгласувателни процедури, както и за изразяване на становища по повод отправени запитвания от други министерства и ведомства;

- разпределяне на имоти от ведомствения жилищен фонд;

- присъединяване на обекти към мрежите на техническата инфраструктура;

- предложения за участие на ОСВ по Програми на Министерство на регионалното развитие и благоустройството за безвъзмездна финансова помощ за подобряване на състоянието на сградния фонд;
- утвърждаване на поименно разпределение на капиталовите разходи за придобиване на дълготрайни активи и за основен ремонт;
- утвърждаване на актуализирано поименно разпределение на капиталовите разходи за придобиване на дълготрайни активи и за основен ремонт;
- предложения за включване на обекти в график за обществените поръчки на ВСС със заявител дирекция УССВ.

I. Направление „Организиране управлението на имотите на съдебната власт“;

От експертите на отдел „Сграден фонд, стопанисван от съдилищата“ и отдел „Сграден фонд, стопанисван от прокуратурите“ към дирекция „УССВ“ са изготвени становища, докладни записки и проекти на решения на КУС и на Пленума на ВСС за:

1. Упълномощаване на представляващия Пленума на ВСС да отправи искания до областните управители, председатели на общински съвети и кметове на общини и министри за безвъзмездно предоставяне на имоти – публична/частна държавна/общинска собственост, за нуждите на съдебната власт, а именно:

1.1 предложения до *Областните управители* за стартиране на процедури за безвъзмездно предоставяне в управление на ВСС на имоти – публична държавна собственост, находящи се в гр. София, бул. „Ал. Стамболийски“ № 45А; гр. Перник, пл. „Кракра“ № 1; гр. Пловдив, ул. „Копривките“ № 2, ет. 1; гр. Велико Търново, ул. „Христо Ботев“ № 2; гр. София, бул. „Ал. Стамболийски“ № 45А /допълнително помещение/ и гр. Средец, ул. „Васил Коларов“ № 86, за нуждите на ОСВ;

1.2 предложения до председателите на *Общинските съвети и кметове на Общини* за стартиране на процедури за безвъзмездно предоставяне в управление на ВСС на имоти – общинска собственост, находящи се гр. Разград, бул. „Бели Лом“ № 33; гр. Разград, пл. „Независимост“ № 2; гр. Кюстендил, ул. „Търговска“ № 11, 13; гр. Свищов, ул. „Тодор Миланович“ № 2, гр. Стара Загора, ул. „Константин Иречек“ № 26, ет. 1; гр. Дряново, ул. „Капитан Райчо“ № 16; гр. Габрово, ул. „Станционна“ и ул. „Възраждане“; гр. Луковит, ул. „Възраждане“ № 53; гр. Каварна, ул. „Дончо Стойков“ № 10; гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 85; гр.

Кубрат, ул. „Цар Иван Асен II“ № 4; гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов“ № 53; гр. Омуртаг, ул. „Климент Охридски“ № 8; гр. Харманли, бул. „България“ № 4 и гр. Свищов, ул. „Тодор Миланович“ № 2, за нуждите на ОСВ.

1.3 предложение до председателите на *Общинските съвети и кметове на Общини* за стартиране на процедури за безвъзмездно право на ползване от ВСС на имоти – общинска собственост, находящи се гр. Елхово, ул. „Търговска“ № 2 и гр. Ардино, ул. „София“ № 12, за ОСВ.

1.4 предложение до председателя на *АК - Хасково* за безвъзмездно право на ползване на помещение - в гр. Хасково, ул. „Хан Кубрат“ № 8.

1.5 предложение до министъра на правосъдието за безвъзмездно предоставяне за управление на ВСС на помещение в гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 63 /ул. „Ангел Кънчев“ № 14.

1.6 предложение до министъра на вътрешните работи за безвъзмездно предоставяне за управление на част от имот - публична държавна собственост, находящ се в гр. Бургас, ул. „Христо Ботев“ № 46.

1.7. предложение до министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне в управление на ВСС на идеални части от имот – публична държавна собственост, в управление на МВР, находящ се в гр. Бяла Слатина.

