

ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 12

от редовното заседание чрез видеоконферентна връзка
на Комисия „Управление на собствеността“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
проведено на 08.04.2026 г.

Днес, 08.04.2026 г., сряда, от 10,00 часа се проведе редовното заседание чрез видеоконферентна връзка на комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на Висшия съдебен съвет, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Стефан Гроздев
ЧЛЕНОВЕ: Йордан Стоев
Олга Керелска
Пламен Найденов
Огнян Дамянов

Отсъства: Боян Новански

От администрацията на ВСС присъстваха: **Стефка Инджова** – директор на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“, **инж. Минчо Стаев** - гл. експерт – инженер отдел „Инвестиции и строителство“, **Стоян Димитров** – началник отдел „СФСС“ и **Ганка Тулева** – началник отдел СФСП.

- Инвестиции и строителство:

1.ОТНОСНО: Писмо от Дирекция за национален строителен контрол, във връзка с писмо от Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, свързано с изпълнението на строеж „Основен ремонт и преустройство на част от имот - публична държавна собственост, находящ се на бул. „Александър Стамболийски“ № 82, за нуждите на специализираните органи на съдебната власт - съд и прокуратура“.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
РЕШИ:

1.1. ПРИЕМА за сведение писмо от Дирекция за национален строителен контрол, във връзка с образувана преписка № СО-2563/2025 г. по писмо от проф. Георги Вълчев, ректор на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, ведно с конструктивно становище от инж. Костадин Делчев, приложено към него.

1.2. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към АВСС да предостави писмото по т. 1.1 на изпълнителя на строеж „*Основен ремонт и преустройство на част от имот - публична държавна собственост, находящ се на бул. „Александър Стамболийски“ № 82, за нуждите на специализираните органи на съдебната власт - съд и прокуратура*“ и на строителния надзор за изразяване на становище по отношение на конструктивното становище, приложено към писмото по т. 1.1. Получените становища да докладва на следващо заседание на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на Висшия съдебен съвет.

1.3. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към АВСС, да предприеме необходимите действия за осигуряване на оферти за възлагане поставянето на геодезически маркери /репери/ върху сграда с ИН 68134.305.369.3 и върху терена в непосредствена близост до сградата в незастроена част на имот с ИН 68134.305.369, както и инструментален мониторинг на тяхното положение със специализирана геодезическа апаратура за период от един месец. За получените оферти да докладва на следващо заседание на Комисията.

Мотиви: *Геодезическото наблюдение на маркерите ще позволи да се установи еднозначно наличието или отсъствието на „...активен геотехнически процес, вероятно свързан с изменението на напрегнато-деформационното състояние на земната основа вследствие на съседния строеж“, посочен в конструктивното становище, приложено към писмото по т. 1.1, който е посочен като причина за проблемите с експлоатационното състояние на имота, в управление на СУ „Св. Климент Охридски“ на бул. „Тодор Александров“ № 79.*

2.ОТНОСНО: Писмо от административния ръководител на Окръжен съд – Пловдив, във връзка с обект „Изготвяне на инвестиционен проект за ремонт и реконструкция на съдебни зали в ОС - Пловдив“ – част от Инвестиционната програма на ВСС.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

Р Е Ш И:

2.1. ПРИЕМА за сведение представения от административния ръководител на Окръжен съд – Пловдив проект за обект „Изготвяне на инвестиционен проект за ремонт и реконструкция на съдебни зали в ОС - Пловдив“.

2.2. ВЪЗЛАГА на административния ръководител на Окръжен съд – Пловдив да предприеме необходимите действия за предоставяне на оферти от консултантски фирми за оценка на съответствието на проекта по т. 2.1 с основните изисквания към строежите по реда на ЗУТ.

2.3. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ при получаване на информацията по т. 2.2 да докладва на заседание на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС, с

оглед предприемане на последващи действия за реализиране на обект „Ремонт и преустройство на съдебна зала № 13 и съдебна зала № 5, находящи се на втори етаж в сградата на Окръжен съд – Пловдив с ИН 56784.520.28.4“.

2.4. ПРЕДЛАГА на Пленума на Висшия съдебен съвет да приеме следното решение:

УПЪЛНОМОЩАВА административния ръководител на Окръжен съд - Пловдив да представлява Пленума на Висшия съдебен съвет, в качеството му на възложител по ЗУТ, пред съответните държавни и общински органи, експлоатационни дружества и др., като подава заявления, получава документи, съгласува документация, сключва договори и др., във връзка с изпълнение на обект: „Изготвяне на инвестиционен проект за ремонт и реконструкция на съдебни зали в ОС - Пловдив“, включително акцесорни услуги към него.

