



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 4

Днес, 12.06.2026 г., в сградата на Висшия съдебен съвет /ВСС/, ул. „Екзарх Йосиф“ № 12, се проведе заседание на Жилищна комисия /ЖК/ към ВСС, определена с решение на Пленума на ВСС по протокол № 5/03.10.2024 г., т. 12 в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Боян Новански

ЧЛЕНОВЕ: Огнян Дамянов
Красимира Василева
Стоян Димитров - секретар на ЖК

Отсъства: Ралица Агопян

Председателят на комисията обяви, че е налице необходимият кворум за провеждане на заседанието, в съответствие с чл. 10, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди */Приети с решение по т. 64 от пр. № 5/05.07.2018 г. на Пленума на ВСС, изм. и доп. с решение по т.16 от пр. № 10/07.11.2024 г. на Пленума на ВСС /Правилата/ и откри заседанието при следния дневен ред:*

I. Разглеждане на постъпило заявление от наемател във ведомствено жилище от жилищния фонд на ВСС, находящо се в гр. София.

По раздел I от дневния ред:

1. Постъпила молба с рег. № _____ от _____, наемател във ведомствено жилище, съгласно договор за наем _____ г. и допълнително споразумение с рег. № _____.

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

1.1 ПРИЕМА да се удължи срокът на предизвестие за освобождаване на ведомствен ап. _____ в гр. София, ж.к. _____, бл. _____, ет. _____ определен с решения по т.1 от протокол № 3/19.03.2025 г. и т. 1 от протокол № 4/15.12.2025 г. на Жилищна комисия към Пленума на ВСС до 3 месеца, считано от 19.06.2026 г.

Мотиви:

С решение по т. 1.1 от Протокол № 3/19.03.2025 г. на Жилищната комисия към Пленума на ВСС е прието да се отправи предизвестие до наемателя на ведомствен апартамент № _____ в гр. София, ж.к. „_____“ бл. _____, за освобождаване на ползваното жилище в срок до 9 (девет) месеца. Решението е прието за сведение с решение по т. 7 от Протокол № 10/09.04.2025 г. на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС. С писмо от 13.05.2025 г. наемателят е уведомен, че считано от 19.03.2025 г. следва да освободи ведомственото жилище в срок до 9 месеца.

В срока на предизвестията е постъпила молба с рег. № _____ г., с която наемателят моли срокът за освобождаване на ведомствения апартамент да бъде удължен. В молбата се посочва, че придобитият от него имот не е годен за обитаване, поради което предстоят ремонтни дейности. Същите не били стартирали поради независещи от наемателя причини, а именно – липса на открита партида за електрозахранване, въпреки че същата е заплатена още през октомври. В резултат на това както и на допълнително изложените аргументи в молбата, срока е удължен до 6 месеца, считано от 19.12.2025 г.

С молба рег. № ВСС-8091/08.06.2026 г. от наемателя, в срока на второто му определено предизвестие за напускане на ведомственото жилище е отправена молба срокът за освобождаване да бъде удължен до 3 /три/ месеца, считано от

19.06.2026 г., с подробни мотиви в нея.

Към настоящия момент няма подадени заявления от други кандидати пред жилищна комисия, в това число броят на свободните ведомствени жилища предоставени за ползване и стопанисване на ВСС, надвишава подадените заявления. Удълженият срок на предизвестие дава възможност ведомственото жилище да бъде освободено, преди неговото изтичане.

2. ИЗПРАЩА решението на комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС, съгласно § 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Правилата.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ
КЪМ ВСС:**

1. _____ П _____
БОЯН НОВАНСКИ

**ЧЛЕНОВЕ НА
ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ
КЪМ ВСС:**

2. _____ П _____
ОГНЯН ДАМЯНОВ

3. _____ П _____
КРАСИМИРА ВАСИЛЕВА

4. _____ П _____
СТОЯН ДИМИТРОВ