2. Упълномощаване на представляващия ВСС да подпише договори/анекси и допълнителни споразумения за възмездно и безвъзмездно предоставяне право на ползване и управление на ВСС, на частни, общински или държавни имоти, учредяване право на строеж за нуждите на ОСВ, а именно:

2.1 предложения за сключване на договори за наем с *юридически лица* за предоставяне за временно и възмездно ползване на имоти, находящи се в гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов“ № 44; гр. Плевен, пл. „Възраждане“ № 1 и гр. Пазарджик, ул. „Константин Величков“ № 20, гр. Плевен, пл. „Възраждане“ № 1, за нуждите на ОСВ.

2.2 предложение за сключване на договор с *областна администрация – Бургас* за безвъзмездно предоставяне за управление на ВСС имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков“, бул. „Стефан Стамболов“ № 92.

2.3 предложения за сключване на договори с *Общини* за безвъзмездно предоставяне в управление на ВСС на имоти – общинска собственост на ВСС, находящи се в гр. Разград, бул. „Бели Лом“ № 33; гр. Разград пл. „Независимост“ № 2 и гр. Несебър, пл. „Жулиета Шишманова“.

2.4 предложения за сключване на договори с *Общини* за безвъзмездно право на строеж на ВСС върху имоти – общинска собственост, находящи се в гр. Кърджали и гр. Царево.

2.5 предложение за сключване на договор с *Министерство на земеделието и храните* за предоставяне безвъзмездно за управление на ВСС на имот - частна държавна собственост, находящ се в гр. Батак.

2.6 предложение за сключване на договор с *Община Варна* за предоставяне на безвъзмездно право на ползване на части от имот общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Чайка“.

2.7 предложение за сключване на Анекс към договор за безвъзмездно предоставяне за управление на ВСС на част от имот, находящ се в гр. Исперих с *областен управител на област Разград*.

2.8 предложение за сключване на споразумение с *Областна администрация Перник* за разпределение на разходите за комунални услуги, свързани с управлението на недвижим имот, находящ се в гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ № 1.

3. Упълномощаване на представляващия Пленума на ВСС да отправи искания до МРРБ за стартиране на процедури за отнемане правата на управление на ВСС, за имоти – публична и частна държавна собственост с отпаднала необходимост за органите на съдебната власт, както следва:

- гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 134, ул. „Черковна“ № 90 и пл. „Света Неделя“ № 6; гр. Чирпан, ул. „Михаил Кочев“ № 5, вх. 13, ап. 38; гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ № 4 и помещение „Зала 3“ в обект „София 4“.

4. Упълномощаване на представляващия Пленума на ВСС да отправи предложения до министъра на регионалното развитие и благоустройството и областните управители за промяна статута на имоти - държавна собственост, както следва:

- гр. Червен бряг, ул. „Отец Паисий“ № 4, ет. 5; гр. Исперих, ул. „Дунав“ № 2; гр. Батак, обл. Пазарджик, м – ст „Правия път“, гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов“ № 92; обл. Смолян, гр. Златоград и гр. София, бул. „Д-р Г. М. Димитров“ № 42.

5. Съгласувателни процедури на проекти на решения на Министерския съвет, както следва:

5.1 за обявяване на имоти – частна държавна собственост за имоти – публична държавна собственост, находящи се в гр. Сливница, бул. „Паисий Хилендарски“ № 84; гр. София, ул. „Георги С. Раковски“ № 185; гр. Димитровград, бул. „Георги Сава Раковски“ № 13; гр. Червен бряг, ул. „Отец Паисий“ № 4, ет. 5; обл. Пазарджик, гр. Батак, м. „Правия път“ и гр. Исперих, ул. „Дунав“ № 2.

5.2 за обявяване на имоти – публична държавна собственост, находящи се в гр. Силистра, бул. „Цар Симеон Велики“ № 31 и в гр. София, бул. „Д-р Г. М. Димитров“ № 42 за имоти – частна държавна собственост.

5.3 за безвъзмездно предоставяне за управление на ВСС на имоти – публична държавна собственост, находящи се в гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ № 1, гр. Златоград, бул. „България“ № 116 и гр. Видин, пл. „Бдинци“ № 1;

5.4 за възлагане на представляващия ВСС да сключи договор за покупка на имоти в полза на държавата, находящи се в с. Лозенец, обл. Бургас и гр. Перник, ул. „Отец Паисий“ № 41А.