2.5. ВНАСЯ решението по т. 2.4 като редовна точка в следващо редовно заседание на Пленума на Висшия съдебен съвет.

2.6. ИЗПРАЩА решението на административния ръководител на Окръжен съд – Пловдив, за сведение.

3.ОТНОСНО: Писма от ГД „Охрана“ с искане за съгласуване на инвестиционен проект за сградата на Районен съд – Варна, във връзка с доизграждане на Националната система за електронна сигурност на обектите на съдебната власт.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

ИЗПРАЩА, внесения от ГД „Охрана“, работен проект за окрупняване/доизграждане на системи за сигурност към Национална информационна система за електронна сигурност на съдебните сгради (НИСЕССС) на административния ръководител на Районен съд – Варна, за съгласуване и изразяване на становище в кратък срок от получаването му, като становището следва да се предостави на ГД „Охрана“, за което да бъде уведомена и Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС.

4.ОТНОСНО: Писмо от административния ръководител на Районен съд – Лом, във връзка с изграждане на достъпна среда в сградата на Районен съд – Лом.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

4.1. ПРИЕМА за сведение писмо от административния ръководител на Районен съд – Лом, във връзка с осигуряване на достъпна среда в сградата на Съдебна плата – Лом.

4.2. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към АВСС /дирекцията/ да изготви писмо до административния ръководител на Районен съд – Лом с информация за предприетите действия относно осигуряването на достъпна среда в сградата на Съдебна палата – Лом, като укаже с цел оперативно решаване на проблема с осигуряването на достъпна среда до реализиране на всички задължителни мерки, съгласно изготвения техническия паспорт на сградата, да предприеме действия за осигуряване на оферти за доставка на подходящо мобилно устройство за изкачване на стълби, които да бъдат предоставени на дирекцията.

4.3. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към АВСС, при получаване на информацията по т. 4.2 да докладва преписката отново, с оглед осигуряване на средства за доставка на подходящо мобилно устройство за изкачване на стълби за Съдебна палата – Лом.

5.ОТНОСНО: Писма от административния ръководител на Административен съд – София–град и ДЗЗД „София“, във връзка с изпълнение на договор с предмет: „Основен ремонт и преустройство на част от имот публична държавна собственост, находящ се на бул. „Александър Стамболийски“ № 82 за нуждите на специализираните органи на съдебната власт - съд и прокуратура“.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
РЕШИ:

ПРИЕМА представените проекти на писма, които да бъдат изпратени до административния ръководител на Административен съд – София–град и на управителя и представляващ ДЗЗД „София“.

- Текущи ремонти:

6.ОТНОСНО: Писмо от административния ръководител на Окръжен съд – Русе с искане за неотложен ремонт на помещения на съда, в сградата на Съдебна палата – Русе.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
РЕШИ:

6.1. ПРИЕМА за необходимо и целесъобразно извършването на неотложен ремонт на кабинети №№ 16, 18, 20, 21, 23, 24 на трети етаж, №№ 15, 36, 38, 39 на втори етаж и № 14 на първи етаж, в сградата на Съдебна палата – Русе, находяща се на адрес ул. „Александровска“ № 57.

