

ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 18

от редовното заседание чрез видеоконферентна връзка
на Комисия „Управление на собствеността“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
проведено на 17.06.2026 г.

Днес, 17.06.2026 г., сряда, от 10,00 часа се проведе редовното заседание чрез видеоконферентна връзка на комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на Висшия съдебен съвет, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Стефан Гроздев

ЧЛЕНОВЕ: Боян Новански

Пламен Найденов

Йордан Стоев

ОТСЪСТВАТ: Олга Керелска и Огнян Дамянов.

От администрацията на ВСС присъстваха: **Стефка Инджова** – директор на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“, **инж. Лина Грънчарова** – началник отдел „Инвестиции и строителство“, **Стоян Димитров** – началник отдел СФСС и **Ганка Тулева** – началник отдел СФСП.

ПО ДНЕВНИЯ РЕД:

- Инвестиции и строителство:

1.ОТНОСНО: Необходимост от сключване на партньорско споразумение с Министерство на правосъдието, във връзка с участието на Окръжен съд – Благоевград като бенефициент в партньорство с община Благоевград по процедура БФП BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“ – Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 на МРРБ с проектно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Съдебна палата – Благоевград“.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

1.1. ПРИЕМА за сведение писмо от административния ръководител на Окръжен съд – Благоевград относно необходимостта от сключване на партньорско споразумение с Министерство на правосъдието във връзка с участието на Окръжен съд – Благоевград като бенефициент в партньорство с Община Благоевград по процедура БФП BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“ – Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 на МРРБ с проектно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Съдебна палата – Благоевград“.

1.2. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ да бъде уведомено Министерство на правосъдието, с оглед упражняване права на управление върху самостоятелни обекти в сградата на Съдебна палата – Благоевград за нуждите на Главна дирекция „Охрана“, за участието на Окръжен съд – Благоевград с проектно предложение по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 на МРРБ, необходимостта от сключване на партньорско споразумение и осигуряване на съфинансиране от страна на министерството, във връзка с реализиране на проектното предложение по т. 1.1, съгласно условията на Програмата.

1.3. ПРЕДЛАГА на Пленума на Висшия съдебен съвет да приеме следното решение:

УПЪЛНОМОЩАВА представляващия Висшия съдебен съвет да подпише с министъра на правосъдието, в качеството на Партньори и с административния ръководител/председател на Окръжен съд – Благоевград, в качеството на Бенифициент, партньорско споразумение във връзка с участието на Окръжен съд - Благоевград в партньорство с Община Благоевград по процедура БФП BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“ – Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021- 2027 на МРРБ с проектно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Съдебна палата – Благоевград“.

1.4. ВНАСЯ решението по т. 1.3 като редовна точка в следващо редовно заседание на Пленума на ВСС след получаване на съгласие от Министерство на правосъдието по т. 1.2.

1.5. ИЗПРАЩА решението на административния ръководител на Окръжен съд – Благоевград, за сведение.

2.ОТНОСНО: Проект на решение на Пленума на Висшия съдебен съвет във връзка с обект „Изграждане на 4 броя външни асансьори в Съдебната палата - гр. София, вкл. доставка и монтаж на асансьорни уредби“.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

Р Е Ш И:

2.1. ПРЕДЛАГА на Пленума на Висшия съдебен съвет да приеме следното решение:

ОТМЕНЯ решения по т. 11.1 и 11.2 от протокол № 11/14.11.2024 г. и по т. 19 от протокол № 24/21.09.2023 г. на Пленума на Висшия съдебен съвет, приети във връзка с подготовка и провеждане на обществена поръчка за изграждане на външни асансьори на Съдебна палата в гр. София, бул. „Витоша“ № 2.

2.2. ВНАСЯ решението по т. 2.1 като редовна точка в следващото редовно заседание на Пленума на Висшия съдебен съвет.

2.3. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към администрацията на ВСС, при решение по т. 2.1, да предприеме действия за подготовка и провеждане на обществени поръчки за избор на изпълнители за поетапно изпълнение на обект „СМР на Съдебна палата в гр. София, бул. „Витоша“ № 2“, включващи фасади към вътрешни дворове, покрив на сградата, настилки на вътрешни дворове и проходи и втори етаж на сградата (откъм ул. „Лавеле“) стаи с № № 26, 27, 28 и 29 на I-ви сутерен (откъм ул. „Алабин“) и преустройство на две гаражни клетки в работни помещения“ заедно с обект „Изграждане на външни асансьори на Съдебна палата в гр. София, бул. „Витоша“ № 2, вкл. доставка и монтаж на асансьорни уредби“. За предприетите действия, да докладва на следващо заседание на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС.

