

# ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

---

## ПРОТОКОЛ № 14

от редовното заседание чрез видеоконферентна връзка  
на Комисия „Управление на собствеността“  
към Пленума на Висшия съдебен съвет,  
проведено на 29.04.2026 г.

Днес, 29.04.2026 г., сряда, от 10,00 часа се проведе редовното заседание чрез видеоконферентна връзка на комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на Висшия съдебен съвет, в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Стефан Гроздев  
**ЧЛЕНОВЕ:** Йордан Стоев  
Олга Керелска  
Огнян Дамянов

**Отсъства:** Боян Новански и Пламен Найденов.

От администрацията на ВСС присъстваха: **Стефка Инджова** – директор на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“, **инж. Лина Грънчарова** – началник отдел „Инвестиции и строителство“, **Стоян Димитров** – началник отдел „СФСС“ и **Ганка Тулева** – началник отдел СФСП.

По внесените предложения и на основание последвалите разисквания по дневния ред

**КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**  
към Пленума на Висшия съдебен съвет,  
**РЕШИ:**

**РАЗГЛЕЖДА** т. 8 като първа, като решението по точката в цялост е отразено в протокола, съгласно приетия дневен ред на заседанието.

**- Инвестиции и строителство:**

**1.ОТНОСНО:** Писмо от административния ръководител на Административен съд – Пловдив с искане за осигуряване на средства за съфинансиране по проект №BG16FFPR003-1.001-051 „Пловдив – достъпен, свързан, привлекателен за живот, работа и образование“, дейност 3 „Устойчиви мерки за енергийна ефективност, зелена и достъпна среда в сградата на Административен съд – Пловдив“.

**КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

**РЕШИ:**

**1.1. ПРИЕМА** за необходимо и целесъобразно осигуряване на средства по бюджета на Административен съд - Пловдив за съфинансиране, във връзка с реализиране на обект „Устойчиви мерки за ЕЕ, зелена и достъпна среда в сградата на Административен съд-Пловдив“, в рамките на дейност 3 по проект „Пловдив - достъпен, свързан, привлекателен за живот, работа и образование“ по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“, Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“, както следва:

- § 51-00 „Основен ремонт на ДМА“ – 40 644 евро с ДДС за разплащане на преки разходи /проектиране, строителство и оценка на съответствието на инвестиционен проект и строителен надзор/;

- § 10-00 „Издръжка“ – 2 845 евро с ДДС за разплащане на непреки разходи /за организация и управление, както и за дейности по видимост, прозрачност и комуникация по проекта/.

**Мотиви:** За обект „Устойчиви мерки за ЕЕ, зелена и достъпна среда в сградата на Административен съд - Пловдив“ и акцесорна услуга за изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект за обекта и упражняване на строителен надзор по време на реализирането му има сключени договори, след проведени обществени поръчки по реда на ЗОП, с възложител Административен съд – Пловдив. Средствата по § 51-00 „Основен ремонт на ДМА“ са за осигуряване на съфинансирането на обекта за разплащане на преките разходи, съгласно условията на Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.“ на МРРБ. Средствата по § 10-00 „Издръжка“ са за разплащане на непреки разходи. Поради липса на приет бюджет на съдебната власт за 2026 г. и одобрена Инвестиционна програма на ВСС за 2026 г. по § 51-00 „Основен ремонт на ДМА“ и § 52-00 „Придобиване на ДМА“, по бюджета на Административен съд - Пловдив не са осигурени средства за съфинансирането на преките разходи по сключените договори за изпълнение на обекта и за непреките разходи, свързани с това.

**1.2. ИЗПРАЩА** решението на Комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на ВСС по компетентност, във връзка със осигуряване по бюджета на Административен съд - Пловдив, след приемане на бюджета на съдебната власт за 2026 г., на средства по § 10-00 „Издръжка“ в размер на 2 845 евро с ДДС за разплащане на непреки разходи /за организация и управление, както и за дейности по видимост, прозрачност и комуникация по проекта/, свързани с реализиране на обект „Устойчиви мерки за ЕЕ, зелена и достъпна среда в сградата на Административен съд - Пловдив“, в рамките на дейност 3 по проект „Пловдив - достъпен, свързан, привлекателен за живот, работа и образование“ по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“, Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“.