**Справка за отпуснатите средства на ОС – Русе
за периода 2020 г. – 2025 г.**

година	Корекция на бюджета на ОСВ за извършване на текущ ремонт	Вид на текущия ремонт
2020	93 030,00 лв.	Ремонтни работи по стени и тавани в коридори и зали - изкърпване, шпакловане, боядисване.
2020	20 538,00 лв.	Подмяна на дограми по коридори и зали №№ 7 и 13
2021	93 030,00 лв.	Ремонтни работи по стени и тавани в коридори и зали - изкърпване, шпакловане, боядисване.
2022	0,00 лв.	Няма
2023	0,00 лв.	Няма
2024	0,00 лв.	Няма
2025	44 480,00 лв.	Подмяна на външни дограми: - Стълбище източно полукрило - 10 бр. метални - Стълбище западно полукрило - 10 бр. метални - Централно фоайе, стълбище 1 - 2 етаж - 14 бр. метални и 6 бр. оберлихт - Централно фоайе, стълбище 2 - 3 етаж - 28 бр. метални и 6 бр. оберлихт - Витражи в централно фоайе - 11 бр. метални и 11 бр. оберлихт - Витраж мраморна зала - 11 бр. метални
2025	103 948,00 лв.	Ремонтни работи по коридорите на съда - премахване на компрометирана мазилка, измазване, шпакловане и боядисване на стени и тавани
2025	42 674,00 лв.	Подмяна на захранващия водопровод
2026		Заявени за 2026 Подмяна на външни дограми – стълбище източно полукрило - 10 бр. метални; стълбище западно полукрило - 10 бр. метални; централно фоайе, стълбище 1 - 2 етаж - 14 бр. метални и 6 бр. оберлихт; централно фоайе, стълбище 2 - 3 етаж - 28 бр. метални и 6 бр. оберлихт; витражи в централно фоайе - 11 бр. метални и 11 бр. оберлихт; витраж мраморна зала -

		11 бр. метални;- 44 480 лв.
2026		Заявени за 2026 Подмяна на 13 броя вътрешни дограми – етаж 3, западно полукрило - 4 бр.; етаж 2, западно полукрило - 2 бр.; етаж 1, източно полукрило - 2 бр.; етаж 1, западно полукрило - 2 бр.; сутерен, тоалетна за граждани - 3 бр. – 42 270 лв.
2026		Заявени за 2026 Изграждане на мълниезащитна и заземителна инсталация, ремонт на вътрешните дворове на сградата на съда, ремонт на английските дворове, подмяна на прозорци и врати в две помещения в сградата на съда – 596 643 лв.

6.2. ПРЕДЛАГА на Комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на Висшия съдебен съвет да бъдат осигурени финансови средства по бюджета на Окръжен съд - Русе в общ размер на **9 734,00 евро с ДДС** за извършването на неотложен ремонт на кабинет № 15 на втори етаж и кабинети №№ 20, 21, 23 и 24 на третия етаж в сградата на Съдебна палата – Русе, находяща се на адрес ул. „Александровска“ № 57, ползвани от съда.

Мотиви: Извършването на неотложния ремонт на кабинет № 15 на втори етаж и кабинети №№ 20, 21, 23 и 24 на третия етаж в сградата на Съдебна палата – Русе, които са приоритетни, съгласно писмо с рег. № ВСС–5792/06.04.2026 г., е необходимо с цел привеждането им в съответствие със Закона за здравословни и безопасни условия на труд и предотвратяване на бъдещи инциденти. Работите представляват неотложен ремонт и попадат в обхвата на чл. 12 и §1 от Допълнителните разпоредби от Правила за планирането, осигуряването на средства и извършването на текущ ремонт на сградния фонд на съдебната власт. На основание заведена щета № 0110-100-00028-2026 от ОС – Русе по договора се очаква последната да бъде разгледана и да бъде преведена сума по преценка на застрахователя, съгласно клаузите на договора.

6.3. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ при администрацията на Висшия съдебен съвет стойността на ремонта на кабинети с №№ 16, 18 на трети етаж, №№ 36, 38 и 39 на етаж 2 и № 14 на етаж 1 в размер на 10 959,39 евро с ДДС, от писмо рег. № ВСС–5792 от 06.04.2026 г. на административния ръководител на Окръжен съд – Русе, да бъде приобщено към исканията на административните ръководители на органите на съдебна власт, подадени по реда на чл. 5 от Правила за планирането, осигуряването на средства и извършването на текущ ремонт на сградния фонд на съдебната власт за обобщаване и включване в проекта за разпределение на средствата за планирани текущи ремонти през 2026 г., като приоритет 1-ва група.

6.4. ИЗПРАЩА решението на Комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на ВСС, по компетентност.

6.5. ИЗПРАЩА решението на административния ръководител на ОС – Русе, за сведение.