6. Разпределения на помещения в сгради на съдебната власт и между органите на съдебната власт, както следва:

- гр. Панагюрище, ул. „Петко Мачев“ № 2; гр. Лом, пл. „Свобода“ № 8; гр. София, бул. „Ген. М. Д. Скобелев“ № 23; гр. Русе, ул. „Александровска“ № 57 и гр. Видин, пл. „Бдинци“ № 1.

7. Възлагане стопанисването на имоти или части от имоти на административните ръководители на органите на съдебна власт, както следва:

- гр. Омуртаг, ул. „Васил Левски“ № 2; гр. Търговище, ул. „Стефан Караджа“ № 2; гр. Сливен, ул. „Цар Освободител“ № 12; Учебна база „Батак“; гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ № 1; гр. Димитровград, бул. „Георги Сава Раковски“ № 13; гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 45А; с. Лозенец, общ. Царево, ул. „Дванадесета“; гр. Добрич, ул. „Максим Горки“ № 12; гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов“ № 92 и с. Лозенец, /ПИ/.

8. Упълномощаване на представляващия на ВСС във връзка с процедури, свързани с управление и ползване на имоти, предоставени за нуждите на съдебната власт за имоти, както следва:

- в гр. Пловдив, ул. „Копривките“ № 2; в гр. Трявна, ул. „Бачо Киро“ № 1; поземлен имот находящ се в с. Лозенец; имоти и части от тях в

сградите находящи се в гр. София, ул. „Черковна" № 90, пл. „Света Неделя“ № 6; част от имот, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Бачо Киро“ № 7.

9. Други предложения до КУС и Пленума на ВСС за упълномощавания и приемане на решения по управление на сградния фонд:

- упълномощаване на служители от дирекция „УССВ“ към администрацията на ВСС, във връзка с управлението на имотите на съдебната власт;

- упълномощаване на административния ръководител на Окръжен съд - Кюстендил за разполагане на компактна система за радиомониторинг, върху покрива на сграда, находяща се в гр. Кюстендил, ул. „Гороцветна“ № 31.

- поправки на очевидни фактически грешки в решения на комисия „Управление на собствеността към Пленума на ВСС и Пленума на ВСС.

- доклади на Стефан Гроздев – член на ВСС и председател на комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС за взетите от комисия „Управление на собствеността“ решения в периоди след последното заседание на Пленума на ВСС през 2025г.;

- делегиране права на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на Висшия съдебен съвет за приемане на решения в периодите, когато не се провеждат заседания на Пленума на Висшия съдебен съвет;

- предложения до и.ф. Главен прокурор на Република България и до административните ръководители на ОСВ в гр. Разград;

- предложение, считано от 01 март 2026 г., с оглед планираното въвеждане в експлоатация на строежите на бул. „Александър Стамболийски“ № 82 и бул. „Драган Цанков“ № 6, да се организира преместването на магистратите, и съответната съдебна администрация от ОСВ в гр. София в сградите на съдебната власт.

- промяна статута на имот - публична държавна собственост, находящ се в гр. Разлог, ул. „Арх. Ал. Г. Баров" № 1, поради отпаднала нужда за съдебната власт и оставането му в управление на областния управител на област Благоевград, на основание чл. 18, ал. 1 от ЗДС.

- заявление за достъп до обществена информация във връзка с осъществяване на реклама в сградите и помещенията на съдебните сгради на територията на страната и за съдебните сгради на територията на община Варна и община Девня;

- предложения за избор на изпълнител на дейностите по извършване на геодезическо заснемане и изменение в кадастъра за имоти на съдебната власт в гр. София и гр. Момчилград.

