

ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 15

от редовното заседание чрез видеоконферентна връзка
на Комисия „Управление на собствеността“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
проведено на 20.05.2026 г.

Днес, 20.05.2026 г., сряда, от 10,00 часа се проведе редовното заседание чрез видеоконферентна връзка на комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на Висшия съдебен съвет, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Стефан Гроздев

ЧЛЕНОВЕ: Олга Керелска
Огнян Дамянов
Боян Новански
Пламен Найденов

Отсъства: Йордан Стоев

От администрацията на ВСС присъстваха: **Стефка Инджова** – директор на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“, **инж. Лина Грънчарова** – началник отдел „Инвестиции и строителство“, **Стоян Димитров** – началник отдел „СФСС“ и **Ганка Тулева** – началник отдел СФСП.

По внесените предложения и на основание последвалите разисквания по дневния ред

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
РЕШИ:

ВКЛЮЧВА в дневния ред следната допълнителна точка:

13. Указания за подготовката и представянето на проектобюджетите на първостепенните разпоредители с бюджет за 2026 г. и на актуализираните им бюджетни прогнози за периода 2027-2028 г.

ПО ДНЕВНИЯ РЕД:

- Инвестиции и строителство:

1.ОТНОСНО: Писмо от Административен съд – София област във връзка с основен ремонт и преустройство на сградата на бул. „Александър Стамболийски“ № 39, гр. София за нуждите на съда.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

ОТЛАГА разглеждането на точката и взимането на решение за следващо заседание.

2.ОТНОСНО: Изпълнение на решение по т. 3.2 от протокол № 14 от 29.04.2026 г. от заседание на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС, във връзка с обект „Изготвяне на инвестиционен проект за преустройство и основен ремонт на обект: „Административна сграда за нуждите на РС - Несебър“ и подготовка на обществена поръчка за обекта.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

Р Е Ш И:

2.1. ПРИЕМА за необходимо и целесъобразно увеличаване на сметната стойност на обект „Изготвяне на инвестиционен проект за преустройство и основен ремонт на обект „Административна сграда за нуждите на РС - Несебър“, включен в Инвестиционната програма на ВСС от 2025 г. със сметна стойност 700 000 лева с ДДС или 357 905 евро с ДДС, на 1 474 500 евро с ДДС.

Мотиви: *С оглед практиката за определяне на актуализирани прогнозни стойности на обществени поръчки с възложител Висш съдебен съвет, актуализираната прогнозна стойност на обект „Изготвяне на инвестиционен проект за преустройство и основен ремонт на обект: „Административна сграда за нуждите на РС - Несебър“, включен в Инвестиционната програма на ВСС 2025 г., е получена като средноаритметична от стойността на индикативните ценови предложения за изпълнение на обекта, в резултат на проведена пазарна консултация чрез платформа на ЦАИС ЕОП.*

2.2. ВЪЗЛАГА на отдел „Инвестиции и строителство“, дирекция УССВ, при изготвяне на проект за Инвестиционна програма на ВСС за 2026 г., да отрази прогнозната стойност на обекта по т. 2.1, като определи и годишна задача за 2026 г.

2.3. ПРИЕМА за сведение техническо задание и подготвената документация за обществена поръчка с предмет „Изготвяне на инвестиционен проект за преустройство и основен ремонт на обект „Административна сграда за нуждите на РС - Несебър“, включен в Инвестиционната програма на ВСС от 2025 г.

2.4. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към администрацията на ВСС да изпрати чрез Главен секретар на Висшия съдебен съвет документацията по т. 2.3 на дирекция „Правна“, отдел „Обществени поръчки“, за действия по компетентност.

3.ОТНОСНО: Изпълнение на решение по т. 1 от протокол № 12 от 08.04.2026 г. от заседание на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на Висшия съдебен съвет, във връзка с обект „Основен ремонт и преустройство на част от имот публична държавна собственост, находящ се на бул. „Александър Стамболийски“ № 82 за нуждите на специализираните органи на съдебната власт - съд и прокуратура“.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
РЕШИ:

3.1. ПРИЕМА за изпълнител на услуга с предмет „Геодезически мониторинг на сгради в имот, в управление на ВСС с ИН 68134.305.369“ „ГЕОСТАНДАРТ“ ЕООД, съгласно оферта предоставена от дружеството на стойност 4 980 евро с ДДС. Средствата следва да бъдат осигурени от бюджета на съдебната власт по §51-00 „Основен ремонт на ДМА“ и §52-00 „Придобиване на ДМА“ за 2026 г.