2.4. ИЗПРАЩА решението на административния ръководител на Апелативен съд – София, за сведение и на и.ф. главния прокурор, на разпореждане.

3.ОТНОСНО: Обществена поръчка с предмет „Изготвяне на инвестиционен проект, осъществяване на авторски надзор и СМР за обект: „Изграждане на Съдебна палата Царево“.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

3.1. ПРИЕМА за необходимо и целесъобразно актуализиране на сметната стойност на обект „Проектиране и изграждане на Съдебна палата Царево“, включен в Инвестиционната програма на ВСС за 2025 г. чрез провеждане на пазарни консултации чрез ЦАИС ЕОП.

Мотиви: *С оглед приетата сметна стойност за обекта в Инвестиционната програма на ВСС по окрупнени показатели през 2025 г., преди стартиране на процедурата по обявяване на обществена поръчка за избор на изпълнител на проектиране, строителство и осъществяване на авторски надзор на обекта е целесъобразно да бъде определена прогнозна*

стойност на обекта, която в максимална степен да се доближава до пазарната. Съгласно Закона за обществените поръчки е приложимо тази стойност да бъде определена чрез пазарни проучвания или консултации. Провеждане на пазарна консултация чрез ЦАИС ЕОП ще даде възможност да се запознаят с предмета на поръчката най-голям брой участници в строителния процес и при проявен интерес да предоставят оферти. Резултатът от пазарната консултация ще даде възможност за правилно определяне на прогнозната стойност на обществената поръчка за избор на изпълнител на обекта и планиране на средствата в Инвестиционната програма на ВСС.

3.2. ВЪЗЛАГА на отдел „Инвестиции и строителство“, дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ да изготви необходимите документи за провеждане на пазарна консултация за определяне на актуална прогнозна стойност по реда на ЗОП за обект: „Изготвяне на инвестиционен проект, осъществяване на авторски надзор и СМР за обект: „Изграждане на Съдебна палата Царево“. За резултата от проведеното пазарна консултация да докладва на следващо заседание на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС.

4.ОТНОСНО: Обществена поръчка с предмет „Изготвяне на инвестиционен проект, осъществяване на авторски надзор и СМР за обект: „Основен ремонт на покрива на Съдебна сграда – Тетевен“.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

4.1. ПРИЕМА за необходимо и целесъобразно актуализиране на сметната стойност на обект „Изготвяне на инвестиционен проект, осъществяване на авторски надзор и СМР за обект: „Основен ремонт на покрива на Съдебна сграда – Тетевен“, включен в Инвестиционната програма на ВСС от 2025 г., чрез провеждане на пазарни консултации през платформата на ЦАИС ЕОП.

Мотиви: С оглед приетата сметна стойност за обекта в Инвестиционната програма на ВСС на база изготвения технически паспорт и енергийно обследване на сградата на Районен съд – Тетевен през 2022 г., преди стартиране на процедурата по обявяване на обществена поръчка за избор на изпълнител на проектиране, строителство и авторски надзор за обекта е целесъобразно да бъде определена прогнозна стойност, която в максимална степен да се доближава до пазарната. Съгласно Закона за обществените поръчки е приложимо тази стойност да бъде определена чрез пазарни проучвания или консултации. Провеждане на пазарна консултация чрез ЦАИС ЕОП ще даде възможност да се запознаят с предмета на поръчката най-голям брой участници в строителния процес и при проявен интерес да предоставят

оферти. Резултатът от пазарната консултация ще даде възможност за правилно определяне на прогнозната стойност на обществената поръчка за избор на изпълнител на обекта и планиране на средствата в Инвестиционната програма на ВСС.

4.2. ВЪЗЛАГА на отдел „Инвестиции и строителство“, дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“, да изготви необходимите документи за провеждане на пазарна консултация за определяне на актуална прогнозна стойност по реда на ЗОП за обект „Изготвяне на инвестиционен проект, осъществяване на авторски надзор и СМР за обект: „Основен ремонт на покрива на Съдебна сграда – Тетевен“. За резултата от проведената пазарна консултация да докладва на следващо заседание на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС.

- Текущи ремонти:

5.ОТНОСНО: Писмо от административния ръководител на Районен съд - Мадан за осигуряване на допълнителни средства за неотложен частичен ремонт на покрива и фасадата на сградата на Съдебна палата - гр. Мадан.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

5.1. ПРИЕМА за сведение писмо рег. № ВСС-7908/04.06.2026 г. на административния ръководител на Районен съд – Мадан с искане за осигуряване на допълнителни средства за неотложен частичен ремонт на покрива и фасадата на сградата на съдебна палата – гр. Мадан.