10. Осъществен е контрол по изпълнение на договори с предмет:

- Борсов договор рег. № ВСС-10811/27.08.2024 г., сключен между ВСС и „М-ФОРМА“ ЕООД с предмет: „Доставка на гориво, необходимо за отопление на сградите на органите на съдебната власт“;

- Договор рег. № ВСС-13228/31.10.2024 г., сключен между ВСС и „НОМАД ЕНЕРДЖИ КЪМПАНИ“ ЕООД с предмет: „Избор на доставчик на електрическа енергия и координатор на балансираща група за обектите, предоставени за управление на Висшия съдебен съвет, присъединени на средно и ниско напрежение“;

- Договор рег. № ВСС – 14270/27.11.2024 г., сключен между ВСС и „Хемус консулт“ ЕООД с предмет: „Избор на лицензиран оценител за извършване на преценка на всички недвижими имоти на съдебната власт - земи, сгради, инфраструктурни обекти, незавършено строителство, основен ремонт и капитализирани разходи“;

- Договор рег. № ВСС-5051/24.02.2025 г., сключен между ВСС и „ОЗОК ИНС“ АД с предмет „Имуществено застраховане на сграден фонд и оборудване, управлявани, ползвани и стопанисвани от съдебната власт“;

- Договор № ВСС - 8383/12.05.2025 г. и № ВСС - 12521/14.08.2025 г., сключен между ВСС и „НС ПРО“ ЕООД за извършване геодезическо заснемане на четириетажна сграда, находяща се в гр. София, ул. „Черковна“ № 90;

II. Направление „Инвестиционна програма на Висшия съдебен съвет за строителство и основен ремонт на дълготрайни материални активи“ и действия по реализирането ѝ:

1. През отчетния период Комисия „Управление на собствеността“ прие:

1.1. Предложение за Инвестиционна програма - „Поименно разпределение на обектите на съдебната власт – Сметни стойности и разчет за финансиране на капиталови разходи и трансфери през 2025 г. за обектите, предвидени за нуждите на органите на съдебна власт по § 51-00 „Основен ремонт на ДМА“ и § 52-00 „Придобиване на ДМА“.

1.2. Актуализации на Инвестиционната програма за 2025 г. чрез вътрешно-компенсирани промени по § 51-00 „Основен ремонт на ДМА“,

свързана с включване на нови обекти, промяна в инвестиционни намерения и годишни задачи, осигуряване на средства за изпълнение на планирани текущи ремонти и обзавеждане на сгради на съдебната власт след извършване на основни ремонти в тях.

1.3. Справки за размера на утвърдените и усвоените средства по обекти от органите на съдебната власт по § 51-00 „Основен ремонт на ДМА“, вкл. доклади за напредъка по изпълнение на Инвестиционната програма.

1.4. Бюджетна прогноза за финансовите средства за капиталови разходи за периода 2026 г. - 2028 г. на база преходни ангажименти, утвърдени актуализирани поименни разпределения на разходите по § 51-00 „Основен ремонт на ДМА“ за 2025 г. и постъпили искания на органите на съдебната власт.

1.5. Доклади във връзка с осъществяването на текущ контрол относно усвояване на средства заложи в Инвестиционната програма на Висш съдебен съвет за 2025 г. и възлагане на обществени поръчки от административните ръководители на органите на съдебната власт.

2. В изпълнение на Инвестиционната програма на ВСС са:

2.1. Съгласувани са документации за провеждане на обществени поръчки, депозирани от органи на съдебната власт с предмет:

- *„Изработване на инвестиционен проект и извършване на СМР за основен ремонт и вътрешно преустройство на административна сграда на ул. „Г. С. Раковски“ № 134, гр. София“.*

2. Приети са технически спецификации и е предложено на Пленума на ВСС да проведе обществени поръчки по реда на ЗОП с предмет:

- *Доставка и монтаж на обзавеждане за нуждите на органите на съдебна власт, които ще бъдат настанени в сгради, в управление на ВСС, находящи се в гр. София, бул. „Ал. Стамболийски“ № 82 и бул. „Драган Цанков“ № 6.*

- *Проектиране и основен ремонт на сграда на Районен съд - Тутракан, вкл. упражняване на авторски надзор.*

2.3. Осъществен е контрол по изпълнение на договори с предмет:

- *„Основен ремонт по преустройство на част от обществена сграда на пл. „Акад. Николай Хайтов“ № 8 в гр. Асеновград за нуждите на съдебната власт“, вкл. акцесорни договори;*

- „Преустройство и ремонт на съществуваща сграда ПИ 83510.674.453 в сграда с пристройка за нуждите на Районен съд и Районна прокуратура – Шумен“, вкл. акцесорни договори;