Мотиви: *Получените резултати от геодезическото наблюдение в три цикъла за един месец ще докажат наличието или липсата на активен геотехнически процес, за който от СУ „Св. Климент Охридски“ се твърди, че е възникнал в резултат на изпълнението на СМР на строеж „Основен ремонт и преустройство на част от имот публична държавна собственост, находящ се на бул. „Александър Стамболийски“ № 82 за нуждите на специализираните органи на съдебната власт - съд и прокуратура“ и е причина за влошаване на експлоатационното състояние на СОС в сграда с ИН 68134.305.369.3, предоставени за нуждите на Университета. Събраните резултати от мониторинга, следва да бъдат изпратени на ДНСК по компетентност, с оглед образуваната преписка, рег. № СО-2563/2025 г. по писмо от проф. д-р Георги Вълчев, ректор на СУ „Св. Климент Охридски“ и предстоящо въвеждане на строежа в експлоатация.*

3.2. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към АВСС, след приемане бюджета на съдебната власт за 2026 г., да включи услугата по т. 3.1 като обект в проекта за Инвестиционна програма на ВСС за 2026 г. и след утвърждаването ѝ да предприеме необходимите действия за възлагане на изпълнението на услугата, с оглед приключване на преписка в ДНСК, рег. № СО-2563/2025 г., и въвеждане в експлоатация на строеж „Основен ремонт и преустройство на част от имот публична държавна собственост, находящ се на бул. „Александър Стамболийски“ № 82 за нуждите на специализираните органи на съдебната власт - съд и прокуратура“.

3.3. ИЗПРАЩА решението на комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на ВСС, за сведение.

- Текущи ремонти:

4.ОТНОСНО: Писмо от административния ръководител на Административен съд – Русе във връзка с експлоатационно състояние на сградата на съда.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
РЕШИ:

4.1. ПРИЕМА за сведение писмо рег. № ВСС-6644/05.05.2026 г. на и.ф. административния ръководител на Административен съд – Русе.

4.2. ВЪЗЛАГА на и.ф. административния ръководител на Административен съд – Русе да предостави на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към АВСС новата количествено-стойностна сметка за извършване на ремонтните работи за възстановяване на експлоатационното състояние на фасадите на сградата на съда, възложена от съда на 01.04.2026 г.

4.3. ПРИЕМА за необходимо, експерти от отдел „Инвестиции и строителство“ към дирекция „УССВ“, след получаване на информацията по т. 4.2., да извършат оглед на място за оценка на предлаганите варианти за ремонт на фасадата на съдебната сграда, находяща се на ул. „Цариброд“ № 6 в гр. Русе. За резултатите от извършения оглед да се докладва на следващо заседание на комисията.

**Справка за отпуснатите средства на
Адм.С - Русе за периода 2020 г. – 2025 г.**

година	Корекция на бюджета на ОСВ за извършване на текущ ремонт	Вид на текущия ремонт
2020	269 996,41 лв.	Ремонт на фасадата на съда
	15 833,40 лв.	Подмяна на осветителните тела в сградата на съда
2020	3 074,25 лв.	Доизграждане на система за видеонаблюдение
	469,40 лв.	Абонаментна поддръжка
2021	0,00 лв.	няма
2022	212 237,00 лв.	Текущ ремонт на отводнителната система и фасадите, на сградата на ул. "Цариброд" № 6
	21 224,00 лв.	Увеличени средства за ремонта на отводнителната система
	5 400,00 лв.	Авторски надзор на проекта за отводнителната система
	3 623,53 лв.	Текущ ремонт на помещение 102 за съдебен архивар. Изграждане на локална компютърна мрежа и текущ ремонт на помещението.
2023	7 656,00 лв.	Аварийен ремонт – доставка на нов котел 4 етаж