**Справка за отпуснатите средства на РС – Мадан
за периода 2020 г. – 2025 г.**

година	Корекция на бюджета на ОСВ за извършване на текущ ремонт	Вид на текущия ремонт
2020	0,00 лв.	Няма
2021	0,00 лв.	Няма
2022	0,00 лв.	Няма
2023	17 847,00 лв.	Авариен ремонт д-ка на нов котел
2024	0,00 лв.	Няма
2025	52 746,00 лв.	Ремонт на покрива и фасадата на сградата на съда Отпуснати с решение по т. 12 от протокол 25/16.10.2025 г. на ПВСС
2026		Няма заявени

5.2. УКАЗВА на административния ръководител на Районен съд – Мадан да представи мотивирана обосновка за необходимостта от промяна на единичните цени и количествата в офертата на изпълнителя по договор за СМР от 01.11.2025 г., с възложител административния ръководител на съда, и актуализиране на стойността на договора, като обръща внимание за спазване на Правилата за планирането, осигуряването на средства и извършването на текущ ремонт на сградния фонд на съдебната власт, относно своевременно уведомяване за усвояване на осигурените средства за ремонтни работи.

5.3. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към АВСС, при получаване на информацията по т. 5.2, да докладва преписката отново на следващо заседание на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС.

5.4. ИЗПРАЩА решението на административния ръководител на Районен съд – Мадан, за сведение и изпълнение.

6.ОТНОСНО: Писма от административния ръководител на Районен съд – Генерал Тошево с искане за осигуряване на средства за неотложен ремонт за отстраняване на последствията от аварирал бойлер в сградата на съда.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

6.1. ПРИЕМА за сведение писмо рег. № ВСС-7571/27.05.2026 г. от административния ръководител на Районен съд – Генерал Тошево с искане за осигуряване на средства по бюджета на съда за ремонтни работи, свързани с отстраняване на последствията от аварирал бойлер в сградата на съда.

6.2. ВЪЗЛАГА на административния ръководител на Районен съд – Генерал Тошево да предостави на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към АВСС оптимизирана количествено-стойностна сметка за ремонтните работи по т. 6.1, с оглед застрахователно обезщетение в размер на 4 325,64 евро и включените в констативен протокол №0110-100-000169/09.01.2026 г. и количествено-стойностната сметка към него възстановителни видове работи.

Справка за отпуснатите средства на РС – Генерал Тошево за периода 2020 г. – 2025 г.

година	Корекция на бюджета на ОСВ за извършване на текущ ремонт	Вид на текущия ремонт
2020	0,00 лв.	Няма
2021	0,00 лв.	Няма

2022	1 068 лв.	Изготвяне на проект за видеонаблюдение
2022	35 715 лв. 11 701 лв.	Изграждане на видеонаблюдение Ремонт на входното стълбище
2023	0,00 лв.	Няма
2024	0,00 лв.	Няма
2025	0,00 лв.	Няма
2026		Заявени Текущ ремонт на коридор, канцелария и заседателна зала - 78 097 лв.

6.3. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към АВСС, след получаване на информация по т. 6.2, да докладва отново на комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС.

6.4. ИЗПРАЩА решението на административния ръководител на Районен съд - Генерал Тошево, за сведение и изпълнение.

7.ОТНОСНО: Решение на комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на ВСС по т. 12 от протокол № 22/10.06.2026 г.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,
РЕШИ:

7.1. ПРИЕМА за сведение решение по т. 12 от протокол № 22 от 10.06.2026 г. на комисия „Бюджет и финанси“ към Пленума на ВСС.

7.2. ПРИЕМА представения проект на писмо до административните ръководители на органите на съдебна власт - съдилища.

7.3. ВЪЗЛАГА на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към АВСС да уведоми административните ръководители на органите на съдебна власт - съдилища, като изпрати писмото по т. 7.2.

- Управление на собствеността:

8.ОТНОСНО: Решение на Жилищна комисия към Пленума на ВСС по т. 1 от раздел I на протокол № 4/12.06.2026 г.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
към Пленума на Висшия съдебен съвет,

РЕШИ:

ПРИЕМА за сведение решението по т. 1 от раздел I на протокол № 4/12.06.2026 г. на Жилищната комисия към Пленума на ВСС.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ
„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”
КЪМ ПВСС: /п/ СТЕФАН ГРОЗДЕВ**