7.ОТНОСНО: Писмо от административния ръководител на Районен съд – Свищов с искане за осигуряване на средства, във връзка с помещение за съхраняване на архив на починал нотариус.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

7.1. ПРИЕМА за необходимо и целесъобразно, във връзка със съхраняване на архива на починал нотариус, доставка на обзавеждане за архив и сключването на договор за охрана на помещение, предмет на Договор с рег. № ВСС– 2167/10.02.2026 г. (№ 94–Д–80/26.01.2026 г.) за предоставяне на безвъзмездно управление на имот – частна общинска собственост. Дейностите на стойност в общ размер на 1 472,00 евро с ДДС, са за обзавеждане – 1 040,00 евро с ДДС и сключване на договор с охранителна фирма за охрана на обекта с месечна абонаментна такса от 36,00 евро с ДДС или 432,00 евро с ДДС за 12 месеца, съгласно предоставените от административния ръководител на Районен съд – Свищов оферти.

Мотиви: *Доставката на обзавеждане (1 брой метален шкаф и 10 броя метални стелажи), изграждане на СОТ система и сключване на договор за охрана на помещението, предмет на офертите, предоставени от РС – Свищов са необходими дейности и изпълнението им е неотложно, с оглед правилното и надеждно съхранение на архива на починалия нотариус в гр. Свищов.*

Описаните по-горе ремонтни работи попадат в обхвата на чл. 12 и представляват неотложен ремонт по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Правила за планирането, осигуряването на средства и извършването на текущ ремонт на сградния фонд на съдебната власт.

Справка за отпуснатите средства на РС – Свищов за периода 2021 г. – 2026 г.

година	Корекция на бюджета на ОСВ за извършване на текущ ремонт	Вид на текущия ремонт
2021	0,00 лв.	Няма
2022	0,00 лв.	Няма
2023	4 884,00 лв.	Авариен ремонт д-ка на нов котел и подмяна на кранове
2024	0,00 лв.	Няма
2025	35 976,00 лв.	Обновяване и разширяване на

		съществуващата система за видеонаблюдение, изграждане на система за пожароизвестяване, ремонтно-възстановителни дейности в съдебна зала № 1, зала № 2, помещение на чистачите и по декоративния корниз на Съдебна палата – Свищов.
2026	0,00 евро	<u>Заявени за 2026 г.</u> Няма

7.2. ПРЕДЛАГА на Комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на ВСС да бъдат осигурени по бюджета на Районен съд – Свищов финансови средства в общ размер на 1 472,00 евро с ДДС за обзавеждане на архив – 1 040,00 евро с ДДС и сключване на договор с охранителна фирма за охрана на обекта с месечна абонаментна такса от 36,00 евро с ДДС или 432,00 евро за 12 месеца за помещение, предмет на Договор рег. № ВСС–2167/10.02.2026 г. (№ 94–Д–80 от 26.01.2026 г.) за предоставяне на безвъзмездно управление на имот – частна общинска собственост, във връзка със съхраняване на архива на починал нотариус.

7.3. ИЗПРАЩА решението на Комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на ВСС, по компетентност.

7.4. ИЗПРАЩА решението на административния ръководител на Районен съд – Свищов, за сведение.

8.ОТНОСНО: Писмо от административния ръководител на Районен съд – Свиленград, във връзка с отстраняване на щети по покрива на сградата на съда.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
РЕШИ:

8.1. ПРИЕМА за необходимо и целесъобразно извършване на аварийен ремонт на покрива на сградата на Районен съд – Свиленград, находяща се в гр. Свиленград, ул. „Георги Бенковски“ № 12, на стойност 1 240,78 евро с ДДС, съгласно предоставената от административния ръководител на Районен съд – Свиленград оферта.

Мотиви: Изпълнението на аварийния ремонт на покрива на РС - Свиленград за възстановяване на покривното покритие на обекта е необходимо с цел отстраняване на щетите, вследствие на застрахователно събитие, като дейностите попадат в обхвата на чл. 12 на Правила за планирането, осигуряването на средства и извършването на текущ ремонт на сградния фонд на съдебната власт /Правилата/ и представляват аварийен ремонт по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Правилата.

**Справка за отпуснатите средства на РС – Свиленград
за периода 2021 г. – 2026 г.**

година	Корекция на бюджета на ОСВ за извършване на текущ ремонт	Вид на текущия ремонт
2021	0,00 лв.	няма
2022	0,00 лв.	няма
2023	0,00 лв.	няма
2024	0,00 лв.	няма
2025	0,00 лв.	няма
2026	0,00 евро	<u>Заявени за 2026 г.</u> няма

8.2. ПРЕДЛАГА на Комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на ВСС да бъдат осигурени по бюджета на Районен съд – Свиленград финансови средства в общ размер на 1 241,00 евро с ДДС за аварийен ремонт на покрива на сградата на съда, находяща се в гр. Свиленград, ул. „Георги Бенковски“ № 12.