**1.3. ВЪЗЛАГА** на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към администрацията на ВСС при изготвяне на проекта на Инвестиционна програма на ВСС за 2026 г. по § 51-00 „Основен ремонт на ДМА“ и § 52-00 „Придобиване на ДМА“ да включи обект „Устойчиви мерки за ЕЕ, зелена и достъпна среда в сградата на Административен съд - Пловдив“ със сметна стойност 40 644 евро с ДДС и срок на изпълнение 2025 г. – 2027 г. и внесе предложение до Комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на ВСС за корекция на бюджета на Административен съд - Пловдив.

**1.4. ИЗПРАЩА** решението на административния ръководител на Административен съд – Пловдив, за сведение.

**2.ОТНОСНО:** Писмо от административния ръководител на Окръжен съд – Благоевград във връзка с участие на съда с проектно предложение по Програма „Развитие на регионите 2021-2027“, Приоритет 1.

## **КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

### **Р Е Ш И:**

**2.1. ПРИЕМА** за целесъобразно Окръжен съд - Благоевград да кандидатства по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 /ППР/, Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ на Министерство на регионалното развитие и благоустройството с проектно предложение за финансиране на допустими дейности за сградата на Съдебна палата - Благоевград на пл. „Васил Левски“ № 1 в гр. Благоевград, възложена за стопанисване на административния ръководител на Окръжен съд - Благоевград.

**2.2. ПРЕДЛАГА** на комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на Висшия съдебен съвет да бъдат осигурени средства по бюджета на Окръжен съд - Благоевград по §10-00 „Издръжка“, в общ размер на 2 800 евро с ДДС за извършване на консултантски услуги и изготвяне на

индикативни количествено-стойностни сметки за изпълнение на допустими дейности в сградата на Съдебна палата - Благоевград, които могат да бъдат финансирани със средства по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 /ППР/, Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ на Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

**2.3. ПРЕДЛАГА** Пленума на Висшия съдебен съвет, да приеме следното решение:

**ДАВА СЪГЛАСИЕ** Окръжен съд - Благоевград да участва по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 /ППР/, Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, с проектно предложение за финансиране на допустими дейности за сградата на Съдебна палата - Благоевград на пл. „Васил Левски“ № 1, гр. Благоевград, както и да сключи съответните договори, свързани с процедурата по реализиране на предложението.

**2.4. ВНАСЯ** предложението по т. 2.3, като редовна точка в следващо редовно заседание на Пленума на Висшия съдебен съвет след произнасяне на Комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на ВСС по т. 2.2.

**2.5. ИЗПРАЩА** решението на административния ръководител на Окръжен съд – Благоевград, за сведение.

**3.ОТНОСНО:** Обществена поръчка с предмет „Изготвяне на инвестиционен проект за преустройство и основен ремонт на обект: „Административна сграда за нуждите на РС - Несебър“.

### **КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

#### **РЕШИ:**

**3.1. ПРИЕМА** за необходимо и целесъобразно актуализиране на сметната стойност на обект „Изготвяне на инвестиционен проект за преустройство и основен ремонт на обект „Административна сграда за нуждите на РС - Несебър“, включен в Инвестиционната програма на ВСС от 2025 г. чрез провеждане на пазарни консултации чрез ЦАИС ЕОП.

**Мотиви:** *С оглед приетата сметна стойност за обекта в Инвестиционната програма на ВСС на база изготвения технически паспорт и енергийно обследване на сградата на Районен съд – Несебър през 2024 г. преди стартиране на процедурата по обявяване на обществена поръчка за избор на изпълнител на проектиране и строителство за обекта е целесъобразно да бъде определена прогнозна стойност на обекта, която в максимална степен да се доближава до пазарната. Съгласно Закона за обществените поръчки е приложимо тази стойност да бъде определена чрез пазарни проучвания или консултации. Провеждане на пазарна консултация чрез ЦАИС ЕОП ще даде възможност да се запознаят с предмета на поръчката най-голям брой участници в строителния процес и при проявен интерес да*

*предоставят оферти. Резултатът от пазарната консултация ще даде възможност за правилно определяне на прогнозната стойност на обществената поръчка за избор на изпълнител на обекта и планиране на средствата в Инвестиционната програма на ВСС.*

**3.2. ВЪЗЛАГА** на отдел „Инвестиции и строителство“, дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ да изготви необходимите документи за провеждане на пазарна консултация за определяне на актуална прогнозна стойност по реда на ЗОП за обект „Изготвяне на инвестиционен проект за преустройство и основен ремонт на обект „Административна сграда за нуждите на РС - Несебър“. За резултата от проведената пазарна консултация да докладва на следващо заседание на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС.