- Изготвяне на инвестиционен проект за преработка по чл. 154 от ЗУТ на одобрен инвестиционен проект, извършване на авторски надзор и изпълнение на СМР за обект: „Реконструкция и ремонт на аварирала пристройка и основна сграда на съдебна палата гр. Карлово, ул. "Димитър Събев" №4", вкл. акцесорни договори;

- „Основен ремонт и реконструкция на Съдебната палата в гр. Пещера“, вкл. акцесорни договори;

- „Проектиране, основен ремонт и преустройство на част от имот публична държавна собственост, находящ се бул. "Александър Стамболийски" №82, за нуждите на специализираните органи на съдебната власт - съд и прокуратура, вкл. акцесорни договори;

- „Основен ремонт и преустройство на сграда, бул. Драган Цанков № 6, гр. София за нуждите на органите на съдебната власт“, вкл. акцесорни договори;

- „Проектиране и изграждане на нова съдебна сграда за нуждите на Административен съд - Пазарджик, Окръжна прокуратура и Районна прокуратура - Пазарджик“;

- Изготвяне на техническо задание за обществена поръчка с предмет „Проектиране (градоустройство и инвестиционно проектиране)/ инженеринг и авторски надзор на нова съдебна сграда в УПИ XXVIII за „обществено и делово обслужване, кв. 27, гр. Варна, община Варна“, вкл. извършване на всички необходими предпроектни проучвания, свързани с това – изпълнител „РЕДИСКАВЪР“ ЕООД.

- „Изграждане на кабел НН за резервно хранване на обект „Преустройство и ремонт на съществуваща сграда ПИ 83510.674.453 в сграда с пристройка за нуждите на Районен съд и Районна прокуратура – Шумен“;

3. През периода са предприети действия и е дадено съгласие за кандидатстване по програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. /ПРР/ - на МРРБ, Приоритет 4 за следните съдебни органи:

3.1 Административен съд – Перник за сграда в гр. Перник, ул. „Търговска“ № 37.

3.2. Административен съд – Сливен за сграда в гр. Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 12.

3.3. *Административен съд – Стара Загора в гр. Стара Загора, бул. „Руски“ № 44.*

3.4. *Окръжен съд – Сливен за сграда в гр. Сливен, пл. „Хаджи Димитър“ № 2.*

3.5. *Окръжен съд – Хасково за сграда в гр. Хасково, бул. „България“ № 144.*

3.6. *Районен съд – Брезник за сграда в гр. Брезник, ул. „Радослав Григоров“ № 10.*

3.7. *Районен съд – Трън за сграда в гр. Трън, ул. „Георги Димитров“ № 4.*

3.8. *Районен съд – Дупница за сграда в гр. Дупница, ул. „Николаевска“ № 15.*

3.9. *Районен съд – Казанлък за сграда в гр. Казанлък, ул. „Отец Паусий“ № 16.*

3.10. *Районен съд – Раднево за сграда в гр. Раднево, ул. „Тачо Даскалов“ № 1.*

3.11. *Районен съд – Димитровград за сграда в гр. Димитровград, бул. „Г. С. Раковски“ № 13.*

3.12. *Районен съд – Нова Загора за сграда в гр. Нова Загора, ул. „Александър Стамболийски“ № 1.*

3.13. *Районен съд – Гълъбово за сграда в гр. Гълъбово, ул. „Стефан Стамболов“ № 2.*

3.14. *Районен съд – Елхово за сграда в гр. Елхово, ул. „Пирот“ № 2*

4. През отчетния период са взети решения относно текущи ремонти и други дейности, свързани със стопанисване на имоти, включително и на имоти, чието стопанисване се осъществява от ВСС:

4.1. Обсъден е списък за финансиране на планови текущи ремонти през 2025 г., по постъпили преди 31.10.2024 г. преписки с искания на административни ръководители на органи на съдебната власт;

4.2. Поради липса на средства за изпълнение на планирани текущи ремонтни през 2025 г., 2024 г., 20203 г. и 2022 г. по бюджета на съдебната власт и с оглед недопускане възникване на аварии и злополуки, вследствие на неизпълнени планирани текущи ремонти през тези години, са предложени две актуализации на Инвестиционната програма на ВСС за 2025 г. с вътрешнокомпесирани промени с цел осигуряване на средства за изпълнение на заявени планирани текущи ремонти от двете най-високи приоритетни групи. Със средствата са изпълнени искания за планирани текущи ремонти от административните ръководители на *Апелативен съд* -