Мотив: Ремонтните работи са свързани с отстраняване на щети вследствие на „застрахователно събитие“, по смисъла на заключения от ВСС договор с рег. № ВСС-5051/24.02.2025 г. с предмет „Имуществено застраховане на сграден фонд и оборудване, управлявани, ползвани и стопанисвани от съдебната власт“ за отстраняването, на които от застрахователното дружество по бюджета на ВСС са преведени средства в размер на 439,09 евро.

8.3. ИЗПРАЩА решението на Комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на ВСС, по компетентност.

8.4. ИЗПРАЩА решението на административния ръководител на Районен съд – Свиленград, за сведение.

9.ОТНОСНО: Писмо от административния ръководител на Районен съд – Дупница, във връзка с отстраняване на щети по покрива на сградата на съда.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
РЕШИ:

9.1. ПРИЕМА за необходимо и целесъобразно извършване на аварийен ремонт на покрива на Районен съд – Дупница и ремонтно–възстановителни работи по шпакловане и боядисване на засегнатите помещения в сградата, находяща се в гр. Дупница, ул. „Николаевска“ № 15, на обща стойност 10 954,80 евро с ДДС, съгласно предоставената от административния ръководител на Районен съд – Дупница оферта.

Мотиви: Изпълнението на аварийния ремонт на покрива на РС - Дупница и ремонтно–възстановителните работи (шпакловане и боядисване)

на засегнатите помещения е необходим с цел предотвратяване на бъдещи течове и наводнения в съдебната сграда и възстановяване на нормалните условия на работа в помещенията. Ремонтните работи попадат в обхвата на чл. 12 и представляват аварийен и неотложен ремонт по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Правила за планирането, осигуряването на средства и извършването на текущ ремонт на сградния фонд на съдебната власт.

**Справка за отпуснатите средства на РС – Дупница
за периода 2021 г. – 2026 г.**

година	Корекция на бюджета на ОСВ за извършване на текущ ремонт	Вид на текущия ремонт
2021	0,00 лв.	Няма
2022	0,00 лв.	Няма
2023	0,00 лв.	Няма
2024	19 375,00 лв.	Неотложен ремонт за осигуряване на помещения за принудително задържани лица
2025	36 000,00 лв.	Аварийен ремонт - доставка и монтаж на мобилно устройство за изкачване на стълби за инвалиди
	5 700,00 лв.	Аварийен ремонт на котела на сградата - демонтаж на стара нафтова горелка, ремонт и уплътняване на взривна клапа, ремонт и уплътняване на котелна врата и ремонт на муфел котел
2026	14 714,98 евро	<u>Заявени за 2026 г.</u> Ремонт на служебно помещение, изграждане на санитарен възел и помещения за временен престой и изолация в сградата на съда
2026	6 320,08 евро	<u>Заявени за 2026 г.</u> Преместване на комуникации и съоръжения от съществуващото помещението на входа на сградата до новите помещения и добавяне на техника към системата за видеонаблюдение
	42 765,48 евро	<u>Заявени за 2026 г.</u> Ремонт на санитарните възли в сградата на съда

9.2. ПРЕДЛАГА на Комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на ВСС да бъдат осигурени по бюджета на Районен съд – Дупница финансови средства в общ размер на 10 955,00 евро с ДДС за аварийен ремонт на покрива и

ремонтно–възстановителни работи за шпакловане и боядисване на засегнатите помещения в сградата, находяща се в гр. Дупница, ул. „Николаевска“ № 15.

Мотив: Ремонтните работи са свързани с отстраняване на щети вследствие на „застрахователно събитие“, по смисъла на сключения договор рег. № ВСС-5051/24.02.2025 г. /договора/ с предмет „Имуществено застраховане на сграден фонд и оборудване, управлявани, ползвани и стопанисвани от съдебната власт“ и представляват аварийен ремонт. На основание заведена щета № 0110-100-00032-2026 от РС – Дупница по договора се очаква последната да бъде разгледана и да бъде преведена сума по преценка на застрахователя, съгласно клаузите на договора.

9.3. ИЗПРАЩА решението на Комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на ВСС, по компетентност.