2024	732,00 лв.	Аварийен ремонт на водопровода в сутерена на съда
	666,00 лв.	Ремонтни работи в сутерена след отстраняване на аварията със спукания водопровод
	840,00 лв.	Почистване на окачената фасада на сградата на съда от пълзяща растителност
2025	1 656,00 лв.	Подмяна канализационна помпа <i>Средствата са отпуснати съгласно решение по т. 16 от протокол 22/18.09.25 г. на ПВСС</i>
	66 739,00 лв.	Ремонт на плосък покрив на сградата на съда. <i>Средствата са отпуснати съгласно решение по т. 18 от протокол 18/26.06.2025 г. на ПВСС.</i>
2026		Заявени за 2026 Подмяна на тръбната разводка към чилърите на стойност 2 777 лв. Боядисване кабинетите на магистратите на 3 етаж – 14 365 лв. Ремонт и профилактика на отоплителната система в сградата на съда - демонтаж, промиване и монтаж на конвекторите в сградата, промиване на тръбната мрежа, източване промиване и зареждане с незамръзваща течност на външния кръг на системата, доставка и монтаж на вентилаторни конвектори – 39 595 лв. Надграждане на структурното окабеляване в сградата на съда – 68 756 лв.

4.4. ИЗПРАЩА решението на и.ф. административния ръководител на Административен съд – Русе, за сведение и изпълнение.

5.ОТНОСНО: Писмо от административния ръководител на Районен съд – Лом във връзка с експлоатационното състояние на покрива на сградата на съда.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
РЕШИ:

5.1. ПРИЕМА за сведение писмо от административния ръководител на Районен съд – Лом във връзка с теч от покрива в сградата на Съдебна плата – Лом.

**Справка за отпуснатите средства на
РС – Лом за периода 2020 г. – 2025 г.**

година	Корекция на бюджета на ОСВ за извършване на текущ ремонт	Вид на текущия ремонт
2020	0,00 лв.	няма
2021	35 746,22 лв.	Ремонт на съдебна зала и тоалетни 2бр.
2022	0,00 лв.	няма
2023	0,00 лв.	няма
2024	0,00 лв.	няма
2025	91 258,00 лв.	Ремонт на заседателни зали 1,2 /първи етаж/ и зала1 /втори етаж/, зала 7 и 17 - стенни, тавански и подови покрития, ел. инсталация .
2026		Заявени СМР за 2026 г. Покривни работи Фасади Разрушаване и изграждане на нова козирка и стълбище на северен вход и ремонт козирка на южен вход Мълниезащита и заземителна инсталация Вертикална планировка Обща стойност 2 662 242,04 лв. с ДДС

5.2. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към АВСС да подготви писмо до административния ръководител на Районен съд – Лом, с което да бъде уведомен за реда и начина за финансиране на всички ремонтни работи, заявени от съда за изпълнение като планиран текущ ремонт през 2026 г., необходимостта от актуализиране на количествено-стойностната сметка в част „Покрив“ и „Мълниезащита и заземителна инсталация“, предоставена с писмо рег. № ВСС-14199/05.11.2025 г., с оглед предписанията в издания Технически паспорт за сградата, находяща се в гр. Лом, пл. „Свобода“ № 8, както и за предприемане на действия по определяне на идеалните части от общите части на сградата, които се полагат на всеки самостоятелен обект в нея.

5.3. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към АВСС, при получаване на информацията по т. 5.2. да докладва преписката отново, с оглед предприемане на последващи действия .

5.4. ИЗПРАЩА решението на административния ръководител на Районен съд – Лом, за сведение и изпълнение.

- Управление на собствеността:

6.ОТНОСНО: Проект на решение за упълномощаване на представляващия Висшия съдебен съвет да отправи искане до областния управител на Област Враца за безвъзмездно предоставяне за управление на част от недвижим имот – частна държавна собственост.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

6.1. ПРЕДЛАГА на Пленума на Висшия съдебен съвет да вземе следното решение:

УПЪЛНОМОЩАВА представляващия Висшия съдебен съвет да отправи искане до областния управител на Област Враца за предоставяне безвъзмездно за управление на Висшия съдебен съвет, за нуждите на Районен съд - Мездра, на част от имот – частна държавна собственост, представляващ: стая № 303, с площ от 18 кв.м., с административен адрес: гр. Мездра, ул. „Иван Вазов“ № 2, както и да сключи договор с областния управител на Област Враца.

6.2. ВНАСЯ предложението по т. 6.1 като редовна точка в следващо заседание на Пленума на ВСС.