**- Управление на собствеността:**

**4.ОТНОСНО:** Проект на решение за упълномощаване на представляващия ВСС да подпише Допълнително споразумение с Областна администрация на Област Ловеч за изменение на договор № 8/01.02.2023 г. /рег. № ВСС–2785/14.02.2023 г./, сключен между Областна администрация на Област Ловеч и ВСС.

**КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**  
към Пленума на Висшия съдебен съвет,  
**РЕШИ:**

**4.1. ПРЕДЛАГА** на Пленума на ВСС да приеме следното решение:

**УПЪЛНОМОЩАВА** представляващия Висшия съдебен съвет да подпише допълнително споразумение с Областния управител на област Ловеч към Договор № 8 от 01.02.2023 г. /рег. № ВСС–2785/14.02.2023 г./ за безвъзмездно управление на имот – публична общинска собственост, във връзка с утвърдена Методика за определяне размера на разходите, извършвани в административна сграда Дом „Преслав“ с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 24, в сила от 01.03.2026 г.

**4.2. ВНАСЯ** решението по т. 4.1 в следващо заседание на Пленума на ВСС.

**5.ОТНОСНО:** Проект на решение за упълномощаване на представляващия ВСС да отправи искане до председателя на Общински съвет – Димитровград и кмета на община Димитровград за безвъзмездно предоставяне за управление на ВСС на част от имот, находящ се в гр. Димитровград, за нуждите на Районен съд - Димитровград.

## **КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

### **РЕШИ:**

**5.1. ПРЕДЛАГА** на Пленума на ВСС, да приеме следното решение

**5.1.1. УПЪЛНОМОЩАВА** представляващия Висшия съдебен съвет /ВСС/ да отправи искане до кмета на Община Димитровград и председателя на Общински съвет - Димитровград за:

**5.1.1.1.** Прекратяване на договор рег. № ВСС-17045/21.12.2017 г., сключен между ВСС и Община Димитровград, по силата на който са предоставени за безвъзмездно ползване и управление две помещения в административна сграда, с идентификатор 21052.1015.74.4 по КККР на гр. Димитровград, находяща се в гр. Димитровград, бул. „Георги Сава Раковски“ № 13 на кота + 0.00 - помещение № 17 и помещение № 18 на кота + 3.60, за нуждите на Районен съд – Димитровград.

**5.1.1.2.** Сключване на нов договор с кмета на Община Димитровград за безвъзмездно предоставяне право на управление на ВСС, за нуждите на Районен съд – Димитровград, на част от общински имот, представляващ: две помещения в административна сграда, находяща се в гр. Димитровград, бул. „Георги Сава Раковски“ № 13, а именно:

- Самостоятелен обект с идентификатор 21052.1015.74.4.2, в гр. Димитровград, бул. „Георги Сава Раковски“ № 13, ет. 1, вид собственост „Общинска частна“, тип „За делова и административна дейност“, с площ по документ 76 кв.м., и прилежащо мазе с площ 68 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и

- Самостоятелен обект с идентификатор 21052.1015.74.4.3, в гр. Димитровград, бул. „Георги Сава Раковски“ № 13, ет. 2, вид собственост „Общинска частна“, тип „За делова и административна дейност“, площ по документ 76 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, за срок от 10 /десет/ години.

**5.2. ВНАСЯ** решението като точка в следващото редовно заседание на Пленума на ВСС.

**5.3. ИЗПРАЩА** решението на председателя на Районен съд - Димитровград, за сведение.

**6.ОТНОСНО:** Проект на решение за упълномощаване на представляващия Висшия съдебен съвет, да изрази становище пред областния управител на Област Стара Загора, относно отпаднала необходимост за ВСС от имоти - частна държавна собственост, находящи се в гр. Стара Загора.