9.4. ИЗПРАЩА решението на административния ръководител на Районен съд – Дупница за, сведение.

10.ОТНОСНО: Писмо от административния ръководител на Районен съд – Попово с искане за осигуряване на средства за неотложен ремонт на част от сградата на съда.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

10.1. ПРИЕМА за необходимо и целесъобразно извършването на неотложен ремонт на три помещения, стълбище между първи и втори етаж и част от покрива в сградата на Съдебна палата – Попово, находяща се в гр. Попово, ул. „Александър Стамболийски“ № 7, на обща стойност в размер на **9 666,00 евро с ДДС**, съгласно икономически най-изгодната оферта, предоставена от административния ръководител на РС – Попово.

Мотиви: Извършването на неотложния ремонт на три броя помещения, стълбище между първи и втори етаж и част от покрива на сградата, находяща се в гр. Попово, ул. „Александър Стамболийски“ № 7, е необходимо с цел привеждането им в съответствие със Закона за здравословни и безопасни условия на труд и предотвратяване на щети от бъдещи течове от покрива на сградата. Работите представляват неотложен ремонт и попадат в обхвата на чл. 12 и §1 от Допълнителните разпоредби от Правила за планирането, осигуряването на средства и извършването на текущ ремонт на сградния фонд на съдебната власт.

Справка за отпуснатите средства на РС – Попово за периода 2021 г. – 2025 г.

година	Корекция на бюджета на ОСВ за извършване на текущ ремонт	Вид на текущия ремонт
2021	0,00 лв.	Няма

2022	0,00 лв.	Няма
2023	0,00 лв.	Няма
2024	0,00 лв.	Няма
2025	0,00 лв.	Няма
2026		Заявени няма

10.2. ПРЕДЛАГА на Комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на Висшия съдебен съвет да бъдат осигурени финансови средства по бюджета на РС - Попово в общ размер на **9 666,00 евро с ДДС** за извършването на неотложен ремонт на три помещения, стълбище между първи и втори етаж и част от покрива в сградата на Съдебна палата – Попово, находяща се в гр. Попово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 7.

10.3. УКАЗВА на административния ръководител на РС – Попово да предприема своевременни действия по заявяване на щети, получени при експлоатацията на сградата, съгласно сключения между Висшия съдебен съвет и „ОЗОК Инс“ АД договор рег. № ВСС-5051/24.02.2025 г. за „Имуществено застраховане на сграден фонд и оборудване, управлявани, ползвани и стопанисвани от съдебната власт“, както и за извършване на ремонтни дейности, осигуряващи добро стопанисване на сградния фонд, заявени съгласно „Правила за планирането, осигуряването на средства и извършването на текущ ремонт на сградния фонд на съдебната власт“.

10.4. ИЗПРАЩА решението на Комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на ВСС, по компетентност.

10.5. ИЗПРАЩА решението на административния ръководител на РС – Попово, за сведение.

11.ОТНОСНО: Необходимост от доставка на плоскости за обособяване на рафтове в новообособените работни места в сградата на ул. „Екзарх Йосиф“ № 12, гр. София, ет. 1, помещение № 107^б.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

11.1. ПРИЕМА предложението на „Валиян“ ООД за доставка на плоскости с определени размери за нуждите на ВСС на стойност 2 400,00 евро с ДДС.

11.2. ПРЕДЛАГА на Комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на ВСС да бъде одобрено извършването на разход в размер на 2 400,00 евро с ДДС за доставка на плоскости с определени размери за нуждите на ВСС, съгласно оферта от „Валиян“ ООД.

11.3. ИЗПРАЩА решението на Комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на ВСС, по компетентност.

- Управление на собствеността:

12.ОТНОСНО: Проект на решение за упълномощаване на представляващия Висшия съдебен съвет да подпише допълнително споразумение за изменение на договор рег. № ВСС-10652/29.08.2019 г., сключен между Община Средец и ВСС.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
РЕШИ:

12.1. ПРЕДЛАГА на Пленума на Висшия съдебен съвет /ВСС/ да приеме следното решение:

УПЪЛНОМОЩАВА представляващия ВСС да подпише анекс с кмета на Община Средец за изменение на договор рег. № ВСС–10652/29.08.2019 г. за предоставяне на безвъзмездно право на управление на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Средец, пл. „България“ № 1, сключен между Община Средец и ВСС, относно промяна в ползвателя на част от имота.