6.3.ИЗПРАЩА решението на административния ръководител на Районен съд – Мездра, за сведение.

7.ОТНОСНО: Проект на решение за упълномощаване на представляващия Висшия съдебен съвет, да сключи допълнително споразумение с „Транслат“ АД, към договор за временно и възмездно ползване от ВСС на недвижим имот, находящ се в гр. София.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

7.1. ПРИЕМА за необходимо и целесъобразно да бъде сключено допълнително споразумение между ВСС и „Транслат“ АД, към договор № ВСС-10199/29.07.2024 г., между ВСС и „Транслат“ АД, за удължаване срока с 2 /две/ години, считано от 29.07.2026 г., при месечна наемна цена в размер на 37 193.34 евро без ДДС и при запазване на условията на договора.

7.2. ИЗПРАЩА материалите по преписката на комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на ВСС за вземане на решение относно поемане на ангажимент за извършване на разход в размер на 37 193.34 евро месечно без ДДС, представляващ месечна наемна цена при сключване на

допълнително споразумение, между ВСС и „Транслат“ АД, към договор № ВСС-10199/29.07.2024 г. сключен между ВСС и „Транслат“ АД, за срок от 2 /две/ години, считано от 29.07.2026 г., за временно и възмездно ползване на недвижим имот - шестетажна административна сграда /подробно описана в НА за покупко-продажба № 111, том II, дело 271/2005 г., вписан в Служба по вписванията на 11.07.2005 г./ със застроена площ от 404 кв.м, находяща се в гр. София, ул. „Съборна“ № 7 и разгъната застроена площ на имота от 2399.57 кв.м.

7.3. ПРЕДЛАГА на Пленума на ВСС, да вземе следното решение:

7.3.1. УПЪЛНОМОЩАВА представляващия ВСС да сключи допълнително споразумение между ВСС и „Транслат“ АД, към договор № ВСС-10199/29.07.2024 г., сключен между ВСС и „Транслат“ АД, за удължаване срока на договора с 2 /две/ години, считано от 29.07.2026 г., при месечна наемна цена в размер на 37 193.34 евро без ДДС, при запазване на условията на договора.

7.4. ВНАСЯ предложението по т. 7.3 като редовна точка в следващо заседание Пленума на ВСС, след произнасяне на комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на ВСС по т. 7.2.

8.ОТНОСНО: Проект на решение за изменение на решение за разпределение на ползването на помещенията в сграда, находяща се в гр. Провадия, ул. „Александър Стамболийски“ № 23.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

ПРЕДЛАГА на Пленума на Висшия съдебен съвет да приеме следното решение:

1. ИЗМЕНЯ решение по т. 9 от протокол № 13/04.06.2020 г. на Пленума на ВСС, изменено с решение по т. 14.II.1.1. от протокол № 1/14.01.2026 г. на комисия „Управление на собствеността“ с делегирани правомощия с решение по протокол № 32/11.12.2025 г., т. 23 на Пленума на ВСС, за разпределение на ползването на помещенията в административна сграда, находяща се в гр. Провадия, ул. „Александър Стамболийски“ № 23, както следва:

В частта: „За нуждите на Районен съд – Провадия: Първи етаж“, се създава нов текст:

„3. Стая № 9 – съдебни служители.“

В частта: „На Районна прокуратура – Варна за нуждите на Териториално отделение – Провадия: Първи етаж“ *текстът:*

„3. Стая № 9 – прокурори“ се заличава.

2. ИЗПРАЩА решението на административния ръководител на Районен съд – Провадия, за сведение и изпълнение и на и.ф. Главен прокурор на Република България, на разпореждане.

9.ОТНОСНО: Изпълнение на решение по т. 11.5 от Протокол № 4 от 04.02.2026 г. на комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на

Висшия съдебен съвет за имот, находящ се в гр. Пирдоп, в управление на ВСС.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

9.1. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към АВСС да подготви писмо до кмета на Община Пирдоп за проучване на възможността за извършване на замяна на незастроен имот - държавна собственост с идентификатор 56407.500.986 по КККР на гр. Пирдоп с недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пирдоп, ул. „Цар Освободител“ № 47, представляващ част от първи етаж, втори и трети етаж от триетажна сграда, предоставен безвъзмездно за ползване с решение на ОБНС - Средногорие от 17.09.1990 г. и договор рег. № ВСС-12526/11.08.2022 г. /Д-105/, за нуждите на органите на съдебната власт в гр. Пирдоп или за дарение на общинския имот на Държавата чрез ВСС.