## **КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

### **РЕШИ:**

**6.1.ПРЕДЛАГА** на Пленума на ВСС да приеме следното решение:

**УПЪЛНОМОЩАВА** представляващия Висшия съдебен съвет да изрази становище пред областния управител на Област Стара Загора, на основание чл. 17, ал. 2 от Закона за държавната собственост, относно отнемане на имоти - частна държавна собственост, представляващи ведомствени апартаменти, находящи се в гр. Стара Загора, на адрес: ж.к. „Три чучура – север“, бл. 67, ет. 8, ап. 22 и бул. „Никола Петков“, бл. 47, ет. 3, ап. 22, предоставени в управление на ВСС, поради отпаднала необходимост за съдебната власт.

**6.2. ВНАСЯ** решението по т. 6.1 в следващо редовно заседание на Пленума на ВСС.

**7.ОТНОСНО:** Писмо от административния ръководител на Районен съд - Ямбол, относно именуване на Съдебна зала № 1 в сградата на Съдебната палата в гр. Ямбол.

*(Поради липса на кворум Комисия „Управление на собствеността“ към ПВСС не взе решение по т. 7)*

- Разни:

**8.ОТНОСНО:** Изпълнение на решение по т. 1.2 от протокол № 11 от 01.04.2026 г. от заседание на комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на Висшия съдебен съвет.

**КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**  
към Пленума на Висшия съдебен съвет,  
**РЕШИ:**

**8.1. ПРИЕМА** за сведение информация за предвидените плащания до 01.07.2026 г. по действащи договори за изпълнение на обекти от Инвестиционната програма на ВСС по § 51-00 „Основен ремонт на ДМА“ и § 52-00 „Придобиване на ДМА“, вкл. за обзавеждане на сгради след основен ремонт.

**8.2. ПРИЕМА** за необходимо стартирането на процедура пред Министерство на финансите за осигуряване на финансиране от държавния бюджет за 2026 г. на сума в размер на 7 764 551,00 евро с ДДС, във връзка с разплащане по действащи договори за изпълнение на обекти от Инвестиционната програма на ВСС по § 51-00 „Основен ремонт на ДМА“ и § 52-00 „Придобиване на ДМА“, вкл. за обзавеждане на сгради след основен ремонт.

**8.3. ПРЕДЛАГА** на Комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на ВСС, да предприеме необходимите действия пред Министерство на финансите за осигуряване на финансиране от държавния бюджет за 2026 г. на сума в размер на 7 764 551,00 евро с ДДС, за разплащане по действащи договори за изпълнение на обекти от Инвестиционната програма на ВСС по

§ 51-00 „Основен ремонт на ДМА“ и § 52-00 „Придобиване на ДМА“, вкл. за обзавеждане на сгради след основен ремонт.

**8.4. ИЗПРАЩА** решението по т. 8.3 на Комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на ВСС, по компетентност.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ  
„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”  
КЪМ ПВСС: /п/ СТЕФАН ГРОЗДЕВ**

# ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

---

**РЕШЕНИЕ** по т. 9 от дневния ред по ПРОТОКОЛ № 14

от заседание на Комисия „Управление на собствеността“  
към Пленума на Висшия съдебен съвет,  
проведено на 29.04.2026 г.

**ПО ДНЕВНИЯ РЕД:**

- Разни:

**9.ОТНОСНО:** Отчет за дейността на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС за 2025 г.

**КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

**РЕШИ:**

**9.1. ПРИЕМА,** на основание чл. 19 от Вътрешните правила за работа на комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС, приети с решение по т. 8 от протокол № 19/22.06.2022 г., отчет за дейността на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на Висшия съдебен съвет за 2025 г.

**9.2. ИЗПРАЩА** Отчета за дейността на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на Висшия съдебен съвет за 2025 г. на Комисия по правни въпроси към Пленума на ВСС, за включване в Годишния доклад за дейността на ВСС за 2025 г.

**9.3. ИЗПРАЩА** Отчета за дейността на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на Висшия съдебен съвет за 2025 г. на дирекция „Информационни технологии“, за публикуване на интернет страницата на Висшия съдебен съвет, раздел „Постоянни комисии“ на ВСС, подраздел „КУС“ - Отчети.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ**

**„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“ КЪМ ПВСС: /п/**

**СТЕФАН ГРОЗДЕВ**

**ЧЛЕНОВЕ: /п/ ЙОРДАН СТОЕВ**

**/п/ ОЛГА КЕРЕЛСКА**

**/п/ ОГНЯН ДАМЯНОВ**