12.2. ВНАСЯ решението по т. 12.1 в следващо редовно заседание на Пленума на ВСС.

13.ОТНОСНО: Проект на решение за упълномощаване на представляващия Висшия съдебен съвет да подпише допълнително споразумение за изменение на договор № 29/25.03.2022 г. /рег. № ВСС-5708 от 30.03.2022 г./, сключен между Община Несебър и ВСС.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
РЕШИ:

13.1. ПРЕДЛАГА на Пленума на Висшия съдебен съвет /ВСС/ да приеме следното решение:

УПЪЛНОМОЩАВА представляващия ВСС да подпише допълнително споразумение с кмета на Община Несебър за изменение на договор № 29/25.03.2022 г. /рег. № ВСС-5708/30.03.2022 г./ за предоставяне безвъзмездно за управление на имот – публична държавна собственост, представляващ сграда, находяща се в гр. Несебър, ул. „Любен Каравелов“ № 1, сключен между Община Несебър и ВСС, относно промяна в ползвателя на имота.

13.2. ВНАСЯ решението по т. 13.1 в следващо редовно заседание на Пленума на ВСС.

14.ОТНОСНО: Проект на решение за упълномощаване на представляващия Висшия съдебен съвет /ВСС/ да отправи искане до кмета на Община Разград и председателя на Общински съвет Разград за безвъзмездно предоставяне за управление на части от недвижими имоти – публична общинска собственост и предложение от кмета на Община Разград за

възмездно придобиване на части от имоти – публична общинска собственост, ползвани от органите на съдебната власт в гр. Разград.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

14.1. ПРИЕМА за сведение представените от Община Разград пазарни оценки за недвижими имоти – публична общинска собственост, находящи се в гр. Разград, пл. „Независимост“ № 2, бул. „Бели Лом“ № 33 и на незавършената сграда на ул. „Марица“ № 16.

14.2. ПРЕДЛАГА на Пленума на ВСС да приеме следното решение:

14.2.1. УПЪЛНОМОЩАВА представляващия ВСС да отправи искане до председателя на Общински съвет – Разград и кмета на Община Разград за предоставяне безвъзмездно за управление на ВСС, за нуждите на Административен съд – Разград, Окръжна прокуратура – Разград и Районна прокуратура – Разград, на общински имот, представляващ: част от имот – публична общинска собственост, актуван с АПОС № 369 от 22.11.2019 г., представляващ ½ ПИ с идентификатор 61710.504.3188 по КККР на гр. Разград с административен адрес: гр. Разград, бул. „Бели Лом“ № 33 с площ от 1424 кв.м., ведно с част от сградите в него, както следва:

- сграда с идентификатор 61710.504.3188.1 - на първи етаж стаи №№ 7, 111, 112, 112а, 113, 114, сервизно помещение /дамска тоалетна/, втори и трети етаж;

- сграда с идентификатор 61710.504.3188.2 – първи, втори и трети етаж;

- сграда с идентификатор 61710.504.3188.3;

- сграда с идентификатор 61710.504.3188.4;

- 1/2 от сграда с идентификатор 61710.504.3188.5, всичките с обща застроена площ 1 752,00 кв.м., за срок от 5 /пет/ години и да подпише договор, считано от 14.05.2026 г.

14.2.2. УПЪЛНОМОЩАВА представляващия ВСС да отправи искане до председателя на Общински съвет – Разград и кмета на Община Разград за безвъзмездно предоставяне за управление на ВСС, върху част от недвижим имот - публична общинска собственост, актуван с АПОС № 186/29.03.2011 г., представляващ: сграда с идентификатор 61710.505.7251.1 със ЗП = 1 064,00 кв.м., находяща се в гр. Разград, пл. „Независимост“ № 2, а именно:

За нуждите на Окръжен съд – Разград:

- сутерен - част от северната част на сутерена с обща площ 176,00 кв.м. и две помещения в южната част с обща площ 30,00 кв.м.;

- втори етаж - стаи с №№ 201, 202, 202а, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218 и 219 с обща площ 693.50 кв.м.;

- трети етаж - стаи с № № 301 /включваща - съдебна зала № 4, чакалня и съвещателна зала/, 302 /включваща - съдебна зала № 5 и съвещателна зала/, 303, 304, 305, 306, 308, 310, 311, 312 и 313 и съответните общи части от третия етаж с обща площ 609,00 кв.м.;

За нуждите на Районен съд – Разград:

- първи етаж - стаи с №№ 102, 103, 106, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125 и три зали с №№ 1, 2, 3 от първия етаж с обща площ 1028 кв.м.;

- трети етаж - стаи с №№ 307, 309, 314, 315 и съответните общи части от третия етаж с обща площ 101 кв.м., за срок от 5 /пет/ години и да подпише договор с кмета на Община Разград, считано от 01.10.2026 г.