Бургас, Окръжен съд - Бургас, Окръжен съд – Сливен, Окръжен съд – Ямбол, Районен съд – Бургас, Апелативен съд - Варна, Административен съд - Варна, Окръжен съд – Варна, Окръжен съд – Добрич, Окръжен съд – Добрич, Окръжен съд - Шумен, Районен съд – Велики Преслав, Районен съд – Исперих, Районен съд – Провадия, Административен съд – Русе, Окръжен съд – Русе, Окръжен съд – Ловеч Районен съд – Левски, Районен съд – Дряново, Районен съд – Севлиево, Районен – Свищов, Окръжен съд – Хасково, Районен съд – Велинград, Софийски градски съд, Софийски районен съд, Районен съд – Козлодуй, Районен съд – Сандански, Административен съд – Сливен, Окръжен съд – Сливен, Районен съд – Айтос, Районен съд – Елхово, Районен съд – Средец, Административен съд – Разград, Окръжен съд – Силистра, Окръжен съд – Търговище, Районен съд – Търговище, Районен съд – Провадия, Окръжен съд – Добрич, Районен съд – Елена, Окръжен съд – Плевен, Районен съд – Трявна, Районен съд – Тетевен, Окръжен съд – Пловдив, Районен съд – Пловдив, Военен съд – Пловдив, Окръжен съд – Стара Загора, Окръжен съд – Смолян, Районен съд – Смолян, Окръжен съд – Пазарджик, Районен съд – Казанлък, Окръжен съд – Видин, Районен съд – Кюстендил, Окръжен съд – Кюстендил, Окръжен съд – Монтана, Районен съд – Оряхово, Окръжен съд – Враца, Районен съд – Враца, Районен съд – Лом, Районен съд – Ихтиман, Районен съд – Костинброд.

4.3. Обсъдени и взети решения по искания на административни ръководители на органите на съдебната власт за отпускане на средства за извършване на **аварийни и неотложни ремонти** в сградите на **Съдебна палата - Враца, Районен съд - Чирпан, Районен съд – Своге, Районен съд – Петрич, Районен съд – Разлог, Окръжен съд – Враца, Окръжен съд – Благоевград, Окръжен съд – Търговище, Административен съд – Перник, Окръжен съд – Ямбол, Окръжен съд – Хасково, Окръжен съд – Сливен, Районен съд – Монтана, Районен съд – Силистра, Апелативен съд – София, Апелативен съд – Пловдив, Апелативен съд – Варна, Районен съд – Провадия, Районен съд – Панагюрище, Административен съд – Русе, Районен съд – Елена, Окръжен съд – Варна, Районен съд – Горна Оряховица, Районен съд – Силистра, Административен съд – Стара Загора, Окръжен съд – Плевен, Административен съд – Плевен, Районен съд - Димитровград, Окръжен съд – Сливен, Апелативен съд – Варна, Окръжен съд – Велико Търново, Районен съд – Мадан, Районен съд – Силистра, Районен съд – Тетевен, Районен съд – Дупница, Районен съд – Разлог, Районен съд – Червен бряг, Окръжен съд – Разград, Районен съд –**