9.2. ВЪЗЛАГА на административния ръководител на Районен съд – Пирдоп да предприеме действия за осигуряване на оферти за доставка на подходящо мобилно устройство за изкачване на стълби с инвалидна количка, които да се предоставят на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към администрацията на ВСС.

9.3. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към администрацията на ВСС при получаване на информацията по т. 9.1 и т. 9.2 да докладва преписката на комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС, с цел предприемане на последващи действия.

9.4. ИЗПРАЩА решението по т. 9.2 на административните ръководители на Районен съд – Пирдоп и Окръжна прокуратура – София, за сведение и изпълнение.

10.ОТНОСНО: Писмо от областен управител на Област Видин за изготвяне на нов акт за държавна собственост за имот – публична държавна собственост, предоставен в управление на ВСС, находящ се в гр. Кула, ул. „Иван Кръстев“ № 1.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

10.1. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към администрацията на ВСС:

10.1.1. Да изпрати писмо до Агенция по геодезия, картография и кадастър с искане за предоставяне на информация и налични документи, относно последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот с идентификатор 40525.701.2188, находящ се в гр. Кула, ул. „Иван Кръстев“ № 1.

10.1.2. Да изпрати писмо до кмета на Община Кула с искане за предоставяне на документи, доказващи собствеността на Община Кула на 80% от приземния етаж на сграда, находяща се в гр. Кула, ул. „Иван Кръстев“ № 1, за имота, върху който е разположена сградата, както и документи, свързани с изменението на регулационния план на гр. Кула и заличаването на имот с площ от 1575 кв.м.

10.1.3. Да докладва отново преписката след получаване на информацията по т. 10.1.1. и т. 10.1.2.

10.2. ИЗПРАЩА решението на административния ръководител на Районен съд – Кула, за сведение.

11.ОТНОСНО: Решение на Жилищна комисия към Пленума на ВСС по т. 1 от протокол № 2/30.02.2026 г.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
РЕШИ:

11.1. ПРИЕМА за сведение решението ... на Жилищна комисия към Пленума на ВСС.

11.2. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към Администрацията на ВСС да изготви допълнително споразумение към договор за наем ..., сключен между ВСС и ..., за продължаване на наемното правоотношение за срок от ..., считано от ..., като останалите клаузи по договора остават непроменени.

- Разни:

12.ОТНОСНО: Писмо от г-жа Даниела Марчева, член ВСС и председател на комисия СКНСС към СК на ВСС, за предоставяне на информация относно очаквания период за предоставянето за ползване на обекти в сградата на бул. „Драган Цанков“ № 6, гр.София.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
РЕШИ:

12.1. ПРИЕМА за сведение писмо рег. № ВСС-12000/04.05.2026 г. от Даниела Марчева, член на Висшия съдебен съвет и председател на комисия „Съдебна карта, натовареност и съдебна статистика“ към Съдийската колегия на ВСС.

12.2. ПРИЕМА за сведение информация, във връзка с прогнозния срок за планирано въвеждане в експлоатация след основен ремонт и преустройство на сградата на бул. „Драган Цанков“ № 6, гр. София, предоставена от дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към АВСС и одобрява проект на отговор на писмото по т. 12.1.

12.3. ИЗПРАЩА отговора на писмото по т. 12.1 на председателя на комисия „Съдебна карта, натовареност и съдебна статистика“ към Съдийската колегия на ВСС.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ТОЧКА:

13.ОТНОСНО: Указания за подготовката и представянето на проектобюджетите на първостепенните разпоредители с бюджет за 2026 г. и на актуализираните им бюджетни прогнози за периода 2027-2028 г.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към Администрацията на ВСС да изготви информация, във връзка с разработване на годишния проект на бюджет на съдебната власт за 2026 г. и актуализиране на бюджетните прогнози за периода 2027 – 2028 г., която да се предостави на дирекция „Бюджет и финанси“ към администрацията на ВСС, по компетентност.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ
„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
КЪМ ПВСС: /п/ СТЕФАН ГРОЗДЕВ**