14.3. ВНАСЯ решението в следващо редовно заседание на Пленума на ВСС.

14.4. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ да предприеме необходимите действия за определяне на прогнозния размер на средствата, необходими за изготвяне на сравнителен технико–икономически анализ, който да даде оценка за целесъобразността по отношение на осигуряване на необходимия сграден фонд и разходването на средства от бюджета на съдебната власт за трайно обезпечаване потребностите на органите на съдебна власт в гр. Разград чрез:

- придобиване от ВСС на съществуващия сграден фонд, ползван към момента от органите на съдебна власт /ОСВ/ в гр. Разград или

- придобиване от ВСС на незавършено строителство в поземлен имот с ИН 61710.505.7439 и преустройството му за нуждите на ОСВ.

14.5. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ да уведоми Община Разград за решението по т. 14.4 след произнасяне на Пленума на ВСС по т. 14.3.

14.6. ИЗПРАЩА решението на и.ф. главен прокурор на Република България и на административните ръководители на Окръжен съд – Разград, Административен съд – Разград и Районен съд – Разград, за сведение.

15.ОТНОСНО: Проект на решение за изменение на решение по т. 12.2 от протокол № 8/24.10.2024 г. на Пленума на ВСС за възлагане на стопанисване на част от недвижим имот, находящ се в гр. Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

15.1. ПРЕДЛАГА на Пленума на Висшия съдебен съвет да приеме следното решение:

15.1.1.ИЗМЕНЯ решение по т. 12.2 от протокол № 8/24.10.2024 г. на Пленума на ВСС, както текстът:

„**ВЪЗЛАГА** на административния ръководител на Районен съд - Бургас, стопанисването на самостоятелни обекти, разположени в сграда с идентификатор 07079.613.369.1 (стар идентификатор 07079.613.253.1), находяща се в гр. Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1, подробно описани в АПДС № 12839/14.06.2024 г., предоставени за управление на Висшия съдебен съвет.“

да се чете:

„**ВЪЗЛАГА** на административния ръководител на Районен съд - Бургас, стопанисването на самостоятелни обекти, разположени в сграда с

идентификатор 07079.613.369.1 (стар идентификатор 07079.613.253.1), находяща се в гр. Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1, подробно описани в АПДС № 12839/14.06.2024 г. и АПДС № 14108/02.03.2026 г., предоставени за управление на Висшия съдебен съвет.“

15.1.2. ИЗПРАЩА решението по т. 15.1.1 на административния ръководител на Районен съд – Бургас, за сведение.

15.2. ВНАСЯ решението по т. 15.1 в следващо редовно заседание на Пленума на ВСС.

16.ОТНОСНО: Проект на решение за съгласуване на проект на Решение на Министерски съвет за обявяване на имот – публична държавна собственост, за имот – частна държавна собственост, и безвъзмездното му прехвърляне в собственост на Община Варна, Област Варна.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
РЕШИ:

16.1. ПРЕДЛАГА на Пленума на Висшия съдебен съвет да приеме следното решение:

16.1.1. СЪГЛАСУВА, на основание чл. 34, ал. 1 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация, материалите, изпратени с писмо рег. № ВСС–5042/30.03.2026 г. от главния секретар на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, относно проект на решение на Министерския съвет за обявяване на имот – публична държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.1503.496 по КККР на гр. Варна, с площ 7 101 кв.м., намиращ се в област Варна, община Варна, гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Никола Кънев“ № 26, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 10780/22.07.2024 г., за имот – частна държавна собственост, и безвъзмездното му прехвърляне в собственост на Община Варна, Област Варна.

16.1.2. ИЗПРАЩА решението на главния секретар на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, по компетентност.

16.2. ВНАСЯ решението по т. 16.1 в следващо редовно заседание на Пленума на ВСС.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ
„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
КЪМ ПВСС: /п/ СТЕФАН ГРОЗДЕВ