III. Изпълнение на текущи задачи:

- Изготвяне на отговори по запитвания от съдилищата и прокуратурите, свързани със собствеността на имотите;
- Изразяване на становища, свързани с текущи плащания по договори за наем и за услуги по договори, сключени от Висш съдебен съвет /ежемесечно/;
- Продължаване на действията пред Службите по геодезия, картография и кадастър, общинските службите „Местни данъци и такси“ във връзка с набавяне на актуални скици и удостоверения за данъчни оценки, както и действия пред областните управители в страната за съставянето на актове за държавна собственост на имоти на съдебната власт, за които все още липсват такива или следва да бъдат актуализирани;
- Изготвяне на проекти на договори и анекси, свързани с управлението на имотите на съдебната власт, учредяване право на ползване, учредяване право на строеж;
- Предприемане на действия във връзка с актуализиране на регистъра на недвижимите имоти на ВСС и поддържането на досиетата за тях;
- Участие в постоянно действаща жилищна комисия към ВСС, разглеждане на подадените заявления, изготвяне на дневен ред и протоколи на ЖК, организиране на огледи, участие в класиране, настаняване, предаване и приемане на ведомствени жилища на и от наематели;
- Поддържане и актуализиране всекидневно, и при получаване на информация на: регистър на кандидатите за настаняване под наем в недвижими имоти - държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди; регистър на настанените магистрати и служители в недвижими имоти – държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди; регистър на свободните недвижими имоти - ведомствени жилища, предоставени за управление на Висшия съдебен съвет за нуждите на ОСВ, Инспектората на ВСС и НИП;
- Осъществяване на контрол по изпълнението на договорите за наем на жилищата от ведомствения жилищен фонд на ВСС;
- Водене, отразяване и актуализиране на регистъра на договорите на сградния фонд на органите на съдебната власт, страна по които е ВСС;

- Изготвяне на справки, становища и доклади в отговор на искания за съгласуване на разходи към дирекция „Бюджет и финанси“ и към финансовия контролор, свързани със стопанисването на имотите: фактури за извършени услуги от експлоатационните дружества за доставяне на вода, топлоенергия, ел.енергия за свободни ведомствени апартаменти, стопанисвани от ВСС /ежеседмично, ежемесечно/;
- Подготвяне на справки и придружителни писма в отговор на искания във връзка със затруднения при промяна на титуляра на партидите в експлоатационните дружества на свободните ведомствени жилища;
- Участие в комисии по предаване на имоти с отпаднала необходимост за органите на съдебната власт и приемане на имоти за нуждите на органите на съдебната власт;
- Предоставяне на информация за отписване/записване от/по баланса на ВСС на придобити имоти или имоти с отпаднала необходимост за съдебната власт;
- Предоставяне на информация за промени в отчетните стойности на имотите на съдебната власт;
- Обобщаване на информация за задължения по ЗМДТ към общините за имотите на съдебната власт;
- Участие в комисии по инвентаризация.

IV. Разгледани решения на други постоянни комисии към ВСС:

1. Решение на Комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на Висшия съдебен съвет, прието по протокол № 23/25.06.2025 г., т. 30;
2. Решение по т. 46 от протокол № 22/18.06.2025 г. на Комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на ВСС;
3. Извлечение от решение на Комисия „Съдебна карта, натовареност и съдебна статистика“ към СК на ВСС, взето по протокол № 11/12.09.2025 г., т. 2;
4. Доклад на дирекция „Правна“ относно предложение на Съвета на Европа /СЕ/ за реализиране на проект за подпомагане на дигиталната трансформация на съдебната система чрез съчетаване на управлението на промяната с укрепването на институционалния капацитет.
5. Извлечение от протокол № 33/08.10.2025 г., т. 24 на Комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на Висшия съдебен съвет;.
6. Извлечение от протокол № 38/05.11.2025 г., т. 23 на Комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на Висшия съдебен съвет.

7. Извлечение по т. 3 от Протокол № 22/10.11.2025 г. на Комисията по правни въпроси към Пленума на Висшия съдебен съвет във връзка с писмо рег. № ВСС – 15754/03.11.2025 г. от главния секретар на Министерство на правосъдието. .

V. Постъпила кореспонденция от медии;

Писмо от репортер в сайт Moreto.net във връзка с изграждане на нова съдебна сграда в гр. Варна.

VI. Благодарствени писма от:

Окръжен съд - Враца и Окръжна прокуратура - Русе – 2 бр.

През отчетния период, Комисия „Управление на собствеността“ взаимодейства с други държавни институции и органи на изпълнителната и местната власт:

1. Министерство на регионалното развитие и благоустройство;
2. Министерство на правосъдието и ГД „Охрана“;
3. Министерство на вътрешните работи;
4. Министерство на финансите;
5. Министерство на земеделието и храните;
6. Министерство на транспорта и съобщенията;
7. Общини и областни управители
8. Агенция по геодезия, картография и кадастър.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ
„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
КЪМ ПЛЕНУМА НА ВСС: /п/ СТЕФАН ГРОЗДЕВ**